

**Общество с ограниченной ответственностью
«Эскадра Девелопмент»**

690106, РФ, Приморский край, г. Владивосток, пр-т Красного Знамени д. 3, 5 этаж, пом.8,
ОГРН: 1192536021787, ИНН/КПП: 2540252006/254001001

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах за 2025 г.**

1. Деятельность

Организация является заказчиком-застройщиком, ОКВЭД 71.12.2 (Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика).

2. Учетная политика

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Начиная с отчетности за 2025 г., организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1. Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

2.2. Учет основных средств.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 рублей списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.3. Учет запасов.

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п.17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

3. Учет выданных займов и кредитов.

Выданные займы и кредиты учитываются по счету 58, в том числе по счету 58.03.1 учитывается основное тело, начисленные проценты по выданным займам и кредитам учитываются по счету 58.03.2. За 2025 год начисленные проценты, но не поступившие на расчетный счет составили 6 227 тысяч рублей. Отражены в отчете о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 г. по строке Проценты к получению.

4. Учет полученных займов и кредитов.

Полученные займы и кредиты учитываются по счету 67, в том числе по счету 67.03 учитывается основное тело, начисленные проценты по полученным займам и кредитам учитываются по счету 67.04. За 2025 год начисленные проценты по полученным займам и кредитам составили 8 409 тысяч рублей и отражены, в том числе, в отчете о финансовых результатах за январь- декабрь 2025 г. по строке Проценты к уплате.

5. Соответствие бухгалтерского учета и налогового учета: Выручка по отчету о финансовых результатах за январь-декабрь 2025 г. составила 0 тысяч рублей. Внереализационные доходы составили 6 227 тыс. руб. Внереализационные расходы составили 8 444 тыс. руб. Доходы и расходы в полном объеме отражены в Декларации по налогу на прибыль за 2025 г.

6. Непрерывность деятельности

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

6. События после отчетной даты

Существенные события после отчетной даты, подлежащие раскрытию, отсутствуют.

Директор ООО «Эскадра Девелопмент» _____ А.О. Янович

24 марта 2026 г.