

# Общество с ограниченной ответственностью "ГРАУНД"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и  
отчету о финансовых результатах за 2025г.

## • 1. Краткая характеристика деятельности организации.

Сокращенное наименование — ООО «ГРАУНД», ИНН/КПП 5260200787/526001001, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Нижегородской области

Сведения в единый государственный реестр юридических лиц внесены 29.06.2007 за основным государственным регистрационным номером: 1075260020197.

Основной вид деятельности: ОКВЭД 68.10 «Покупка и продажа собственного недвижимого имущества»

Дополнительный вид деятельности: ОКВЭД 68.2 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом»

Юридический адрес — 603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ошарская, д. 14, Помещ. П14.

Уставный капитал составляет 20 000 руб. Участниками Общества по состоянию на отчетную дату являются Денисов Алексей Геннадьевич (50%), Киреев Николай Викторович (50%).

Руководитель организации (Директор) - Кочетов Сергей Николаевич

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 2025 г.: 3 чел.

1.1. Филиалы, представительства, обособленные подразделения Общества

У Общества отсутствуют обособленные подразделения, выделенные на отдельный баланс.

1.2. Информация об органах управления

Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников.

Совет директоров по состоянию на отчетную дату не предусмотрен Уставом Общества.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества (директором), к компетенции которого относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников.

Директор Общества – Кочетов Сергей Николаевич.

1.3. Сведения о дочерних и зависимых обществах

У Общества по состоянию на отчетную дату дочерние и зависимые общества отсутствуют.

## • 2. Стандарты, по которым составлена отчетность.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами РФ.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 6 декабря 2011 г. «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства финансов РФ № 34н от 29 июля 1998 г. Учет осуществляется в руб. и коп.

Бухгалтерская отчетность составлена в тыс. руб.

Организация применяет УСН с объектом налогообложения «доходы» (п. 2 ст. 346.11 НК РФ).

Использует кассовый метод признания доходов для целей налогообложения (налог УСН).

ООО «ГРАУНД» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как имеет право на ведение упрощенных способов бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется с использованием автоматизированной системы «1С:Предприятие». Обязанности по ведению бухгалтерского учета возложены на Директора Общества. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

• **3. Информация о деятельности**

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

• **4. Основные положения учетной политики**

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства и нематериальные активы	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу.</p> <p>Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).</p> <p>Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, после полного списания его стоимости.</p> <p>Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).</p> <p>Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.</p>	<p>ФСБУ 6/2020</p> <p>ФСБУ 14/2022</p> <p>ФСБУ 26/2020</p>
Материально-производственные запасы	Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию)	ФСБУ 5/2019

	<p>непосредственно по мере приобретения, такие как</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оргтехнику, расходные материалы к ней</li> <li>- офисную мебель</li> <li>- канцелярские товары.</li> </ul> <p>Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".</p> <p>Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.</p> <p>Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально суммам всех прямых затрат.</p> <p>Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.</p> <p>Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).</p>	
Аренда	<p>Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).</p> <p>В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).</p> <p>Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).</p>	ФСБУ 25/2018
Учет расходов будущих периодов	<p>В состав расходов будущих периодов включаются расходы, произведенные в данном отчетном периоде, но относящихся к будущим отчетным периодам.</p> <p>Погашение расходов будущих периодов производится равномерным отнесением по каждому отдельному объекту исходя</p>	п. 19 ПБУ 10/99

	из срока, к которому они относятся. (п. 65 "Положения по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности", утверждено Приказом МФ от 29.07.98 № 34н).	
Расчеты с дебиторами и кредиторами	<p>Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из условий договоров и первичных документов.</p> <p>В бухгалтерском балансе суммы авансов и предоплат, перечисленные поставщикам и подрядчикам, а также полученные от заказчиков и покупателей, отражаются в суммах соответствующим расчетам.</p> <p>Учет расчетов с дебиторами и кредиторами регулируется ПБУ 9/99, 10/99 и планом счетов (счета 60,62,68,69,70,71,73,76), отражая задолженность на основе первичных документов. Дебиторская задолженность (актив) и кредиторская (пассив) фиксируются развернуто.</p>	ПБУ 9/99, 10/99
Оценочные обязательства	Общество, применяет упрощенную систему учета и не применяет Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина РФ от 13.12.2010г. №167н.	ПБУ 8/2010
Доходы, расходы	<p>Учет доходов и расходов ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Доходы организации" ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 32н, и Положением по бухгалтерскому учету "Расходы организации" ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999 N 33н.</p> <p>Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п. 3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99 № 32н (с изменениями от 30 декабря 1999 г., 30 марта 2001 г., 18 сентября 2006 г., 27 ноября 2006 г.).</p> <p>Доходы в виде процентов по выданным займам или кредитам (для займодавца) признаются прочими доходами в</p>	ПБУ 9/99, ПБУ 10/99,

	бухгалтерском учете, согласно п. 7 ПБУ 9/99 «Доходы организации», а расходы по займам (проценты к уплате) — прочими расходами, согласно п. 11 ПБУ 10/99. Эти суммы учитываются на счетах 91 «Прочие доходы и расходы» и не относятся к выручке от основных видов деятельности.	
--	--	--

5. Существенной информации для раскрытия по статьям баланса и отчета о финансовых результатах в 2025 году не имеется.

6. Дата составления текстовых пояснений: 26.03.2026г.

Директор



Кочетов С.Н.