

Общество с ограниченной ответственностью «Влад Девелопмент»

**690106, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени, дом 3, 5 этаж, пом. 10
ОГРН 1192536016925, ИНН/КПП 2540251299/254001001**

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Деятельность

ООО «Влад Девелопмент» осуществляет деятельность в сфере операций с недвижимым имуществом (покупка и продажа собственного недвижимого имущества).

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Начиная с отчетности за 2025 г., организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2. Учет основных средств.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3. Учет запасов.

Запасы списываются по средней стоимости. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

3. Учет выданных займов и кредитов.

Выданные займы и кредиты учитываются по счету 58, в том числе по счету 58.03.1 учитывается основное тело, начисленные проценты по выданным займам и кредитам учитываются по счету 58.03.2.

4. Финансовый результат

По итогам 2025 года Общество получило убыток.

Финансовый результат обусловлен соотношением доходов и расходов отчетного периода, включая прочие операции.

5. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

6. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, подлежащие раскрытию, отсутствуют.

Директор ООО «Влад Девелопмент» _____ Поздняков А.В.

17 марта 2026 г.