



ООО «ПРОПЕРТИ»
PROPERTY LLC
ОГРН 1 2 3 7 7 0 0 7 2 9 9 6 9
ИНН 9717146401
КПП 771701001

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Проперти»

г. Москва

26.03.2026 г.

Введение:

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Проперти» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Проперти»
Сокращенное наименование	ООО «Проперти»
Юридический адрес	123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12, помещ. 12/39
Фактический адрес	123112, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12, помещ. 12/39
Адрес электронной почты	property_2023@mail.ru
Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.20
Среднесписочная численность, человек	1
Уставный капитал Общества	220 000 000,00

2. Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 220 000 000,00 рублей, оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Желнову Илье Александровичу.



ООО «ПРОПЕРТИ»
PROPERTY LLC
ОГРН 1 2 3 7 7 0 0 7 2 9 9 6 9
ИНН 9717146401
КПП 771701001

3. Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Елумеева Ольга Владимировна, Решение № 1-П от 24.10.2023, с 24.10.2023 сроком на 5 лет.

4. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

по основному виду деятельности — 23 999 940,00руб.;

прочие доходы — 37 433,00 руб.

Затраты составили:

Амортизация ОС — 8 588 233,08 руб.

прочие расходы — 1 505 230,84 руб.

оплата налога по УСН - 246 000,00 руб.

5. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор. Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на генерального директора. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.». При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов. Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

Основные средства:

- расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
- переоценка не проводится.

Оценка при списании МПЗ:

- осуществляется по средней стоимости.

Финансовый результат от текущей деятельности определяется:

- от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке только по доходу

Генеральный директор

Елумеева О.В.