

Общество с ограниченной ответственностью «Экоинвест»
ИНН 7806518658 КПП 781301001
197022, Санкт-Петербург г, пр-кт Медиков, дом 9, литер Б, Ч/КАБ 204 Ч/ПОМ11Н

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Экоинвест»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Экоинвест»

1.2. Юридический адрес - 197022, Город Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Аптекарский остров, пр-кт Медиков, д. 9, литера Б, Ч/КАБ 204 Ч/ПОМ 11Н

1.3. Дата государственной регистрации 30.01.2014

1.5. Численность сотрудников:0

1.6. Уставный капитал составляет 10 000, 00 рублей.

Участниками являются:

- Логунов Станислав Игоревич ИНН 780215581161 - 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Единоличный исполнительный орган передан в управление ООО «УК «Бизон групп»

Генеральный директор УО «ООО «УК Бизон групп»- Парфентьева Оксана Анатольевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учёта и ФСБУ 4/2023. Применяются упрощённые способы ведения учёта, предусмотренные для СМП:

- ПБУ 18/02 не применяется.
- Изменения учётной политики на будущие периоды отражаются перспективно (ретроспективный пересчёт не производится).
- Лимит стоимости основных средств для отнесения к МПЗ установлен в размере 100 000 рублей. Активы дешевле этой суммы списываются на расходы при передаче в эксплуатацию.
- Амортизация основных средств начисляется линейным способом один раз в месяц.
- Резервы по сомнительным долгам не создаются.

3. расшифровка отдельных показателей.

Основные средства: балансовая стоимость на конец года составляет 240 228 тыс. руб.

Основное средство (Группа)	Остаточная стоимость
Здания	70 549 тыс. руб.
Сооружения	1 000 тыс. руб.
Машины и оборудование (кроме офисного)	8 078 тыс. руб.
Земельные участки	160 600 тыс. руб.

Износ начислен полностью.

Дебиторская задолженность на 31.12.2025 составляет 27 352 тыс. руб., Просроченной задолженности нет.
Кредиторская задолженность — 128 012 тыс. руб., Просроченной задолженности нет.

4. Нематериальные активы

отсутствуют

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	31.12.2025	—
Материально-производственные запасы	31.12.2025	—
Инвентаризация расчетов	31.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 27 352 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года (22 951 тыс. руб. за 2024 г.) Увеличение данного показателя связано с ростом объема оказываемых работ (услуг).

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26.03.26

Генеральный директор
ООО «УК «Бизон групп»
управляющей организации
ООО «Экоинвест»



Парфентьева О.А.