

Товарищество собственников жилья "Каменноостровский, 56"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах
за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ "Каменноостровский, 56"

1.2. Юридический адрес – 197022, Санкт-Петербург г, Каменноостровский пр-кт, дом № 56, литер А

1.3. Вид деятельности - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления ТСЖ: (Протокол № 1П-2025 заседания Правления ТСЖ «Каменноостровский, 56» от 12.03.2025).

Доверенное лицо ТСЖ: (доверенность № 78 АВ 6602739 от 06.05.2025 на Парухина Николая Сергеевича).

Главный бухгалтер ТСЖ: (по договору управления № 39-АУР от 26.06.2018)

Бухгалтерский и кадровый учет ведется - ООО «ЛСР. СЕРВИС».

3. Аудит бухгалтерской отчетности

Товарищество не подлежит обязательному аудиту.

4. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Товарищества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе финансово-хозяйственной деятельности.

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основные средства на балансе Товарищества отсутствуют.

6. Нематериальные активы

Нематериальные активы Товарищества- прочие внеоборотные активы (расходы будущих периодов)

7. Денежные средства

Денежные средства Товарищества на расчетном счете.

8. Основные виды деятельности

8.1. Товарищество является некоммерческой организацией, имеет 100% членство и платят членские взносы, согласно ч.2 статьи 251 НК РФ.

8.2. Основной вид деятельности - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1). Расчеты производятся согласно смете доходов-расходов утвержденной собранием членов ТСЖ на календарный год. Просроченной кредиторской и дебиторской задолженности нет.

8.3. К коммерческой деятельности ТСЖ относится - пени за просрочку оплаты квартплаты.

8.4 В ТСЖ применяется упрощенная система налогообложения «Доходы-Расходы» налоговая ставка 15%, согласно законодательства «Распоряжение от 30.12.25 № 4176-р», ТСЖ применяет льготную ставку 7%

9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Товарищества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу.