Приложение № 8
к Федеральному стандарту
бухгалтерского учета ФСБУ
4/2023
«Бухгалтерская
(финансовая) отчетность»,
утвержденному приказом
Министерства финансов
Российской Федерации
от 04.10.2023 № 157н

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

1.1. Полное фирменное наименование: Федеральное государственное унитарное предприятие Государственный научно-исследовательский институт гражданской авиации
1.2. Сокращенное фирменное наименование: ФГУП ГосНИИ ГА
1.3. Юридический и фактический адрес организации: 125438, г. Москва, ул. Михалковская, д. 67, корп. 1.
1.4. Основные виды деятельности:
Сведения об основном виде деятельности:
72.19 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие.
Сведения о дополнительных видах деятельности:
30.30 Производство летательных аппаратов, включая космические, и соответствующего оборудования.
33.13 Ремонт электронного и оптического оборудования.
33.16 Ремонт и техническое обслуживание летательных аппаратов, включая космические.
35.12 Передача электроэнергии и технологическое присоединение к распределительным электросетям.
35.30.2 Передача пара и горячей воды (тепловой энергии).
35.30.5 Обеспечение работоспособности тепловых сетей.
36.00.2 Распределение воды для питьевых и промышленных нужд.
51.21 Деятельность грузового воздушного транспорта.
52.10 Деятельность по складированию и хранению.
52.23 Деятельность вспомогательная, связанная с воздушным и космическим транспортом.
58 Деятельность издательская.
61.10 Деятельность в области связи на базе проводных технологий.

62.0 Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги.
62.09 Деятельность, связанная с использованием вычислительной техники и информационных технологий, прочая.
63.11 Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность.
63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов.
66.21 Оценка рисков и ущерба.
68.20.1 Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом.
68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления.
71.1 Деятельность в области архитектуры, инженерных изысканий и предоставление технических консультаций в этих областях.
71.12.44 Деятельность, связанная со сбором, обработкой и подготовкой картографической и космической информации, включая аэросъемку.
71.12.5 Деятельность в области гидрометеорологии и смежных с ней областях, мониторинга состояния окружающей среды, ее загрязнения.
71.12.6 Деятельность в области технического регулирования, стандартизации, метрологии, аккредитации, каталогизации продукции.
71.20 Технические испытания, исследования, анализ и сертификация.
72.20 Научные исследования и разработки в области общественных и гуманитарных наук.
73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка.
77.39.2 Аренда и лизинг прочих машин и оборудования, не включенных в другие группировки.
80.10 Деятельность частных охранных служб.
80.20 Деятельность систем обеспечения безопасности.
80.30 Деятельность по расследованию.
82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.
84.11.5 Управление деятельностью в области прогнозирования и планирования.
84.11.8 Управление имуществом, находящимся в государственной собственности.
84.21 Деятельность международная.
84.22 Деятельность, связанная с обеспечением военной безопасности.
84.24 Деятельность по обеспечению общественного порядка и безопасности.
85.23 Подготовка кадров высшей квалификации.
85.42.1 Деятельность школ подготовки водителей автотранспортных средств.
85.42.2 Деятельность школ обучения вождению воздушных и плавательных судов, без выдачи коммерческих сертификатов и лицензий.
85.42.9 Деятельность по дополнительному профессиональному образованию прочая, не включенная в другие группировки.
1.5. Численность работающих на 31.12.2025г. - 556 человек.
1.6. Состав участников (акционеров) / доля в уставном капитале (фонде):
Федеральное агентство по управлению государственным имуществом
Номинальная стоимость доли (в рублях) 42 500 000,00руб.
ОГРН 1087746829994
ИНН 7710723134
Российская Федерация

Орган государственной власти, орган местного самоуправления, юридическое лицо, которое выступает от имени участника:
Федеральное агентство воздушного транспорта
Номинальная стоимость доли (в рублях) 42 500 000,00руб.
ОГРН 1047796301002
ИНН 7714549744
1.7. Члены исполнительных и контрольных органов организации:
1.7.1. Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – исполняющий обязанности генерального директора.
С 25.12.2023г. по 19.01.2025 исполнение обязанностей генерального директора Предприятия возложены на Чалика Игоря Петровича – первого заместителя генерального директора Предприятия (Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 60/Т от 25.12.2023г. «О возложении исполнения обязанностей на И.П. Чалика»).
С 20.01.2025г. на должность генерального директора Предприятия назначен Бобылев Дмитрий Владимирович (Приказ Федерального агентства воздушного транспорта № 3/Т от 16.01.2025г. «О назначении»).
С 03.03.2025г. на должность главного бухгалтера назначена Кадникова Елена Владимировна (Приказ №158к от 03.03.2025г).
1.7.2. Иные контролирующие органы уставом не предусмотрены.
1.8. Филиалы и обособленные подразделения:
По состоянию на 31 декабря 2025 г. Предприятие имеет обособленное подразделение в Московской области, г.Химки
1.9. Предприятие имеет следующие лицензии:
Номер лицензии ГТ № 8146649 рег. № 146649
Дата лицензии 06.05.24 г.
Дата начала действия лицензии 06.05.2024г.
Дата окончания действия лицензии 06.05.2029 г.
Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия: Проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну (на территории РФ лицензирует ФСБ России и ее территориальные органы, за рубежом - СВР России).
Место действия лицензии: г. Москва, шоссе Шереметьевское, д.2
Место действия лицензии: г. Москва, шоссе Волоколамское, д.26
Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию: Центр по лицензированию, сертификации и защите государственной тайны ФСБ России.
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащие указанные сведения: 7147747760934 25.08.2014

Номер лицензии 12267-АТ
Дата лицензии 21.03.2013г.
Дата начала действия лицензии 21.03.2013г.
Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия: Разработка, производство, испытание и ремонт авиационной техники.
Место действия лицензии: 125438, г. Москва, ул. Михалковская, д.67, корпус 1
Место действия лицензии: 124340, г. Москва, Шереметьевское шоссе, д.2
Место действия лицензии: 125481, г. Москва, ул. Планерная, д.22, к.2

Место действия лицензии: 123182, г. Москва, Волоколамское шоссе, д.26
Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащие указанные сведения: 7147747760725 от 25.08.2014г.

Номер лицензии 0827
Дата лицензии 12.08.2013г.
Дата начала действия лицензии 12.08.2013г.
Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия: Образовательная деятельность по реализации образовательных программ по следующим видам, уровням образования: профессиональное образование – высшее образование – подготовка кадров высшей квалификации; дополнительное образование – дополнительное профессиональное образование.
Место действия лицензии: 125438, г. Москва, ул. Михалковская, д.67, корпус 1
Место действия лицензии: 125481, г. Москва, ул. Планерная, д.22, к.2
Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию: Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащие указанные сведения: 7147747761011 от 25.08.2014г.

Номер лицензии 1763К
Дата лицензии 26.08.2013г.
Дата начала действия лицензии 26.08.2013г.
Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия: Космическая деятельность.
Место действия лицензии: 123182, г. Москва, шоссе Волоколамское, д.26
Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию: Федеральное космическое агентство
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащие указанные сведения: 7137747633467 от 06.09.2013г.

Номер лицензии Р/2013/2278/100/Л
Дата лицензии 28.05.2013г.
Дата начала действия лицензии 28.05.2013г.
Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия: Деятельность в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях (за исключением указанной деятельности, осуществляемой в ходе инженерных изысканий, выполняемых для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства).
Место действия лицензии: 125438, г. Москва, ул. Михалковская, д.67, корпус 1
Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию: Федеральная служба по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды
ОГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащие указанные сведения: 2137747993139 от 19.07.2013г.

1.10. Внешний контроль

Предприятие проводит обязательную аудиторскую проверку ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».
Аудитор: АО «Консалтингаудит «Уральский союз».
Договор на проведение обязательного аудита бухгалтерской отчетности ФГУП ГосНИИ ГА заключается Федеральным агентством по управлению государственным имуществом путем проведения закупки в соответствии с законом ФЗ-44 от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. Учетная политика

2.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ и «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства Финансов РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

2.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована с применением принципа непрерывности.

Активы и обязательства оценены в бухгалтерской (финансовой) отчетности по фактическим затратам. Исключение составляют:

- активы, по которым в установленном порядке созданы резервы под снижение стоимости;
- оценочные обязательства, приведенные исходя из текущей оценки их величины, выполнение которых приведет к уменьшению экономических выгод организации в будущем.

В бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесены к краткосрочным, если срок их обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Бухгалтерский учет на предприятии осуществляется отделом бухгалтерского и налогового учета, который является самостоятельным структурным подразделением и подчиняется главному бухгалтеру ФГУП ГосНИИ ГА. Отдел бухгалтерского и налогового учета возглавляет главный бухгалтер предприятия.

Бухгалтерский учет на предприятии ведется с использованием специализированных программных продуктов «1С: Предприятие».

Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом от 29.12.2023г. №276 и применяется с 01.01.2024г.

Учетная политика для целей налогового учета утверждена приказом от 29.12.2023г. №277 и применяется с 01.01.2024г.

2.3. Нематериальные активы:

Критерии отнесения объектов к нематериальным активам: отсутствие материально-вещественной формы; предназначен для использования в обычной деятельности; период использования более 12 месяцев; возможность выделения из других активов; возможность приносить экономические выгоды

- Способы оценки нематериальных активов (НМА), приобретенных не за денежные средства:

При создании НМА собственными силами в первоначальную стоимость включаются все расходы, связанные с объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете, включая расходы на оплату труда работников, непосредственно занятых при создании НМА, отчисления на социальные нужды. Иные расходы непосредственно связанные с созданием НМА.

Переоценка НМА не производится.

- Срок полезного использования НМА определяется исходя из срока действия патента, свидетельства и других документов, подтверждающих право на данный НМА. По НМА, по которым невозможно определить срок полезного использования, амортизация в бухгалтерском учете не начисляется.

- Способы определения амортизации нематериальных активов:

Амортизация по нематериальным активам (НМА) начисляется линейным способом.

- Изменения сроков полезного использования нематериальных активов:

В случае изменения продолжительности периода, в течение которого Предприятие предполагает использовать актив, более чем на 12 месяцев, срок его полезного использования подлежит уточнению при условии, если годовая сумма амортизации такого нематериального актива изменится более чем на 10%. Возникшие, в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской (финансовой) отчетности как изменения в оценочных значениях.

- Изменения способов определения амортизации нематериальных активов:

Первоначальная стоимость нематериальных активов с определенным сроком полезного использования погашается посредством начисления амортизации в течение срока их полезного использования. По нематериальным активам, по которым невозможно надежно определить срок полезного использования амортизация в бухгалтерском учете не начисляется.

2.4. Основные средства:

- Основные средства, стоимостью ниже лимита, указанного в учетной политике, подлежат списанию с бухгалтерского учета на дату перехода.

- Способы оценки объектов основных средств:

Основные средства оценивается по первоначальной стоимости.

- Сроки полезного использования объектов основных средств:

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из:

а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

- Информация о способах начисления амортизационных отчислений основных средств:

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

- Изменение элементов амортизации:

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации.

2.5. Капитальные вложения:

- Способы оценки объектов основных средств:

капитальные вложения признаются в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

2.6. Учет арендованных основных средств:

- Выбранный вариант постановки арендованного имущества на баланс:

1).Основные средства, полученные в аренду на срок менее 12 месяцев, учитываются на забалансовом счете «Арендованные основные средства» по договорной или иной согласованной сторонами стоимости.

2).Основные средства, полученные в аренду на срок более 12 месяцев, учитываются с отражением на счете 01.03 «Арендованное имущество» по фактической стоимости.

- Операционная аренда:

Арендные платежи по договорам, по которым предмет аренды не признается в качестве ППА и не признается обязательство по аренде учитываются в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора.

- Финансовая аренда:

Арендованные ОС учитываются как Право пользования активом (ППА), за исключением следующих случаев к которым ФСБУ 25/2018 не применяется: по договорам, согласно которым право собственности на предмет аренды к Предприятию не переходит и выкупить его по цене значительно ниже справедливой стоимости Предприятие не может, нет намерений сдавать предмет аренды в субаренду и при этом выполняется одно из условий:

а) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб.;

б) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды.

Право пользования активом признается по фактической стоимости. Фактическая стоимость права пользования активом включает:

- величину первоначальной оценки обязательства по аренде;
- арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты. В состав арендных платежей включаются платежи за исключением сумм входного НДС;
- затраты арендатора в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях;
- величину подлежащего исполнению арендатором оценочного обязательства, в частности, по демонтажу, перемещению предмета аренды, восстановлению окружающей среды, восстановлению предмета аренды до требуемого договором аренды состояния, если возникновение такого обязательства у арендатора обусловлено получением предмета аренды.

Организация не переоценивает право пользования активом, даже если предмет аренды по характеру его использования относится к группе основных средств, по которой принято решение о проведении переоценки.

2.7. Материально-производственные запасы:

- Информация о способах расчета себестоимости запасов:

Материально-производственные запасы принимаются к учету по фактической себестоимости приобретения или изготовления.

- Последствия изменения способов расчета себестоимости запасов:

в случае обесценения запасов организация создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи.

2.8. Финансовые вложения:

- Способы оценки финансовых вложений при их выбытии:

При выбытии финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки.

2.9. Порядок признания выручки:

- Информация о порядке признания выручки организации:

Доходы от реализации продукции (работ, услуг) признаются на день перехода права собственности на продукцию покупателям, результатов выполненных работ или возмездного оказания услуг заказчикам, определенный в соответствии с условиями заключенных договоров. Выручка от продажи продукции, выполнения работ, оказания услуг по обычным видам деятельности в бухгалтерском учете отражается по методу начисления.

- Информация о способе определения готовности работ, услуг, продукции, выручка от выполнения, оказания, продажи которых признается по мере готовности:

При оказании образовательных услуг доходы признаются ежеквартально.

2.10. Порядок признания коммерческих расходов:

Коммерческие расходы принимаются к бухгалтерскому учету в полном объеме и списываются на затраты в периоде их возникновения.

2.11. Строительный подряд:

- Договоров строительного подряда Предприятие не имеет.

2.12. Текущий налог на прибыль:

- Способ определения величины текущего налога на прибыль:

Определение величины текущего налога на прибыль ведется балансовым методом с учетом вычитаемых и налогооблагаемых разниц по видам активов и обязательств, в оценке которых они возникли.

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Нематериальные активы - всего	За 2025 г.	13 087	(6 314)	15 848	-	-	(3 923)	-	-	-	-	-		28 935	(10 237)
	За 2024 г.	15 460	(12 753)	6 810	(9 183)	9 039	(2 615)	-	-	-	-	-		13 087	(6 314)
в том числе:															

Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	129	(48)	-	(129)	48	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	71	(14)	-	(71)	14	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	За 2025 г.	12 229	(5 946)	7 278	-	-	(3 529)	-	-	-	-	-	19 614	(9 475)
	За 2024 г.	15 260	(12 676)	5 952	(8 983)	8 977	(2 247)	-	-	-	-	-	12 229	(5 946)
Лицензии и разрешения	За 2025 г.	858	(368)	8 463	-	-	(394)	-	-	-	-	-	9 321	(762)
	За 2024 г.	-	-	858	-	-	(368)	-	-	-	-	-	858	(368)

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период									На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано			
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 2025 г.	6 276	(2 247)	-	6 276	(2 247)	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	15 389	(12 724)	-	9 112	9 025	-	-	-	-	-	-	6 276	(2 247)
в том числе:														

Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	129	(48)	-	129	48	-	-	-	-	-	-	-	-
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	За 2025 г.	6 276	(2 247)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	15 260	(12 676)	-	8 983	8 977	-	-	-	-	-	-	6 276	(2 247)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	28 935	13 087	15 460
в том числе: Исключительное право патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	-	-	129
из них созданные организацией	-	-	129
Базы данныхИсключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	-	-	71
из них созданные организацией	-	-	71
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	19 614	12 229	15 260
из них созданные организацией	-	6 276	15 260
Лицензии и разрешения	9 321	-	858
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-

3.4. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	15 946	-	(98)	(15 848)	-	-
	За 2024 г.	-	-	723	-	(83)	(640)	-	-
в том числе: Другие НМА	За 2025 г.	-	-	98	-	(98)	-	-	-

	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	15 848	-	-	(15 848)	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	723	-	(83)	(640)	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 2025 г.	8 268	-	-	-	(8 268)	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	8 268	-	-	-	8 268	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	8 268	-	-	-	(8 268)	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	8 268	-	-	-	8 268	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 2025 г.	-	-	494	-	-	-	494	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Программы ЭВМ	За 2025 г.	-	-	494	-	-	-	494	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	425 027	(166 067)	79 682	(10 924)	3 962	(32 809)	-	-	-	-	-		493 785	(196 477)
	За 2024 г.	278 635	(146 484)	151 431	(1 607)	9 022	(28 605)	(3 432)	-	-	-	-		425 027	(166 067)
в том числе: Здания	За 2025 г.	66 722	(29 641)	-	-	-	(819)	-	-	-	-	-		66 722	(30 461)
	За 2024 г.	66 722	(28 822)	-	-	-	(819)	-	-	-	-	-		66 722	(29 641)

Сооружения	За 2025 г.	20 139	(10 489)	1 193	-	-	(3 826)	-	-	-	-	-	21 332	(14 315)
	За 2024 г.	13 249	(9 502)	6 890	-	-	(987)	-	-	-	-	-	20 139	(10 489)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2025 г.	156 004	(72 468)	40 281	(8 032)	3 742	(15 844)	-	-	-	-	-	188 253	(86 132)
	За 2024 г.	114 031	(63 271)	43 580	(1 607)	9 022	(18 071)	-	-	-	-	-	156 004	(72 468)
Офисное оборудование	За 2025 г.	33 691	(15 948)	9 557	-	-	(4 690)	-	-	-	-	-	43 248	(20 638)
	За 2024 г.	20 577	(13 719)	13 114	-	28	(2 256)	-	-	-	-	-	33 691	(15 948)
Транспортные средства	За 2025 г.	28 462	(21 095)	12 106	-	-	(3 390)	-	-	-	-	-	40 568	(24 485)
	За 2024 г.	25 917	(17 498)	2 545	-	-	(3 598)	-	-	-	-	-	28 462	(21 095)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	2 276	(1 375)	108	(133)	124	(154)	-	-	-	-	-	2 251	(1 405)
	За 2024 г.	2 170	(1 224)	106	-	-	(151)	-	-	-	-	-	2 276	(1 375)
Земельные участки	За 2025 г.	102 882	(3 256)	15 956	(2 656)	-	(2 678)	-	-	-	-	-	116 182	(5 934)
	За 2024 г.	21 118	(1 914)	85 196	-	-	(1 342)	(3 432)	-	-	-	-	102 882	(3 256)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	14 851	(11 794)	481	(103)	96	(1 409)	-	-	-	-	-	15 229	(13 107)
	За 2024 г.	14 851	(10 534)	-	-	141	(1 401)	-	-	-	-	-	14 851	(11 794)

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	102 882	(3 256)	15 956	(2 656)	-	(2 678)	-	-	-	116 182	(5 934)
	За 2024 г.	21 118	(1 914)	85 196	-	-	(1 342)	(3 432)	-	-	102 882	(3 256)
в том числе: Земельные участки	За 2025 г.	102 882	(3 256)	15 956	(2 656)	-	(2 678)	-	-	-	116 182	(5 934)
	За 2024 г.	21 118	(1 914)	85 196	-	-	(1 342)	(3 432)	-	-	102 882	(3 256)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	493 785	425 027	278 635
в том числе:			
Здания	66 722	66 722	66 722
Сооружения	21 332	20 139	13 249
Машины и оборудование (кроме офисного)	188 253	156 004	114 031
Офисное оборудование	43 248	33 691	20 577
Транспортные средства	28 462	40 568	25 917
Производственный и хозяйственный инвентарь	2 251	2 276	2 170
Земельные участки	116 182	102 882	21 118
Другие виды основных средств	15 229	14 851	14 851
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 2025 г.	10	-	31 591	-	-	(31 065)	536	-
	За 2024 г.	90	-	46 497	-	(60)	(46 517)	10	-
в том числе:									
Система охранной сигнализации: Волоколамское ш. д.26, стр.1, инв.№00-000510	За 2025 г.	10	-	2 540	-	-	(2 550)	-	-
	За 2024 г.	-	-	10	-	-	-	10	-
Узел учета тепловой энергии, инв. №00-000524	За 2025 г.	-	-	806	-	-	(806)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Аппарат рентгеновский для спектрального анализа СПЕКТРОСКАН МАКС-GVM в комплекте, инв. №00-000517	За 2025 г.	-	-	9 075	-	-	(9 075)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Аудио-видео	За 2025 г.	-	-	174	-	-	(174)	-	-

система для зала заседаний, инв. №БП-000218	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Ограждение здания по адресу: г. Москва, Волоколамское ш., д.26 и дом 26 стр.1	За 2025 г.	-	-	1 193	-	-	(1 193)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
КТВУ 8000-IV (термокамера), инв. №738	За 2025 г.	-	-	6 987	-	-	(6 987)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Уличная вывеска с объемными световыми буквами на металлокаркасе на здании	За 2025 г.	-	-	481	-	-	(481)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Проведение комплексного строительно-технического исследования2649/1-6-25, 2650/2-6-25	За 2025 г.	-	-	403	-	-	-	403	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Работы по разработке проектно-сметной и рабочей документации на замену грузового лифта на пассажирск	За 2025 г.	-	-	133	-	-	-	133	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система хранения данных 2U ReShield Terre NX2012, инв. №00-000504	За 2025 г.	-	-	750	-	-	(750)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Автомат. бомб. калориметр для анализа высшей теплоты сгор. жид. и тв. гор. вещ. и расч.CKIC 5E-C5508	За 2025 г.	-	-	5 800	-	-	(5 800)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

Сервер ReShield RX-240, инв. №00-000542	За 2025 г.	-	-	326	-	-	(326)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Аппарат автоматизир-ый для определения стабильности бензинов и авиационных топлив в условиях SCAVINI	За 2025 г.	-	-	2 924	-	-	(2 924)	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Система охранной сигнализации по адресу: Планерная ул., д.22, корп. 2, инв.№ 00-000486	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 423	-	-	(2 423)	-	-
Акустическое оборудование Behringer	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	173	-	-	(173)	-	-
Сетевой накопитель в комплекте	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	369	-	-	(369)	-	-
Система управления дренажной насосной станцией	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	487	-	-	(487)	-	-
Система охранного телевидения по адресу: Михалковская ул., д.67, корп.1	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 938	-	-	(2 938)	-	-
Система охранной сигнализации по адресу: Михалковская ул., д.67, корп.1	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	2 972	-	-	(2 972)	-	-
Система контроля и управления доступом (СКУД) по адресу: Михалковская ул., д. 67, корп.1	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 294	-	-	(1 294)	-	-
Динамическая	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

испытательная камера, инв. №00-000480	За 2024 г.	-	-	4 322	-	-	(4 322)	-	-
Стенд для изучения воздействия естеств.снега на противооблед. жидкости	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 363	-	-	(3 363)	-	-
Забор металлический на территории по адресу : г.Москва,ул.Михалковская,д.67,к.1 (инв.№2420)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	96	-	-	(96)	-	-
Система охранного телевидения по адресу: Планерная ул., д.22, корп.2, инв. № 00-000485	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 935	-	-	(1 935)	-	-
Автоматизированное рабочее место (АРМ) инв. №00-000493	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	382	-	-	(382)	-	-
ИК-Фурье спектрометр модель IR-8000	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 972	-	-	(4 972)	-	-
Комплекс программно-аппаратного для визуализации микрообъектов, инв. №00-000492	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	949	-	-	(949)	-	-
Забор ж/б (ФАМ), Михалковская 67 №5743, Москва г, ул.Михалковская, дом № 67, корпус 1	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 256	-	-	(1 256)	-	-

Верт.планировка и искусст.покрытия (тротуар) №5744,Москва, Михалковская, дом №67	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	530	-	-	(530)	-	-
Автомобильная стоянка на внут.тер. Михалковская, инв. №00024649	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	5 009	-	-	(5 009)	-	-
Система вентиляционных каналов и подключение к ней лабораторных шкафов, инв.№ 00-000508	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 896	-	-	(1 896)	-	-
Система охранного телевидения (видеонаблюдения) по адресу: Волок. ш, д.26, стр.1, инв. №00-000506	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	3 297	-	-	(3 297)	-	-
Система контроля и управления доступом (СКУД): Волоколамское шоссе, д.26, стр.1, инв.№00-000507	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	1 654	-	-	(1 654)	-	-
Лифт пассажирский грузоподьемность ю 1000 кг, инв. №00-000509	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	5 481	-	-	(5 481)	-	-
Система видеоконференции	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	18	-	-	(18)	-	-

Система контроля и управления доступом (СКУД) по адресу: Планерная ул, д.22, корп.2, инв. №00-000487	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	702	-	-	(702)	-	-
Системы видеонаблюдения, СКУД, охранной сигнализации по адр.: Михалковская ул., д.67, к.1	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	30	-	(30)	-	-	-	-	-
Системы видеонаблюдения, СКУД, охранной сигнализации по адр.: Волоколамское ш.,д.26	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	30	-	-	-	(30)	-	-	-
Системы видеонаблюдения, СКУД, охранной сигнализации по адр.: Планерная ул., д.22, к.2	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	30	-	-	-	(30)	-	-	-

5. Запасы

5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	148 767	(37)	1 783 517	(1 781 746)	-	37	X	X	150 538	-
	За 2024 г.	158 416	(96)	1 847 615	(1 857 264)	145	(86)	X	X	148 767	(37)
в том числе:											

Сырье и материалы	За 2025 г.	7 934	(37)	51 501	(44 345)	-	37	(5 407)	-	15 090	-
	За 2024 г.	10 730	(96)	39 371	(42 167)	145	(86)	(4 039)	-	7 934	(37)
Незавершенное производство	За 2025 г.	140 833	-	1 723 829	(1 729 214)	-	-	-	-	135 448	-
	За 2024 г.	147 686	-	1 800 387	(1 807 240)	-	-	-	-	140 833	-
Готовая продукция	За 2025 г.	-	-	96	(96)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	156	(156)	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	За 2025 г.	-	-	8 091	(8 091)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	7 701	(7 701)	-	-	-	-	-	-

6. Дебиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	433 329	(7 175)	317 458	-	(302 103)	-	(7 175)	-	448 684	(45 821)
	За 2024 г.	309 591	(7 580)	375 193	-	(251 455)	-	(7 580)	-	433 329	(7 175)
в том числе:	За 2025 г.	8 206	-	31 979	-	-	-	-	-	40 185	-

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2024 г.	1 155	(79)	8 168	-	(1 117)	-	(79)	-	8 206	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	305 397	(7 175)	283 155	-	(214 927)	-	(7 175)	-	373 625	(45 821)
	За 2024 г.	279 717	(1)	259 243	-	(233 563)	-	(1)	-	305 397	(7 175)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	106 895	-	426	-	(74 345)	-	-	-	32 976	-
	За 2024 г.	16 774	(7 500)	106 044	-	(15 923)	-	(7 500)	-	106 895	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	11 093	-	1	-	(11 093)	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	11 093	-	-	-	-	-	-	-	11 093	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	28	-	-	-	(28)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	28	-	-	-	-	-	28	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	1 710	-	1 894	-	(1 710)	-	-	-	1 894	-
	За 2024 г.	852	-	1 710	-	(852)	-	-	-	1 710	-
Итого	За 2025 г.	433 329	(7 175)	317 458	-	(302 103)	-	(7 175)	X	448 684	(45 821)
	За 2024 г.	309 591	(7 580)	375 193	-	(251 455)	-	(7 580)	X	433 329	(7 175)

6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	45 821	-	7 175	-	7 580	-
в том числе:						
Расчеты с покупателями и заказчиками	45 821	-	7 175	-	1	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	79	-

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	-	-	-	-	7 500	-	

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	101 572	17 088	-	(4 587)	-	-	114 073
	За 2024 г.	20 251	83 136	-	(1 815)	-	-	101 572
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	101 572	17 088	-	(4 587)	-	-	114 073
	За 2024 г.	20 251	83 136	-	(1 815)	-	-	101 572
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	958 149	591 579	-	(796 174)	-	-	753 554
	За 2024 г.	752 156	812 991	7	(607 005)	-	-	958 149
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	7 249	5 890	-	(5 381)	-	-	7 758
	За 2024 г.	7 812	5 916	-	(6 479)	-	-	7 249
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	736 516	384 717	-	(577 089)	-	-	544 144
	За 2024 г.	605 684	588 072	-	(457 240)	-	-	736 516
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 885	1 758	-	(1 205)	-	-	2 438
	За 2024 г.	-	1 885	-	-	-	-	1 885
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	23 733	140 478	-	(150 013)	-	-	14 198
	За 2024 г.	5 808	161 090	7	(143 172)	-	-	23 733
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	148 590	-	-	(22 310)	-	-	126 280
	За 2024 г.	132 738	15 852	-	-	-	-	148 590
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	6 292	-	-	-	-	6 292
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	39 321	52 303	-	(39 321)	-	-	52 303

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2024 г.	-	39 321	-	-	-	-	39 321
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	226	-	-	(226)	-	-	-
	За 2024 г.	-	226	-	-	-	-	226
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	629	141	-	(629)	-	-	141
	За 2024 г.	114	629	-	(114)	-	-	629
Итого	За 2025 г.	958 149	591 579	-	(796 174)	-	X	753 554
	За 2024 г.	752 156	812 991	7	(607 005)	-	X	958 149

7.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	105 350	194 513	187 450	3 119	109 294
	За 2024 г.	103 094	177 259	170 713	4 290	105 350
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	85 598	146 122	150 996	1 242	79 482
	За 2024 г.	84 273	142 488	139 266	1 897	85 598
Страховые взносы на оплату отпусков	За 2025 г.	19 582	37 737	36 154	1 875	19 290
	За 2024 г.	18 654	34 488	31 171	2 389	19 582
Резерв годового вознаграждения генеральному директору	За 2025 г.	-	8 989	-	-	8 989
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Страховые взносы на резерв годового вознаграждения ГД	За 2025 г.	-	1 357	-	-	1 357
	За 2024 г.	-	-	-	-	-
Страховые взносы НС на оплату отпусков	За 2025 г.	170	290	300	3	158
	За 2024 г.	168	283	276	4	170
Страховые взносы НС с резерва на выплату годового вознаграждения ГД	За 2025 г.	-	18	-	-	18
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	5 938	4 526	3 474
в том числе:			

ФГУП ГосНИИ ГА	4 501	-	-
АЭРОПРОЕКТ ФГУП ГПИ И НИИ ГА	625	-	-
ПАНТЕКСТРОЙ ООО	408	150	-
ЛИКОМ ООО	119	-	-
Алые паруса	78	-	-
БАЗИС-ПРОФИ ООО	59	-	-
ТИПОГРАФИЯ МИТТЕЛЬ ПРЕСС ООО	54	-	-
КДС ООО	50	-	-
АКВА АЛЬЯНС ООО	44	-	-
ИНТЕРСТРОЙ	-	1 920	386
Быков Анатолий Юрьевич	-	747	697
КУБАНЬ-56 ООО	-	705	-
ВОЛГА ГИФТС ООО	-	562	-
БИЗНЕС-СУВЕНИРЫ-ВРН ООО	-	442	-
СТАНДАРТ ООО	-	-	1 863
АНАЛИТ ЭКСПРЕСС ООО	-	-	350
АСГАРД ООО	-	-	178
Выданные - всего	-	-	-

9. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	42 048	201 006
Затраты на оплату труда	1 780 416	1 779 074
Отчисления на социальные нужды	425 534	403 892
Амортизация	36 711	24 389
Прочие затраты	630 950	357 241
Итого по элементам	2 915 659	2 765 602
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	5 385	6 853
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 921 044	2 772 455

10. Иная информация

10.1. Информация о показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности

10.1.1. Нематериальные активы:

- Фактическая (первоначальная) стоимость или текущая рыночная стоимость с учетом сумм начисленной амортизации и убытков от обесценения на начало и конец отчетного года отражены в таблице 3.1. Пояснений:
- Стоимость списания и поступления нематериальных активов, иные случаи движения нематериальных активов.
- Сумма начисленной амортизации по нематериальным активам с определенным сроком полезного использования за 2025г.: 3 923 тыс. рублей.
- Фактическая (первоначальная) стоимость или текущая рыночная стоимость нематериальных активов с неопределенным сроком полезного использования, а также факторы, свидетельствующие о невозможности надежно определить срок полезного использования таких нематериальных активов, с выделением существенных факторов: в наличии нет.
- Переоценка НМА не производилась.
- Оставшиеся сроки полезного использования нематериальных активов в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческих организаций: установленные сроки полезного использования не пересматривались.
- Стоимость нематериальных активов, подверженных обесценению в отчетном году, а также признанный убыток от обесценения: признаков обесценения не выявлено.
- Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью, но не списанных с бухгалтерского учета и используемых для получения экономической выгоды: в наличии нет.
- Наименование, фактическая (первоначальная) стоимость или текущая рыночная стоимость, срок полезного использования и иная информация в отношении нематериального актива, без знания о которой заинтересованными пользователями невозможна оценка финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности: нет.
- Информация о нематериальных активах, созданных самой организацией: отражена в таблице 3.2. Пояснений.

10.1.2. Основные средства:

- срок полезного использования (далее СПИ) основных средств не пересматривался.
- ликвидационная стоимость основных средств, исходя из требования рациональности и существенности, предполагается равной нулю в связи с тем, что предприятие не ожидает поступлений от выбытия объектов основных средств в конце срока полезного использования; ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объектов основных средств не является существенной; ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объектов основных средств не может быть определена;
- информация о балансовой стоимости отличных от инвестиционной недвижимости основных средств и инвестиционной недвижимости на начало и конец отчетного периода: нет в наличии;
- информация о сверке остатков основных средств по группам в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения основных средств за отчетный период (поступление, выбытие, переклассификация в долгосрочные активы к продаже, изменение стоимости в результате переоценки, амортизация, обесценение, другие изменения): отражена в разделе 4.1 Пояснений;
- информация об изменениях стоимости основных средств, в которой они приняты к бухгалтерскому учету (достройка, дооборудование, реконструкция, частичная ликвидация и переоценка объектов): отражена в таблице 4.4. Пояснений;
- балансовая стоимость амортизируемых основных средств: отражена в таблице 4.3 Пояснений;
- балансовая стоимость не амортизируемых основных средств: нет в наличии;

- результат от выбытия основных средств за отчетный период: 10 924 тыс. рублей;
- результат переоценки основных средств, включенный в доходы или расходы отчетного периода: нет;
- результат переоценки основных средств, включенный в капитал в отчетном периоде: нет;
- результат обесценения основных средств и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода: нет;
- сумма обесценения основных средств, отнесенная в отчетном периоде на уменьшение накопленного результата переоценки: нет;
- балансовая стоимость пригодных для использования, но не используемых объектов основных средств, когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации, на отчетную дату: нет;
- балансовая стоимость основных средств, предоставленных за плату во временное пользование, на отчетную дату: отражена в таблице 4.2. Пояснений;
- балансовая стоимость основных средств, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе основных средств, находящихся в залоге, на отчетную дату: нет;
- признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов основных средств, предоставленного организации другими лицами: нет.

10.1.3. Капитальные вложения

- балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости: отражена в таблице 4.4. Пояснений;
- результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период: отражен в таблице 4.1 Пояснений;
- результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода: нет;
- признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного организации другими лицами: нет.

10.1.4. Учет аренды:

- Предприятие имеет длительные договора аренды земельных участков, с отражением первоначальной стоимости в составе прав пользования активами (ППА) на счете 01.03 «Учет арендованного имущества»:

(рублей)

Договор	Задолженность по аренде				Сумма амортизации	Признаны расходы по аренде
	Начальный остаток	Начисление	Погашение	Конечный остаток		
1	2	3	4	7	8	9
77-08/159 от 13.09.2024	430 074 076,21	19 526 113,00	8 949 677,86	430 074 076,21	1 093 654,53	1 093 654,53
Д-22/289-з от 28.12.2010	17 338 128,69	2 381 031,51	2 836 156,77	17 338 128,69	686 098,42	686 098,42
77-08/160 от 13.09.2024	299 581 310,95	13 601 818,88	6 227 625,75	299 581 310,95	778 652,33	778 652,33

50-04/133 от 21.05.2021	36 471 446,80	4 036 570,44	2 995 416,04	36 471 466,80	98 541,09	98 541,09
11/12 от 28.02.12	5 126 700,96	487 784,12	405 207,20	5 126 700,96	20 750,83	20 750,83
Итого	**788 591 663,62**	**40 033 317,95**	**21 414 083,62**	**788 591 663,61**	**2 677 697,20**	**2 677 697,20**

- проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам: (рублей)

Договор	Остаток на начало	Начислено	Погашено	Остаток на конец
77-08/159 от 13.09.2024	380 485 318,99	9 021 904,57	10 101 008,80	381 564 423,22
Д-22/289-з от 28.12.2010	8 121 298,76	1 379 297,30	1 870 337,50	8 612 338,96
77-08/160 от 13.09.2024	263 989 449,23	5 775 010,37	7 581 916,42	265 796 355,28
50-04/133 от 21.05.2021	30 370 923,45	1 634836,87	4 036 570,44	32 772 657,02
11/12 от 28.02.12	4 052 608,04	147 821,10	487 784,12	4 392 571,06
Итого	**687 019 598,47**	**17 958 870,21**	**24 077 617,28**	**693 138 345,54**

- основание и порядок расчета процентной ставки: процентная ставка представлена управлением экономики и финансов предприятия исходя из расчета среднего показателя ставки рефинансирования ЦБ РФ в размере 19,00%;
- информация о сверке остатков ППА в разрезе первоначальной (переоцененной) стоимости, накопленной амортизации и накопленного обесценения на начало и конец отчетного периода, и движения за отчетный период: отражена в разделе 4.2 Пояснений.
- допущения, использованные при определении переменных арендных платежей: нет;
- доходы и расходы, относящиеся к переменным платежам, которые не учитываются при оценке задолженности по аренде: нет;
- затраты, связанные с произведенными улучшениями предмета аренды, и порядок их компенсации: нет;
- ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды: нет;
- информация о пересмотре фактической стоимости и обязательства по аренде: не производилась.
- общая сумма дохода по операционной аренде: 168 472 тыс. рублей.

10.1.5. Материально-производственные запасы:

- Информация о балансовой стоимости запасов на начало и конец отчетного периода: отражена в таблице 5.1. Пояснений
- Сверка остатков запасов в разрезе фактической себестоимости и обесценения на начало и конец отчетного периода и движения запасов за отчетный период Информация о балансовой стоимости запасов на начало и конец отчетного периода: отражена в таблице 5.1. Пояснений

- В случае восстановления ранее созданного резерва под обесценение причины, которые привели к увеличению чистой стоимости продажи запасов Информация о балансовой стоимости запасов на начало и конец отчетного периода: случаев увеличения чистой стоимости продажи нет.
- Информация о балансовой стоимости запасов, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав организации, в том числе запасов, находящихся в залоге, информация о балансовой стоимости запасов на начало и конец отчетного периода: таких запасов нет.
- Информация о последствиях изменения способов расчета себестоимости запасов (по сравнению с предыдущим отчетным периодом), информация о балансовой стоимости запасов на начало и конец отчетного периода: не было.
- Информация об авансах, предварительной оплаты, задатков, уплаченных организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов Информация о балансовой стоимости запасов на начало и конец отчетного периода: отражена в таблице 5.1. Пояснений.

10.1.6. Финансовые вложения:

- Раскрытие финансовых вложений в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные: по состоянию на 31.12.2025г. в долгосрочных активах предприятия финансовые вложения отсутствуют.

Последствия изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии: не было.

- Стоимость финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость, и финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется: не определяется.
- Разница между текущей рыночной стоимостью на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений, по которым определялась текущая рыночная стоимость: нет.
- По долговым ценным бумагам, по которым не определялась текущая рыночная стоимость, - разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения: активы отсутствуют.
- Стоимость и виды ценных бумаг и иных финансовых вложений, обремененных залогом: активы отсутствуют.
- Стоимость и виды выбывших ценных бумаг и иных финансовых вложений, переданных другим организациям или лицам (кроме продажи): активы отсутствуют.
- Данные о резерве под обесценение финансовых вложений с указанием: вида финансовых вложений, величины резерва, созданного в отчетном году, величины резерва, признанного прочим доходом отчетного периода; сумм резерва, использованных в отчетном году: резерв не создавался.
- По долговым ценным бумагам и предоставленным займам - данные об их оценке по дисконтированной стоимости, о величине их дисконтированной стоимости, о примененных способах дисконтирования: активы отсутствуют.

10.1.7. Прочие активы:

Прочие внеоборотные активы (строка 1190):

Расшифровка суммы прочих оборотных активов, отраженной в бухгалтерском балансе по строке 1190 «Прочие внеоборотные активы», представлена в нижеследующей таблице.

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расходы будущих периодов сроком списания более 12 месяцев после отчетной даты	11901	-	-	7 970
Авансы, выданные на приобретение основных средств	11902	-	-	1 397
Инвестиционные вложения	11903	12 890	12 890	12 890

По строке баланса 11903 «Инвестиционные вложения» на 31 декабря 2025 г. числится задолженность ООО «Специализированный застройщик «Волоколамское шоссе 24» по инвестиционному договору № 01-10/77 от 24.01.2003 об инвестировании строительства административного и офисно-гостиничного комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, Волоколамское шоссе, д. 24 в соответствие с оценкой, предусмотренной договором в сумме 12 890 тыс. рублей.

Прочие оборотные активы (строка 1260):

Расшифровка суммы прочих оборотных активов, отраженной в бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы», представлена в нижеследующей таблице.

(тыс.руб.)

Наименование показателя	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Расходы будущих периодов сроком списания не более 12 месяцев после отчетной даты	12601	1 499	158	2273
Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	-	-	283

10.1.9. Капитал и резервы:

- Информация об изменениях в капитале (уставном, резервном, добавочном и др.) организации: представлена в Отчете об изменении капитала.

Резервный капитал Предприятия состоит из резервного фонда, социального фонда, фонда материального поощрения, фонд научно-производственного развития. В соответствии с п. 3.10 Устава Предприятия резервный фонд предприятия должен быть сформирован в размере 15 % от уставного фонда предприятия. Резервный фонд сформирован полностью.

Предприятие в соответствии с пунктом 3.11 Устава образует за счет чистой прибыли, остающейся в распоряжении предприятия после уплаты всех установленных законодательством Российской Федерации налогов и других обязательных платежей, обязательных отчислений от чистой прибыли в федеральный бюджет, следующие фонды:

- Фонд материального поощрения (ФМП).
- Социальный фонд (СФ)
- Фонд научно-производственного развития (НПР).

Формирование специальных фондов осуществляется бухгалтерией предприятия в размерах, утвержденных уполномоченным государственным органом, в ведении которого находится предприятие, в программе деятельности предприятия на соответствующий год.

Статьей 13 Положения об учетной политике ФГУП ГосНИИ ГА в целях бухгалтерского учета с учетом дополнений, утвержденных приказом от 29.12.2023 № 276, установлен метод учета данных специальных фондов.

Создание специальных фондов отражается по кредиту счета 84.03 «Нераспределенная прибыль в обращении» в разрезе субсчетов «ФМП», «СФ», «Фонд НПР» в корреспонденции со счетом 84.01 «Прибыль, подлежащая распределению».

С целью достоверного отражения финансовых результатов от текущей деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности, затраты по выплатам, осуществляемым в пользу работников и производимым за счет средств фондов ФМП, СФ учитываются за счет нераспределенной прибыли в полном объеме фактических затрат по дебету счета 84.03 «Нераспределенная прибыль в обращении» субсчета «ФМП», «СФ», «Фонд НПР» в корреспонденции со счетом 70 «Расчеты с персоналом по оплате труда».

Остаток не использованных средств фондов по окончанию отчетного года не подлежит изъятию и переходит на следующий год, оставаясь в распоряжении предприятия.

Суммы нераспределенной прибыли, направленные на формирование и использование средств специальных фондов за 2025 год отражены в таблице:

(тыс. рублей)

Наименование фонда	На начало периода	Поступило	Использовано	На конец периода
Резервный фонд	12 750	-	-	12 750
Фонд материального поощрения	72 736	20 217	9 774	83 178
Социальный фонд	3 119	5 054	1 753	6 420
Фонд научно-производственного развития		33 694		33 694
Резервный капитал	**88 605**	58 965	**11 527**	123 292

10.1.10 Займы и кредиты:

Займов и кредитов нет.

10.1.11 Налог на прибыль:

(тыс.рублей)

Строка	Наименование формы отчетности статьи/показателя	2025	2024
2300	Прибыль (убыток) до налогообложения	360 299	420 719
2410	Налог на прибыль	(108 179)	(83 784)
2410	Текущий налог на прибыль	(113 088)	(86 652)
2411	Отложенный налог на прибыль	4 908	2 876
	Налогооблагаемая база по налогу на прибыль	452 350	433 258

Строка	Наименование формы отчетности статьи/показателя	2025	2024
2460	Прочие расходы из прибыли, в т.ч.	-	8
2400	Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	252 120	336 943

Отложенный налог на прибыль, обусловленный:

- возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде: 4 908 тыс. руб.
- изменениями правил налогообложения, изменениями применяемых налоговых ставок: нет.
- признанием (списанием) отложенных налоговых активов в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах: нет.

10.1.12. Выручка:

- Расшифровка сумм выручки и себестоимости продаж, отраженных в отчете о финансовых результатах по строке 2110 «Выручка», 2120 «Себестоимость продаж», 2100 «Валовая прибыль», представлена в таблице:

(тыс.рублей)

Направление деятельности	2025			2024		
	Выручка	Себестоимость	Валовая прибыль	Выручка	Себестоимость	Валовая прибыль
Информационно-аналитическое обеспечение деятельности ГА (НЦ-10)	108 817	51 243	57 574	94 843	(51 328)	43 515
Совершенствование летной эксплуатации и летных испытаний ВС и сертификация АТ (НЦ-11)	295 376	153 104	142 272	306 615	(154 231)	152 384
Совершенствование технической эксплуатации и поддержание летной годности ВС и сертификации АТ (НЦ-13)	1 335 500	743 291	592 209	1 269 264	(850 189)	419 075
Проведение научных исследований в области аэропортовой	236 428	116 435	119 993	215 575	(110 424)	105 151

Направление деятельности	2025			2024		
	Выручка	Себестоимость	Валовая прибыль	Выручка	Себестоимость	Валовая прибыль
деятельности и авиатопливообеспечения (НЦ-28)						
Проведение работ по сертификации объектов ГА (НЦ- 30)	8 548	3 651	4 897	21 823	(11 990)	9 833
Сертификация бортового оборудование ВС (НЦ-31)	628 904	336 005	292 899	518 128	(284 439)	233 689
Аэронавигация и управление воздушным движением (НЦ-32)	424 162	275 761	148 401	512 492	(324 221)	188 271
Проведение работ по совершенствованию методов эксплуатации гражданских ВС (НЦ-34)	23 816	15 467	8 349	19 237	(11 869)	7 368
Прочее	33 665	18 308	15 357	39 985	(6 295)	33 690
Всего:	**3 095 216**	**(1 713 264)**	**1 381 952**	**2 997 962**	**(1 804 987)**	**1 192 975**

Расшифровка сумм прочих доходов, отраженных в отчете о финансовых результатах по строкам 2340 «Прочие доходы», представлена в таблице:

(тыс.рублей)

Наименование прочих доходов	2025	2024
Реализация ОС и прочего имущества	14	1 666
Купля продажа валюты, курсовые разницы		416
Доходы от аренды	27 890	23 719
Восстановление резерва по сомнительным долгам, резерва по отпускам, по выплате годового вознаграждения	430	4 829
Полученные штрафы, пени, неустойки по договорам	250	396
Кредиторская задолженность списание		725
Пересмотр СПИ по основным средствам		1 380
Исправительные записи по операциям прошлых лет		4 284
Прочие	3 276	232
ИТОГО:	**31 860**	**37 647**

- Выручки, полученной в результате выполнения договоров, предусматривающих исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами в 2025 году Предприятие не имело.

- Прочих доходов, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков, в 2025 году

Предприятие не имело.

- Информация о доходах организации в разрезе текущей, инвестиционной и финансовой деятельности: все доходы в 2025 году Предприятие получило от текущей деятельности, доходов от инвестиционной и финансовой деятельности нет.

10.1.13. Расходы:

- Информация о составе затрат по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в таблице 10. «Расходы по обычным видам деятельности» Пояснений.
- Информация об изменении величины расходов, не имеющих отношения к исчислению себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг в отчетном году:

(тыс.рублей)

Наименование прочих расходов	2025	2024
Выплаты по коллективному договору	11 916	8 364
Дебиторская задолженность списание		189
Курсовые разницы	842	
Членские взносы в некоммерческие организации	95	195
Компенсация командировочных расходов, мобильной связи	56	40
НДС за счет прибыли	349	310
Культурно-массовые, спортивные, праздничные мероприятия		5 167
Расходы по содержанию пионерского лагеря	21	415
Расходы прошлых лет, ГОЗ		123
Формирование резерва по сомнительным долгам	39 076	-
Хозяйственные нужды, сувенирная продукция и к юбилейным датам	549	1 730
Штрафы, пени, неустойки	3 595	450
Услуги банков	984	500
Расходы по выбытию ОС, прочего имущества	1 100	288
Госпошлина	127	155
Страховые взносы на выплаты по кол. договору	2 577	1 759
Расходы по расторгнутым договорам	699	2 106
Прочие	1 157	949
ИТОГО:	**63 143**	**23 987**

- Коммерческие расходы на рекламу и участие в выставках в 2025 году составили 8 010 тыс. рублей. В 2024 году – 3 913 тыс. рублей.
- Информация о расходах, равных величине отчислений в связи с образованием в соответствии с правилами бухгалтерского учета резервов (предстоящих расходов, оценочных резервов и др.) отражена в таблице 7.2 Пояснений по резерву предстоящих расходов на оплату отпусков и выплате годового вознаграждения генеральному директору.
- Прочие расходы организации за отчетный год, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются в отчетном году на

счет прибылей и убытков и должны быть раскрыты в бухгалтерской отчетности обособленно, Предприятие не имело.

10.1.14. Отложенные налоговые активы (ОНА) и отложенные налоговые обязательства (ОНО)

Расшифровка отложенных налоговых активов (ОНА):

(рублей)

Вид актива (ОНА) 09 счет	Сальдо на 31.12.2024	Начислен	Погашен	Сальдо на 31.12.2025
Дебиторская задолженность	173 372,13	1 782 661,22	42 327,53	1 913 705,82
Доходы будущих периодов	7 792 520,70	6 972 068,07	5 433 671,12	9 330 917,65
Материалы	9 363,28		9 363,28	
Незавершенное производство	908 518,91	1 203 958,09	295 700,23	1 816 776,77
Нематериальные активы	58 872,91			58 872,91
Основные средства	193 862,55	742 223,16	64 481,26	871 604,45
Оценочные обязательства и резервы	26 337 574,02	2 591 107,55	1 605 245,54	27 323 436,03
Расходы будущих периодов	1 118 018,12	23 110,65	441 523,30	699 605,47
Арендные обязательства	197 147 915,91	4 768 589,90	113 781,32	201 802 724,49
Итого	**233 740 018,53**	**18 083 718,64**	**8 006 093,58**	**243 817 643,59**

Расшифровка отложенных налоговых обязательств (ОНО):

(рублей)

Вид обязательства (ОНО) 77 счет	Сальдо на 31.12.2024	Погашено	Начислено	Сальдо на 31.12.2025
Внеоборотные активы	224 367,65	224 367,65	8 574,18	8 574,18
Доходы будущих периодов	66 151,47	1 596,13	11 378,10	75 933,44
Незавершенное производство	2 841 675,08	1 140 045,05	857 043,19	2 558 673,22
Нематериальные активы	1 299 924,75	426 872,76	2 088 672,53	2 961 724,52
Основные средства	35 018 754,48	1 909 244,66	4 376 670,57	37 486 180,39
Проценты по обязательствам	171 754 899,62	344 824,32	1 874 511,09	173 284 586,39
Итого	**211 205 773,05**	**4 046 950,57**	**9 216 849,66**	**216 375 672,14**

10.1.15. Строительный подряд:

Договоров строительного подряда в 2025 году Предприятие не имело.

10.2. Информация в отношении корректировок за период, предшествующий

Корректировок за период, предшествующий отчетному в 2025 году, Предприятие не имело.

10.3 Информация в отношении исправления существенных ошибок предшествующих отчетных периодов ретроспективно

Согласно учетной политике установлена существенность для исправления ошибок для целей бухгалтерского учета в размере 5%.

В 2023 году Предприятием были выявлены следующие ошибки: при заполнении баланса за 2020 год по строке баланса 12602 «Недостачи и потери от порчи ценностей» на 31 декабря 2020г., соответственно на 31 декабря 2021г. и на 31 декабря 2022г. неправомерно была отражена недостача незавершенного строительством здания в сумме 50 730 тыс. рублей.

Предприятием был заключен инвестиционный контракт с застройщиком, согласно которому здание подлежало сносу, а на его месте планировалось строительство новых зданий. По результатам реализации инвестиционного контракта Предприятие должно было получить часть площадей в новых зданиях – преимущественно апартаменты. Балансовая стоимость объекта незавершенного строительства (ОНС), вносимого в качестве вклада, - 50 млн.руб., сумма вклада по п. 3.1.2 договора - 13 млн.руб.

В момент заключения инвестиционного контракта никаких записей в бухгалтерском учете осуществлено не было.

В процессе реализации инвестиционного контракта застройщиком был осуществлен снос здания и строительство трех новых зданий. При этом разрешения на снос и/или строительство от собственника имущества (РФ) получено не было. Были обращения в следственные органы, по всем получены отказы в возбуждении уголовных дел. Апартаменты в построенных зданиях в адрес Предприятия переданы не были.

В связи с этим в бухгалтерскому учете Предприятия стоимость здания была отнесена на недостачи и в бухгалтерском балансе отражена в составе прочих оборотных активов.

Такое списание объекта незавершенного строительства не соответствуют сложившимся правоотношениям сторон, так как недостроенный объект был передан по акту приема передачи контрагенту и обратно не возвращался. В связи с этим в бухгалтерском учете, должна отражаться задолженность контрагента перед Предприятием в виде стоимости переданного объекта, а списание объекта незавершенного строительства на счет 94 было признано существенной ошибкой прошлых периодов.

Исправление данной ошибки на основании требований ПБУ 22/2010 повлекли корректировки вступительного сальдо следующих статей бухгалтерского баланса и отчета об изменении капитала за предшествующие отчетные периоды:

(тыс.рублей)

Статья ББ/ОФР/ОИК/ОДДС	код строки	графа по состоянию на 31.12.2022 г.			графа по состоянию на 31.12.2021 г.		
		до коррек-ки	после коррек-ки	разница	до коррек-ки	после коррек-ки	разница
Прочие внеоборотные активы	1190	10 499	23 389	12 890	6 085	18 975	12 890
Прочие оборотные активы	1260	53 003	2 273	(50 730)	52 310	1 580	(50 730)
Переоценка внеоборотных активов	1340	99 699	61 859	(37 840)	99 694	61 854	(37 840)
Величина капитала на 31.12.2021	3100	-	-	-	99 694	61 854	(37 840)

(Добавочный капитал)							
Величина капитала на 31.12.2022 (Добавочный капитал)	3200	99 699	61 859	(37 840)	-	-	-

10.4. Информация о замене первоначально представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Замены первоначально представленной бухгалтерской (финансовой) отчетности не было.

10.5. Информация о наличии признаков непрерывности деятельности

(тыс.рублей)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Чистые активы	1 258 939	1 175 294	893 148
Уставный фонд	85 000	85 000	85 000
Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1-стр.2)	1 173 939	1 090 294	808 148

Чистые активы Предприятия на последний день анализируемого периода намного превышают уставный капитал. Данное соотношение положительно характеризует финансовое положение, полностью удовлетворяя требованиям нормативных актов к величине чистых активов организации.

События или условия, которые в отдельности или в совокупности могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность не выявлены.

Текущая экономическая ситуация, связанная с распространением коронавирусной инфекции, не оказывает влияние на соблюдение организацией принципа непрерывности.

Внешние экономические санкции не привели к нарушению логистических цепочек производственного процесса и поставок, не могут увеличить расходы, обязательства, уменьшить доходы, активы и не окажут значительное влияние на способность организации продолжать свою деятельностью.

Внешние экономические санкции привели к изменению валютного законодательства, но не окажут значительное влияние на способность организации продолжать свою деятельностью.

Текущая экономическая ситуация, связанная со специальной военной операцией, не оказывает значительное влияние на способность организации продолжать свою деятельностью.

10.6 Информация о связанных сторонах

Связанными сторонами в целях раскрытия соответствующей информации в бухгалтерской отчетности являются юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, или на деятельность которых организация, составляющая бухгалтерскую отчетность, способна оказывать влияние.

10.6.1. Информация об операциях со связанными сторонами:

В соответствии с Уставом Предприятие является подведомственным предприятием Федерального агентства воздушного транспорта.

Полномочия собственника имущества Предприятия осуществляет от имени Российской Федерации - Федеральное агентство по управлению государственным имуществом.

Конечный бенефициар отсутствует.

В соответствии с п. 2 ст.6.1 Федерального закона от 07.08.2001 N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» обязанность располагать информацией о своих бенефициарных владельцах и принимать обоснованные и доступные в сложившихся обстоятельствах меры по установлению в отношении своих бенефициарных владельцев сведений, не распространяется на лиц, являющимися органами государственной власти, иными государственными органами, органами местного самоуправления, учреждениями, находящимися в их ведении, государственными внебюджетными фондами, государственными корпорациями или организациями, в которых Российская Федерация, субъекты Российской Федерации либо муниципальные образования имеют более 50 процентов акций (долей) в капитале.

В соответствии с уставом Предприятие возглавляет генеральный директор, назначаемый на эту должность приказом Федерального агентства воздушного транспорта.

Операций со связанными сторонами (кроме выплаты заработной платы генеральному директору и отчислений из чистой прибыли в пользу Росавиации) Предприятие в 2024 году не проводило. Руководствуясь Постановлением Правительства от 10.04.2002 № 228 «О мерах по повышению эффективности использования федерального имущества, закрепленного в хозяйственном ведении федеральных государственных унитарных предприятий», на основании приказа Федерального агентства воздушного транспорта от 02.05.2023 № 271-П «Об утверждении размера чистой прибыли, подлежащей перечислению в федеральный бюджет в 2025 году федеральными государственными унитарными предприятиями, подведомственными Росавиации, по итогам деятельности за 2024 год», 09 июня 2025 года была перечислена в федеральный бюджет часть чистой прибыли за 2024 год в размере 168 472 тыс. рублей.

10.6.2 Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу в совокупности и по видам выплат:

ФГУП ГосНИИ ГА к основному управленческому персоналу относит:

1. единоличного исполнительного органа - генеральный директор/и.о. генерального директора – 2 человека;
2. должностных лиц Предприятия, наделенных полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации - заместителей генерального директора, главный бухгалтер, научный руководитель – 13 человек;

Итого: 15 человек.

(тыс.рублей)

1.	Краткосрочные вознаграждения		
	Наименование показателя	**2025**	**2024**
1.1.	Оплата труда за отчетный период	70 804	73 393
1.2.	НДФЛ	10 044	10 165
1.3.	Иные обязательные платежи, начисленные в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	14 546	16 457
1.4.	Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	2 534	3 200
1.5.	Оплата лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	-	-
1.6.	Сальдо расчетов с управленческим персоналом по состоянию на 31.12.2024	-	-
1.7.	Размер ожидаемого вознаграждения в течение 12 месяцев после отчетного периода *Резерв на выплату годового вознаграждения генеральному директору с учетом страховых взносов (стр. 5702)*	10 364	-

10.7. События после отчетной даты

Информация о событиях после отчетной даты, свидетельствующих о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность: Событий после отчетной даты не происходило.

10.8. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

11.8.1. Информация по каждому признанному оценочному обязательству:

Предприятие формирует оценочные обязательства:

- на оплату отпусков будущих периодов,
- на выплату годового вознаграждения генеральному директору

информация представлена в таблице 8.3 Пояснений.

11.8.2. Информация по каждому признанному условному обязательству:

Условные обязательства, способные существенно повлиять на финансовое положение, Предприятием в 2025 году не признавались.

11.8.3. Характер условного актива, а также его оценочное значение или диапазон оценочных значений, в случае если поступление экономических выгод по условному активу является вероятным, по состоянию на конец отчетного периода:

Условные активы, способные существенно повлиять на финансовое положение, Предприятием в 2025 году не признавались.

10.9. Оценочные значения

Содержание изменения оценочного значения, повлиявшего на бухгалтерскую отчетность за данный отчетный период: Изменение оценочного значения величины резерва по сомнительным долгам отражено в таблице 7.2. Пояснений.

10.10. Активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте

При учете хозяйственных операций, выраженных в иностранной валюте (в том числе подлежащих оплате в рублях), применяется курс соответствующей иностранной валюты, установленный Центральным банком Российской Федерации на дату совершения операции. Денежные средства в кассе, на валютных и депозитных счетах в банках, финансовые вложения в ценные бумаги (за исключением акций) и выраженные в иностранной валюте средства в расчетах, включая займы выданные и полученные (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности в суммах, исчисленных на основе официального курса, составившего:

(руб.)

	31 декабря 2025	31 декабря 2024	31 декабря 2023
Доллар США	78,2267	101,6797	89,6883
Евро	92,0938	106,1028	99,1919

Курсовые разницы, возникшие в течение года по операциям с активами и обязательствами (за исключением средств полученных и выданных авансов, предварительной оплаты и задатков, выраженных в иностранной валюте), стоимость которых выражена в иностранной валюте, а также при пересчете их стоимости по состоянию на отчетную дату, отражаются в составе прочих доходов и расходов.

10.11. Прочая информация

- Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не выявлено.
- Совместная деятельность не велась.
- Данные по прекращению деятельности отсутствуют.
- Государственная помощь не предоставлялась.

В 2025 году Предприятие осуществляло свою деятельность в условиях СВО и связанных с ней ограничениях. При этом указанные обстоятельства не привели к ухудшению финансово-хозяйственного состояния Предприятия.

Предприятию не потребовалось привлекать дополнительные средства в том, числе кредитные и заемные, для поддержания платежеспособности и достаточного уровня оборотных активов. Предприятием не нарушались условия договоров (контрактов) и сроки

платежей, в том числе по выплате заработной платы. Сокращение персонала не проводилось.

Снижение прогнозируемого спроса и объемов деятельности, связанных с этими причинами, не планируется.

Отрасль осуществления деятельности Предприятия не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшие в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

В связи с продолжающейся Спецоперацией Предприятие учитывает риск усиления внешнего давления на экономику России и возможности введения разного рода политически мотивированных санкций со стороны стран – членов НАТО и государств, следующих их политике.

Данная ситуация не оказывает негативного влияния на финансово-хозяйственную деятельность Предприятия. Таким образом по мнению Предприятия, отсутствует необходимость каких-либо действий по смягчению воздействия вышеуказанного события (санкции) в связи с действиями регулятора по поддержанию финансовой стабильности и непрерывности операционной деятельности финансовых организаций.

По мнению Предприятия, на деятельность Предприятия не окажут влияния:

- изменения валютного законодательства и курсов валют;
- изменения, связанные с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- повышения ключевой ставки Банка России;
- введенные санкционные ограничения.

Главный бухгалтер  Кадникова Е.В.

"26" марта 2026 г.