

**Пояснительная записка**  
к бухгалтерской (финансовой) отчетности  
Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКАПИТАЛ"  
(ИНН 6674196135, КПП 667901001)  
за 2025 год

**1. Общие сведения**

- 1.1. Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "СТРОЙКАПИТАЛ".
- 1.2. Место нахождения и почтовый адрес: Свердловская обл, Екатеринбург г, Белогорская ул, дом 28
- 1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1069674079969.
- 1.4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 6674196135.
- 1.5. Код причины постановки на учет (КПП): 667901001.
- 1.6. Основной вид деятельности по ОКВЭД 43.12 «Подготовка строительной площадки».
- Общество также осуществляет иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.
- 1.7. Зарегистрировано с 07.09.2006.
- 1.8. Отчетный период: с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года.
- 1.9. В соответствии с УСТАВОМ общества, единоличным исполнительным органом является Директор. На отчетную дату (31.12.2025) и на дату подписания отчетности обязанности директора исполняет Шакиров Камиль Анварович.
- 1.10. Система налогообложения: Общая система налогообложения (ОСНО).
- 1.11. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и иными нормативными актами.

**2. Основные элементы учетной политики 2025г.**

- Основные методы оценки и учета активов и обязательств применялись последовательно от одного отчетного года к другому.
- Основные средства: Учет объектов основных средств ведется в соответствии с ПБУ 6/01 (ФСБУ 6/2020). Амортизация начисляется линейным способом. Критерий отнесения активов к основным средствам — срок полезного использования более 12 месяцев. Стоимость основных средств в балансе отражена по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации.
- Материально-производственные запасы: Учет материалов ведется по фактической себестоимости. Списание материалов в производство осуществляется по средней себестоимости.
- Доходы и расходы: Учет доходов и расходов ведется методом начисления. Выручка от выполнения работ признается по мере подписания актов выполненных работ (форма КС-2, КС-3) с заказчиком.
- Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в суммах, вытекающих из бухгалтерских записей, признаваемых Обществом правильными. Резервы по сомнительным долгам создаются при наличии соответствующих оснований, связанного с основной деятельностью.

**3. Пояснения к статьям бухгалтерского баланса**

**3.1. Сведения об активах**

| Показатель                                              | Код  | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Примечание        |
|---------------------------------------------------------|------|------------|------------|------------|-------------------|
| Материальные внеоборотные активы, нематериальные активы | 1150 |            |            | 29         | Основные средства |
| Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы | 1170 |            |            |            |                   |

|                                                                        |      |       |       |       |                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------|-------|-------|-------|----------------------------------|
| Запасы                                                                 | 1210 | 7170  | 21350 | 9508  | Списываются по мере производства |
| Денежные средства                                                      | 1250 | 182   | 4506  | 195   | на р/ счете                      |
| Финансовые и другие оборотные активы, в т.ч. Дебиторская задолженность | 1240 | 27983 | 10009 | 40122 | просрочки нет                    |
| Баланс                                                                 | 1600 | 35334 | 35864 | 49854 |                                  |
|                                                                        |      |       |       |       |                                  |

Материальные внеоборотные активы (Основные средства) — стр. 1150: 0 тыс. руб.  
За период 2025 г организация не приобретала объектов основных средств.

Запасы — стр. 1210: 7170 тыс. руб. Показатель стоимости запасов в периоде 2025 г существенно снизился относительно прошлых периодов.

· Денежные средства и денежные эквиваленты — стр. 1250: 182 тыс. руб.

Финансовые и другие оборотные активы — стр. 1240: 27983 тыс. руб. Основную часть данной группы составляет дебиторская задолженность (27971 тыс. руб.).

### 3.2 Сведения об пассивах

| Показатель                               | Код  | 31.12.2025 | 31.12.2024 | 31.12.2023 | Примечание               |
|------------------------------------------|------|------------|------------|------------|--------------------------|
| Капитал и резервы                        | 1300 | 10676      | 10099      | 8933       | нераспределенная прибыль |
| Долгосрочные заемные средства            | 1410 | 185        |            | 2308       |                          |
| Краткосрочные заемные средства           | 1510 | 1439       | 289        | 111        |                          |
| Краткосрочная кредиторская задолженность | 1520 | 23035      | 25476      | 38501      | просрочки нет            |
| Баланс                                   | 1700 |            |            |            |                          |

Капитал и резервы (стр. 1300): 10676тыс. руб.— Нераспределенная прибыль (стр. 1370) в размере 10666 тыс. руб. Показатель чистой прибыли увеличился по сравнению с 2024 годом (10099 тыс. руб.) обусловлен получением чистой прибыли по итогам года.

Долгосрочные заемные средства (стр.1410): 185 тыс руб. , процентный договор займа с физическим лицом (сотрудником организации).

Краткосрочные заемные средства (стр.1510): 1439 тыс.руб., процентные и беспроцентные договоры займа с физическими лицами (сотрудниками организации).

· Кредиторская задолженность (стр. 1520): 23035 является основной суммой краткосрочных обязательств. Она включает задолженность перед поставщиками материалов и услуг, оплату труда, страховые взносы, а также предстоящие платежи по налогам и сборам.

### 4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

· Выручка (стр. 2110): 53588 тыс. руб. Увеличение выручки на 49% по сравнению с 2024 годом (35972 тыс. руб.) свидетельствует об увеличении объема оказанных услуг. Заключенные договора имеют разовый характер. Работы осуществляются пообъектно.

· Расходы по обычным видам деятельности (стр. 2120): 53945 тыс. руб.· Себестоимость продаж (стр. 2120): 45238 тыс. руб. Включает затраты на материалы, оплату труда работников, услуги сторонних организаций.

· Прочие доходы (стр. 2340): 2 021 тыс. руб. Включают проценты к получению по остаткам на расчетных счетах, списание задолженности на основании судебных решений,

выписки ЕГРЮЛ.

- Проценты к уплате (стр.2330): 606 тыс.руб. (по займам)
- Прочие расходы (стр. 2350): 288 тыс. руб. (расходы на банковское обслуживание, членские взносы СРО, прочие расходы).
- Налог на прибыль (стр. 2410): 192 тыс. руб. (исчислен и отражен в полном объеме согласно декларации по налогу на прибыль).

· Чистая прибыль (стр. 2400): 578 тыс. руб. Чистая прибыль отчетного года значительно ниже показателя прошлого года (1165 тыс. руб.).

Событий, оказывающих существенное влияние на оценку имущественного и финансового положения Общества после 31.12.2025 года по дате подписания отчетности, не происходило.

**Директор**

**ООО Стройкапитал**

**Шакиров К.А. /**