

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода				
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	655	(448)	894	(655)	655	(207)	-	894	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	682	(214)	(27)	-	-	(234)	-	655	-	-	-
ППА	За 2025 г.	655	(448)	894	(655)	655	(207)	-	894	-	-	-
	За 2024 г.	682	(214)	(27)	-	-	(234)	-	655	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	амортизируемые	неамортизируемые	амортизируемые	неамортизируемые	амортизируемые	неамортизируемые
Амортизируемые основные средства - всего	894	-	207	-	468	-
в том числе:						
ППА	894	-	207	-	468	-
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы	-	-	-	-	-	-
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются	-	-	-	-	-	-
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости	-	-	-	-	-	-

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода		
		фактические затраты	накопленные обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленные обесценение	накопленные обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	-	-	894	-	-	(894)	-	-	-
в том числе:	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Другие виды основных	За 2025 г.	-	-	894	-	-	(894)	-	-	-



6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
								фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- 3 660	- -	296 803 6 537	(3 040) (10 197)	- -	- -	X X	X X	293 763 -	- -
в том числе:											
Готовая продукция	За 2025 г. За 2024 г.	- 3 660	- -	- -	- (3 660)	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Товары	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	287 683 -	- -	- -	- -	- -	- -	287 683 -	- -
Незавершенное производство	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	9 120 6 537	(3 040) (6 537)	- -	- -	- -	- -	6 080 -	- -

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

## 7. Дебиторская задолженность

### 7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)										На конец периода				
		На начало года		поступило				списано					по условиям Договора	резерв по сомнительным Долгам		
		по условиям Договора	резерв по сомнительным Долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	116 336	-	8 707	-	(60 076)	-	-	-	(100)	-	-	-	-	64 867	-
	За 2024 г.	128 713	-	16 769	-	(29 146)	-	-	-	-	-	-	-	-	116 336	-
в том числе:	За 2025 г.	438	-	-	-	(2)	-	-	-	-	-	-	-	-	436	-
	За 2024 г.	622	-	27	-	(211)	-	-	-	-	-	-	-	-	438	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	12 226	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12 226	-
	За 2024 г.	23 266	-	3 660	-	(14 700)	-	-	-	-	-	-	-	-	12 226	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	103 650	-	8 268	-	(60 073)	-	-	-	(100)	-	-	-	-	51 745	-
	За 2024 г.	104 569	-	13 081	-	(14 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	103 650	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	438	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	438	-
	За 2024 г.	234	-	-	-	(234)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	18	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	17	-
	За 2024 г.	18	-	1	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	-	18	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-
	За 2024 г.	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4	-
Итого	За 2025 г.	116 336	-	8 707	-	(60 076)	-	-	-	(100)	-	-	-	-	64 867	-
	За 2024 г.	128 713	-	16 769	-	(29 146)	-	-	-	-	-	-	-	-	116 336	-

### 7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость	по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	-	-	-	-

## 8. Обязательства

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период						На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			переклассифицировано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	на доходы	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	- 934	- -	- -	- -	- -	- -	- (934)	- -
в том числе: прочая	За 2025 г. За 2024 г.	- 934	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	136 890 146 096	288 579 1 684	- -	(1 181) (10 890)	- -	- -	(934) -	424 288 136 890
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	135 225 145 718	288 518 1 292	- -	(180) (10 605)	- -	- -	- -	423 563 135 225
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	109 -	13 109	- -	- -	- -	- -	- -	122 109
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.	1 242 -	186 -	- -	(913) (122)	- -	- -	- 934	329 1 242
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	92 39	3 92	- -	(82) (39)	- -	- -	- -	13 92
Расчеты по ЕНС	За 2025 г. За 2024 г.	6 -	6 -	- -	(6) -	- -	- -	- -	- 6
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	- 57	28 -	- -	- -	- -	- -	- -	- 28
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	5 71	17 -	- -	(57) (67)	- -	- -	- -	22 5
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г. За 2024 г.	211 211	- -	- -	- -	- -	- -	- -	211 211
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	136 890 147 030	288 579 1 684	- -	(1 181) (10 890)	- -	- -	X X	424 288 136 890

### 8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	-	-	-

### 8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	83	29	-	-	112
	За 2024 г.	90	39	-	46	83
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	77	29	-	-	106
	За 2024 г.	84	39	-	46	77
	За 2025 г.	6	-	-	-	6
	За 2024 г.	6	-	-	-	6

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	337	429
Отчисления на социальные нужды	82	79
Амортизация	207	234
Прочие затраты	8 495	5 795
Итого по элементам	9 120	6 537
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(7 907)	3 660
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 212	10 197

**Пояснения**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
ООО Специализированный застройщик «Строй-Инвест»  
за 2025 год

**I. Структура и виды деятельности предприятия.**

1. Основной вид деятельности - оказание услуг «заказчика-застройщика».
2. Внутренних подразделений нет.
3. Участники: на 31.12.2025 года Сысоев В.В. имеет долю 100%, сумма уставного капитала 30 000 руб.
4. Юридический адрес предприятия: 660077, Красноярский край, Красноярск г, 9 Мая ул, дом № 81, оф. 319.
5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. – 2 человека.
6. Основной вид деятельности Общества: Деятельность заказчика- застройщика, генерального подрядчика (ОКВЭД 71.12.2).
7. Состав исполнительных и контрольных органов организации:  
Единоличным исполнительным органом Общества в отчетном периоде является Генеральный директор- Сысоев Владимир Владимирович.
8. Ведение бухгалтерского учета в ООО СЗ «Строй-Инвест» осуществляется на основании договора, заключенного с ООО «Девелоп и учет» №ДУ-030/2023 от 02.10.2023 г.  
Ревизор общества по состоянию на 31.12.2025 не избирался.

**II. Учетная политика предприятия. Подход к формированию бухгалтерской отчетности**

1. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету. В отчетном периоде не допускались случаи отступления от вышеуказанных правил.
2. Применяется основная система налогообложения.
3. Допущения, исходя из которых сформирована учетная политика Общества, следующие:
  - активы и обязательства Общества существуют обособленно от активов и обязательств собственников Общества и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
  - Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
  - принятая Обществом учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
  - факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).
4. Для доходов от реализации датой получения дохода признается дата реализации товаров (работ, услуг, имущественных прав), независимо от фактического поступления средств в их оплату.
5. Учет расходов на возведение объектов долевого строительства ведется в соответствии с положениями закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".
6. Затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг другим лицам до момента признания выручки от их продажи, то есть незавершенное производство отражаются в составе запасов. (подп. "е" п. 3 ФСБУ 5/2019);  
В бухгалтерской финансовой отчетности затраты на создание строительных объектов отражаются в составе материально-производственных запасов, если они приобретены или созданы (находятся в процессе создания) для передачи дольщикам (или продажи) в ходе обычной деятельности организации (под. ж п.3 ФСБУ 5/2019).
7. В соответствии с нормами ФСБУ 25/2018 Общество признает предмет аренды на дату его предоставления в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде по всем объектам учета аренды.  
Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей. Обязательство по аренде после признания увеличивается на величину начисляемых процентов и уменьшается на величину фактически уплаченных арендных платежей. Обязательства по аренде включаются в строку «Прочие обязательства» бухгалтерского баланса. Обязательство по аренде

включается в состав долгосрочных и краткосрочных прочих обязательств, в зависимости от срока погашения (свыше 12 месяцев, до 12 месяцев после отчетной даты включительно).

Дисконтирование производится с применением ставки, по которой Общество привлекает или могло бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, так как ставка, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды, не может быть определена. В течение отчетного периода используются ставки дисконтирования, определенные на основе информации о привлечении дополнительных заемных средств на сопоставимый срок и на сопоставимых условиях по состоянию на последний рабочий день предыдущего месяца.

Право пользования активом признается по фактической стоимости, которая включает а) величину первоначальной оценки обязательства по аренде, б) арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды и до такой даты, в) затраты Общества в связи с поступлением предмета аренды и приведением его в состояние, пригодное для использования в запланированных целях, г) а также величину оценочного обязательства (по демонтажу, восстановлению окружающей среды и пр.), если возникновение такого обязательства обусловлено получением предмета аренды.

Впоследствии стоимость права пользования активом, включая земельные участки, погашается посредством амортизации линейным способом.

Срок аренды определяется исходя из сроков и условий, установленных договором аренды (включая периоды, не предусматривающие арендных платежей). При этом учитываются возможности сторон изменять указанные сроки и условия и намерения реализации таких возможностей.

Права пользования активами включаются в состав строки бухгалтерского баланса «Основные средства».

8. Косвенные расходы распределяются ежемесячно между объектами строительства.

9. Доходы организации, возникшие в результате деятельности заказчика-застройщика, признаются по завершении строительства объекта в целом.

Датой признания дохода от оказания услуг застройщика-заказчика и от разницы между фактической стоимостью строительства и суммой денежных средств, полученных от дольщиков, является дата подписания акта сдачи-приемки жилого дома в эксплуатацию и раскрытие счетов эскроу.

Доходы от оказания услуг застройщика-заказчика и от разницы между фактической стоимостью строительства и суммой денежных средств, полученных от дольщиков, признаются по каждому договору в отдельности. Базой для распределения расходов является сумма, определенная в договоре долевого участия.

10. Суммы процентов, подлежащие оплате займодавцу (кредитору) по нецелевым кредитным ресурсам не включаются в стоимость инвестиционного актива.

### III. Доходы и расходы организации.

Доходы:

В 2025г. выручка у предприятия отсутствовала.

Расходы:

Вид деятельности	Сумма, тыс.руб.
Расходы по обычным видам деятельности, в т.ч.	
Управленческие расходы	1212,0
<b>Всего расходов</b>	<b>1212,0</b>

### IV. Информация о дивидендах.

В 2025 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

### V. Проверка на обесценение активов

Основных средств в 2025г. Обществом не приобреталось и на конец 2025г. объекты ОС отсутствуют.

По итогам проведенной проверки на наличие признаков обесценения активов по состоянию на 31.12.2025 г. таковых не выявлено. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей не создавался по причине отсутствия обесценившихся материальных ценностей.

### VI. Информация об оценочных резервах.

Резерв по долгам дочерних и зависимых обществ и организаций не создается. Ввиду наличия инструментов влияния, контроля и непосредственного взаимодействия с указанными обществами, внутригрупповые долги указанных организаций не могут содержать признаков сомнительности, за исключением долгов предприятий, находящихся в процедуре банкротства.

На 31.12.25 г. сомнительная задолженность отсутствует, резерв по сомнительным долгам не создается.

### VII. Информация об оценочных обязательствах.

Оценочное обязательство в связи с предстоящей оплатой отпусков работникам организации создается ежемесячно. Размер обязательства рассчитывается как процент от суммы фактических расходов на оплату труда за месяц, включая обязательные страховые взносы. Величина оценочного обязательства на 31.12.25 г. составляет 111,9 тыс. рублей.

### VIII. Операции со связанными сторонами.

Связанными сторонами Общества в 2025 г. являются:

N п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество аффилированного лица	ИНН контрагента	Основание (основания), в силу которого лицо признается аффилированным
1	2	3	4
1	Сысоев В.В	246300117499	1. Лицо является единоличным исполнительным органом Общества 2. Лицо принадлежит к группе лиц, владельцев капитала
2	ООО СЗ «Агора»	2465137509	Руководитель и Участник Общества является Руководителем и участником контрагента
3	ООО «Зевс»	2465163234	Руководитель и Участник Общества является Руководителем и участником контрагента
4	ООО Антей	2465163259	Генеральный директор и участник Общества является руководителем контрагента и его участником
5	ООО «ЭКО-Ресурс»	2465280379	Руководитель и Участник Общества является участником контрагента
6	ООО "Бета"	2460088921	Руководитель и Участник Общества является Руководителем контрагента.
7	ООО СЗ «СОЛНЕЧНАЯ ГОРКА 1»	2465357374	Руководитель и Участник Общества является Руководителем и участником контрагента

Операций со связанными сторонами производились в следующих объемах:

Расчеты с ООО "Зевс":

Вид операции	За 2025г., тыс. руб.
Исполнение Обществом обязательств по возмещению недостатков	170,0
Дебиторская задолженность на 31.12.2025	286,0
Кредиторская задолженность на 31.12.2023	0

В 2025г. ключевому руководящему персоналу выплачивалось только краткосрочное вознаграждение (заработная плата генерального директора), которое составило 227,6 тыс. руб.

### IX. Операции по кредитам и займам.

Обязательства по кредитам и займам на 31.12.2025 отсутствуют.

### X. Информация по прекращаемой деятельности.

Организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

## **XI. Условные факты хозяйственной деятельности.**

В Арбитражном суде Красноярского края отсутствуют незавершенные дела на 31.12.2025г.

## **XII. Информация о финансовых рисках**

### **Валютный риск**

В отношении валютного риска руководство Общества определяет и регулярно контролирует допустимые уровни подверженности финансовым вложениям и долговых обязательств валютному риску.

### **Процентный риск**

Общество подвергается процентному риску, который выражается в изменчивости уровня процентных ставок. Считаем данный риск не существенным, так как Общество не кредитруется из внешних источников.

### **Ценовой риск**

Указанный риск определяет возможность изменения рыночной стоимости финансовых вложений, текущая рыночная стоимость которых может быть определена. Общество не имеет подобных финансовых вложений по состоянию на 31.12.2025.

### **Кредитный риск**

Финансовые вложения Общества подвержены кредитному риску. Указанный риск заключается в риске того, что эмитент (должник) не сможет полностью или частично выполнить перед Обществом обязательства, связанные с финансовыми вложениями.

В Обществе таких вложений нет.

### **Риск ликвидности**

Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, задолженность заимодавцам по полученным кредитам и займам (в том числе в форме облигаций, векселей) и др.

Общество оценивает данный риск как низкий, все обязательства исполняет своевременно, не имеет просроченной задолженности по финансовым обязательствам и просроченной кредиторской задолженности.

### **Риски, связанные с изменением налогового законодательства**

Российское налоговое законодательство допускает различные толкования и подвержено частым изменениям. Общество внимательно следит за текущими изменениями налогового законодательства, уделяя внимание практическим семинарам и совещаниям с участием ведущих экспертов в данной области.

Развитие событий в Российской Федерации в последнее время указывает на то, что налоговые органы могут занимать более жесткую позицию при интерпретации налогового законодательства и налоговых расчетов.

Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем сделкам и методам учета, по которым раньше они претензий не предъявляли. В результате могут быть начислены значительные дополнительные налоги, пени и штрафы. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки. При определенных условиях проверка могут быть подвергнуты и более ранние периоды

### **Страновые и региональные риски**

Общество осуществляет деятельность в России.

Стабильность российской экономики во многом зависит от хода экономических реформ, развития правовой, налоговой, административной инфраструктуры, а также от эффективности предпринимаемых Правительством Российской Федерации мер в сфере финансов и денежно-кредитной политики.

В целом Общество не может оказать существенного влияния на экономическую ситуацию в стране. Однако в случае отрицательного влияния изменения ситуации в стране или регионе Российской Федерации, в котором Общество осуществляет свою деятельность, Общество предпримет все меры по снижению отрицательных последствий на финансовое положение и финансовые результаты деятельности Общества.

### **Репутационные риски**

Руководство Общества считает, что в настоящее время отсутствуют факты, которые могли бы оказать существенное негативное воздействие на уменьшение числа его покупателей (заказчиков) вследствие негативного представления о качестве реализуемых Обществом товаров (работ, услуг), соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ (услуг), а также участия Общества в каком-либо ценовом сговоре. Соответственно, репутационные риски оцениваются Обществом как несущественные.

## **XIII. Непрерывность деятельности**

Уверенность в способности продолжать свою деятельность непрерывно в течение указанного срока обусловлена наличием у руководства конкретных планов и условий для их выполнения, а также доступных источников финансирования для их осуществления, направленных на обеспечение такой способности.

В 2025 г. на деятельность организаций оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности, - геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организаций.

Руководство проанализировало влияние указанных обстоятельств на финансовые показатели Общества:

- волатильность на рынках капитала, товарных и валютных рынках существенно не повлияла на финансовое положение и результаты деятельности Общества;
- существенного снижения доходов Общества не наблюдается;
- существенного обесценения финансовых активов и обязательств не произошло.

Руководство Общества произвело оценку способности организации продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчетного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределенность в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

Отсутствуют события и условия, которые могли бы породить сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

#### **XIV. Информация о событиях после отчетной даты.**

На отчетную дату (31.12.2025г) у Общества отсутствуют незаконченные строительные объекты. В планах на ближайший год приобретение земельного участка и строительство МКД, используя налаженные хозяйственные связи и применяя успешный опыт своевременного строительства МКД.

Наличие кредиторской задолженности перед организацией, входящей в группу компаний, является контролируемой и не влияет на финансовую устойчивость организации. До момента составления отчетности Общество своевременно и в полном объеме погашало текущие обязательств перед контрагентами, персоналом и бюджетом.

Генеральный директор

«18» марта 2026г.



Сысоев В.В.