

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу
ООО «ИНВЕСТ СТРОЙ ПРОЕКТ»
за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТ СТРОЙ ПРОЕКТ»

адрес: 460060, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Высотная, д. 8, кв. 54.

Организационно-правовая форма – общество с ограниченной ответственностью. Форма собственности – частная.

Основной вид деятельности – Строительство жилых и нежилых зданий

Бухгалтерская отчётность составлена за 2025 год в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учёте» № 402-ФЗ и Положениями по бухгалтерскому учёту. Общество применяет упрощённую форму бухгалтерской отчётности, предусмотренную для субъектов малого предпринимательства.

Обязательный аудит в 2025 году не проводился.

2. Учётная политика

Учётная политика Общества сформирована в соответствии с требованиями российских стандартов бухгалтерского учёта. Основные элементы:

Бухгалтерский учёт ведётся методом начисления;

Амортизация основных средств начисляется линейным способом;

Доходы и расходы признаются в отчётном периоде, к которому они относятся;

Оценка активов и обязательств производится в рублях.

Учётная политика обеспечивает достоверное отражение финансового положения Общества.

3. Структура активов и пассивов

Анализ активов:

Рост материальных внеоборотных активов (+969 тыс. руб.) обусловлен приобретением основных средств для строительной деятельности.

Дебиторская задолженность составляет 3 682 тыс. руб. (49,9% от валюты баланса).

Основная часть – задолженность заказчиков по договорам строительного подряда.

Просроченная задолженность отсутствует, резерв по сомнительным долгам не создавался ввиду высокой платёжной дисциплины контрагентов.

Запасы: Сокращение запасов с 658 тыс.руб. до 9 тыс.руб. свидетельствуют о сокращении масштабов деятельности и отсутствии закупок материалов в конце года.

Денежные средства на конец отчетного периода составляют 2тыс.руб.

Анализ пассивов:

Капитал увеличился на 437 тыс. руб. за счёт полученной чистой прибыли.

Долгосрочные заемные средства у организации отсутствуют.

Краткосрочные заемные средства составляют 161 тыс.руб. был получен займ от учредителя.

В составе кредиторской задолженности выделено обязательство по аренде, которые увеличились с 2540 тыс. руб. до 3448, это связано с приобретением основного средства в лизинг.

4. Финансовые результаты деятельности

Выручка выросла на 59,7% за счёт увеличения объёмов строительно-монтажных работ.

Однако темп роста расходов оказался выше (86,0%), что привело к снижению чистой прибыли по сравнению с предыдущим годом. Основное влияние оказало увеличение себестоимости продаж (с 4 507 тыс. руб. до 7 962 тыс. руб.) вследствие роста цен на материалы и услуги субподрядчиков.

5. Оценка финансового состояния

Общество сохраняет финансовую устойчивость: собственный капитал покрывает 31% активов. Организация своевременно исполняет обязательства перед поставщиками и бюджетом, просроченной кредиторской задолженности нет.

6. События после отчётной даты

Существенных событий, которые могли бы повлиять на финансовое состояние Общества в период между 31 декабря 2025 года и датой подписания отчётности (26 марта 2026 года), не произошло.

8. Заключение

Бухгалтерская отчётность ООО «ИНВЕСТ СТРОЙ ПРОЕКТ» за 2025 год отражает достоверно имущественное и финансовое положение организации. Рост выручки и активов свидетельствует о расширении деятельности.

Директор

ООО «ИНВЕСТ СТРОЙ ПРОЕКТ»

_____ Д.А. Негуляев

26 марта 2026 г.