Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (код ОКВЭД 68.32.1)

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета. ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией,
не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение общего имущества.
Основным источником финансирования ТСЖ служат:
1. Целевые поступления на содержание ТСЖ и ведение уставной деятельности;
2. Доходы от прочей деятельности, а именно, от сдачи в аренду помещения, являющегося общедомовой собственностью, что предусмотрено Уставом.
В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи, то есть взносы собственников на
содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации и представляют собой целевые поступления.
Все расходы по ведению уставной деятельности предусматриваются в смете, утвержденной на календарный год на общем собрании Членов ТСЖ

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.3. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Для налогового учета доходы от сдачи имущества в аренду учитываются кассовым методом для

расчета налога на УСН от доходов.

Председатель _____ Мельникова Надежда Васильевна

11 января 2026 г.