

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ**

**ЖИЛЬЯ**

**ТСЖ «МИШИНА – 32»**

127083 г. Москва, ул. Мишина д. 32

Тел: 8 (495) 612-29-70 E-mail: [4956120421@mail.ru](mailto:4956120421@mail.ru)

26 марта 2026г

**Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год**

ТСЖ «Мишина-32» было создано в 2004 году с целью совместного управления общим имуществом многоквартирного дома.

ТСЖ «Мишина-32» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы), не ведет коммерческую деятельность, но получает дополнительный доход от сдачи в аренду обще домового имущества и размещения денежных средств на спецсчетах.

Пояснения к бухгалтерскому балансу:

1. основными средствами и нематериальными активами не владеет;
2. запасы – канц- и хозяйствы;
3. расчеты с поставщиками и подрядчиками – 208,0 тыс. руб. (текущая задолженность за коммунальные услуги (отопление, водоснабжение, электроэнергия, вывоз мусора) за декабрь м-ц, срок оплаты по которым наступила в январе м-ц 2026г;
4. расчеты разными с дебиторами и кредиторами – 403,0 тыс. руб. (текущая задолженность жильцов);
5. финансовые вложения – 4378,0 тыс. руб. (денежные средства, размещенные на депозите в банке).

Пояснения к отчету о финансовых результатах:

1. выручка – 1123,0 тыс. руб. (доход от сдачи в аренду общее домового имущества);
2. прочие доходы – 1464, тыс. руб. (доход от размещения денежных средств на спецсчетах).

Председатель правления



Г.А. Малевич

Исполнитель  
Бухгалтер Фирсова И.А.

