# ГАРАЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ КООПЕРАТИВ "КВАРТЕТ - 4"

## Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании средств за 2025 год в текстовой форме

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ГСК "КВАРТЕТ - 4".
1.2. Юридический адрес – 196233, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР-КТ ВИТЕБСКИЙ, Д. 101, К. 5 СТР1, ОФИС 4
1.3. Дата государственной регистрации – 13.03.2017
1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 0 человек.
1.5. Уставный капитал отсутствует. Форма собственности частная.
1.6. Вид деятельности - Деятельность стоянок для транспортных средств
1.7. Кооператив относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.
1.8. Кооператив применяет упрощенную систему налогообложения.

### 2. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Управляющая организация ООО «Гаражи и Стоянки» (Протокол общего собрания № 1/2023 от 24.04.2023)

### 3. Аудит бухгалтерской отчетности

Кооператив не подлежит обязательному аудиту.

### 4. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Кооператива на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе финансово-хозяйственной деятельности.

Бухгалтерский учет в Кооперативе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С Предприятие 8.3»

### 5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

К основным средствам относится имущество ГСК. Амортизация не начисляется, так как имущество приобретено за счет целевых поступлений и используется для осуществления уставной некоммерческой деятельности.

**6. Нематериальные активы**

Нематериальные активы Кооператива отсутствуют.

**7. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. В составе запасов Кооператив отражает материалы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов осуществляется по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

**8. Основные виды деятельности**

8.1. Кооператив является некоммерческой организацией. Основной вид деятельности - Деятельность стоянок для транспортных средств (52.21.24). Расчеты производятся согласно смете доходов-расходов утвержденной собранием членов ГСК. Просроченной кредиторской и дебиторской задолженности нет.

8.2. Коммерческая деятельность в Кооперативе присутствует – сдача в аренду мест общего пользования.

**9. Раскрытия информации о госпомощи, субсидиях**

В отчетном периоде и ранее Кооператив госпомощь и субсидии не получал.

**10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Кооператива за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о целевом использовании средств;

— пояснения к бухгалтерскому балансу.

Генеральный директор

ООО «Гаражи и Стоянки» Неверов И.В.