Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтройИнвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. **Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование — ООО «СпецСтройИнвест».

1.2. Юридический адрес — 628615, ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА, Г.О. НИЖНЕВАРТОВСК, Г НИЖНЕВАРТОВСК, УЛ НЕФТЯНИКОВ, Д. 41, ПОМЕЩ. 1001

1.3. Дата государственной регистрации — 17.07.2012 г.

1.4. Основной вид деятельности 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.5. Обособленных подразделений и филиалов нет.

1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 3 чел.

1.7. Уставный капитал составляет 10 тыс. руб. Учредителями общества являются Сытик Анна Александровна (60%) и Мельников Сергей Юрьевич (40%).

1.8. Генеральный директор общества — Сытик Анна Александровна, Главный бухгалтер — Сытик Анна Александровна.

1.9. Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

2. **Стандарты, по которым составлена отчетность**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО «СпецСтройИнвест» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

ООО «СпецСтройинвест» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль;

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

ООО «СпецСтройИнвест» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

3. **Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	25.12.2025	В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.
Материально-производственные запасы	25.12.2025	В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.
Дебиторская и кредиторская задолженность	25.12.2025	В ходе инвентаризации недостач, излишков и прочих расхождений не установлено.

4. **Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**
   Выручка организации за отчетный период составила 14 797 тыс. руб., что существенно ниже аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 79 тыс. руб., что также ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение выручки связано с расторжением ряда доходных договоров со стороны Заказчиков. Уменьшение показателей чистой прибыли связано с увеличением цен Поставщиков на оказываемые услуги.
5. **Информация о деятельности**
   Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6. **Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом № 2 от «15» ноября 2024 года.**
   Основные положения учетной политики

Положение учетной политики	**Утвержденный вариант**	**Основание**
	2.Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.	
	4. Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по фактической себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»	пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н); п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012
Оценка готовой продукции, отгруженной продукции	Учет готовой продукции в организации ведется по фактической производственной себестоимости (счет 40 "Выпуск продукции (работ, услуг)" не используется).	п. 59, 61 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 N 34н
	9. Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	12. Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31

		октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26)
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления (кроме договоров строительного подряда) признается по завершению выполнения работы, оказания услуги, реализации продукции в целом.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

Генеральный директор ООО «СпецСтройИнвест» _____ Сытик А.А.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

«26» марта 2026г.