

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 2025 год**

Дата подписания: 29 января 2026 г.

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНОЙ ТЕКСТ ПОЯСНЕНИЙ

1. Краткая характеристика деятельности организации

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «САДОВНИКИ»

Сокращенное наименование: ООО «САДОВНИКИ»

Юридический адрес: 125009, г. Москва, ул. Дмитровка Б., д. 23, стр. 1, помещ. I, ком. 2.

Дата государственной регистрации: 16.01.2017 Г.

ОГРН: 1177746024367

ИНН: 9705085779

Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью (ОКОПФ 12300)

Форма собственности: Частная собственность (ОКФС 16)

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом

Руководство:

- Директор: МАЛАШКИНА ОКСАНА АЛЕКСЕЕВНА

Уставный капитал: 25 000 руб.

Участники (учредители):

- МАЛАШКИНА ОКСАНА АЛЕКСЕЕВНА— доля 100% (размер доли 25 000 руб.)

Среднесписочная численность сотрудников за 2025 год: 1 человек.

Обособленные подразделения: Отсутствуют.

Сведения об аудите:

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» бухгалтерская отчетность Общества не подлежит обязательному аудиту, поскольку организация относится к субъектам малого предпринимательства и не соответствует критериям, установленным ч. 1 ст. 5 указанного закона. Аудиторская проверка в 2025 году не проводилась.

2. Основа составления отчетности и учетная политика

Бухгалтерская отчетность ООО «Садовники» сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), включая ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».

База оценок: Активы и обязательства отражены по исторической (первоначальной) стоимости, если иное не предусмотрено действующими стандартами.

Применение упрощенных способов ведения учета:

Организация является субъектом малого предпринимательства (МСП) и в соответствии с п. 4 ст. 6

Федерального закона № 402-ФЗ, применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. В частности:

- бухгалтерская отчетность составляется по упрощенной форме (без детализации по счетам бухгалтерского учета);
- управленческие расходы признаются в себестоимости продаж в полном объеме в периоде их возникновения.

Непрерывность деятельности: При подготовке отчетности допущение о непрерывности деятельности организации соблюдено. Предпосылки для ликвидации или существенного сокращения деятельности отсутствуют.

3. Раскрытие основных показателей отчетности

Актив баланса

- **Материальные внеоборотные активы (строка 1150):**
 - *Состав:* Основные средства (здания, сооружения, оборудование, транспорт).
 - *Динамика:* Стоимость основных средств снизилась с 68 623 663,61 руб. на 31.12.2024 до 67 131 123,35 руб. на 31.12.2025 (снижение на 2,2%). Уменьшение обусловлено начислением амортизации в течение отчетного периода, а также продажей части основных средств.
- **Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250):**
 - *Состав:* Остатки на расчетных счетах и в кассе организации.
 - *Динамика:* Остаток денежных средств увеличился с 137 441,17 руб. до 533 010,54 руб. (рост в 3,9 раза). Рост обусловлен поступлением выручки от реализации в 4 квартале 2025 года и эффективным управлением ликвидностью.
- **Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240):**
 - *Состав:* Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков.
 - *Динамика:* Дебиторская задолженность увеличилась с 728 000,00 руб. до 1 500 126,12 руб. (рост на 106,0%). Рост связан с заключением нового договора, увеличением объема реализации услуг в конце отчетного периода.

Пассив баланса

- **Капитал (строка 1300):**
 - *Состав:* Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) с учетом уставного капитала.
 - *Динамика:* Отрицательный капитал сократился с -58 704 000,00 руб. до -45 913 799,64 руб. Положительная динамика (увеличение на 12 790 200,36 руб.) обусловлена получением чистой прибыли в 2025 году, направленной на покрытие убытков прошлых лет.

- **Краткосрочные заемные средства (строка 1510):**
 - *Состав:* Займы с погашением в течение 12 месяцев.
 - *Динамика:* Задолженность снизилась с 123 695 000,00 руб. до 108 944 987,29 руб. (снижение на 11,9%). Снижение связано с частичным погашением кредитных обязательств за счет полученной выручки.
- **Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520):**
 - *Состав:* Задолженность перед поставщиками и подрядчиками, а также по налогам и сборам, оплате труда.
 - *Динамика:* Задолженность увеличилась с 4 498 000,00 руб. до 6 133 072,36 руб. (рост на 36,3%). Рост связан с увеличением тарифов, а также получение аванса за услуги в конце 2025 г.

Отчет о финансовых результатах

- **Выручка (строка 2110):** Составила 23 561 812,29 руб., что на 202,4% выше показателя 2024 года (7 795 660,23 руб.). Рост обусловлен заключением нового договора, увеличением объемов услуг в 4 квартале 2025 г.
- **Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120):** Снизились на 4,9% до 10 180 853,50 руб. Темпы снижения себестоимости отстают от темпов роста выручки, что свидетельствует о повышении рентабельности продаж.
- **Прочие доходы (строка 2340):** Составили 804 447,06 руб. (проценты к получению по депозитам и доходы от реализации прочего имущества(основных средств).
- **Прочие расходы (строка 2350):** Составили 61 923,54 руб. (расходы на услуги банков, штрафы, пени).
- **Чистая прибыль (строка 2400):** Составила 12 791 000,00 руб. против убытка 3 119 000,00 руб. в 2024 году. Рост прибыли обусловлен опережающим ростом выручки по сравнению с расходами, а также положительным сальдо прочих доходов и расходов.

4. Информация о связанных сторонах (взаимозависимых лицах)

Перечень связанных сторон:

1. **Учредители:**
 - МАЛАШКИНА ОКСАНА АЛЕКСЕЕВНА 100%
2. **Ключевой управленческий персонал:**
 - Директор — МАЛАШКИНА ОКСАНА АЛЕКСЕЕВНА (является также единственным участником).
3. **Бенефициары:** Бенефициарным владельцем является МАЛАШКИНА ОКСАНА АЛЕКСЕЕВНА
4. **Сведения о сделках:**

В отчетном периоде сделок со связанными сторонами (включая сделки купли-продажи,

займы, выдача поручительств) не совершалось. Операции с ключевым управленческим персоналом осуществлялись в рамках трудовых отношений (заработная плата, компенсации).

Выплата дивидендов:

В 2025 году выплата дивидендов учредителям не производилась в связи с наличием непокрытого убытка прошлых лет и направлением полученной чистой прибыли на его погашение.

5. Инвентаризация активов и обязательств

В соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ и учетной политикой, для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и годовой отчетности перед составлением годового баланса проведена инвентаризация активов и обязательств.

Объект инвентаризации	Дата проведения
Основные средства	01.10.2025 — 15.10.2025
Дебиторская задолженность	20.11.2025 — 30.11.2025
Кредиторская задолженность	20.11.2025 — 30.11.2025
Денежные средства	31.12.2025
Расчеты по налогам и сборам	31.12.2025

Результаты инвентаризации:

В ходе проведения инвентаризации расхождений фактического наличия имущества с данными бухгалтерского учета не выявлены. Кредиторская и дебиторская задолженность подтверждена актами сверок с контрагентами в размерах, отраженных в учете.

6. Государственная помощь

В 2025 году ООО «Садовники» государственную помощь (субсидии, бюджетные кредиты, гранты) не получало.

7. События после отчетной даты

Существенных событий, произошедших после 31 декабря 2025 года и способных оказать влияние на финансовое состояние организации, не выявлено.
