

ПОЯСНЕНИЯ

к БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ за 2025 год

Акционерное общество "Центр Инвестиций и Консалтинга" (АО «ЦИК»)

ИНН 7704495955, КПП 770401001, ОГРН 1197746445137

Адрес: 119019, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хамовники, ул Волхонка, д. 5/6, стр. 9,
помещ. 7/1

Общая информация

АО «ЦИК» (далее - Общество) является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Основание составления упрощенной бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Основной вид деятельности Общества по ОКВЭД:

68.10 — Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

Дополнительные виды деятельности по ОКВЭД:

69.10 - Деятельность в области права

70.22 - Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления

Основные положения Учетной политики Общества

Учет основных средств и капитальных вложений в основные средства ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 "Учет основных средств" и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Учет запасов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н.

Оценка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

Общество не формирует оценочных обязательств, в том числе связанных с предстоящими расходами по оплате отпусков (п. 3 ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы").

Учет финансовых вложений ведется в соответствии с ПБУ 19/02 "Учет финансовых вложений", утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н.

Учет расходов по займам и кредитам ведется в соответствии с ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утвержденным Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.

Учет доходов и расходов ведется в соответствии с ПБУ 9/99 "Доходы организации", утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, и ПБУ 10/99 "Расходы организации", утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.

Порядок проведения инвентаризации активов и обязательств установленный ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация", применяется с 01 апреля 2025 года.

Капитал

Уставный капитал Общества составляет 35 тыс. рублей и оплачен полностью.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 592 тыс. рублей.

Выплата дивидендов не привела к снижению величины чистых активов Общества ниже размера уставного капитала.

Органы управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Рукавишникова Анна Николаевна.

Состав бухгалтерской отчетности

Общество применяет Формы бухгалтерской отчетности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н.

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

В состав годовой бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерской отчетности.

Генеральный директор _____/Рукавишникова Анна Николаевна/

26.03.2026