

## Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025

Общество с ограниченной ответственностью «УЮТНЫЙ ГОРОД» (ООО «УЮТНЫЙ ГОРОД») ИНН 5403061823, КПП 540301001, ОГРН 1215400001783

Адрес: 630088, г., Новосибирск, ул. Зорге, д., 45, этаж 1

### 1. Общая информация об организации

ООО «УЮТНЫЙ ГОРОД» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации, дата регистрации 22.01.2021г..

### 1. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий;

47.76.1 - Торговля розничная цветами и другими растениями, семенами и удобрениями в специализированных магазинах

### 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3»

Для целей налогообложения УСН (доходы 6%).

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

- ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;
- ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;
- ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

### Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### 3. Основные средства

На 31.12.2025 в составе основных средств (строка 1150) учитывается- Земельный участок 15 379 м2, кадастровым номером 54:19:034001:7303.

Наименование	(Земельный участок) на	Амортизация (накопленная)
показатели	31.12.2025 (руб.)	(руб.)

Балансовая стоимость 8441000

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Земля не подлежит амортизации, т. к. ее свойства со временем не меняются (п. 28 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина от 27.01.2015 N 03-03-06/1/2540).

В НУ земельные участки не относятся к амортизируемому имуществу (п. 2 ст. 256 НК РФ).

Переоценка основных средств Обществом не производится.

**5. Запасы (строка 1210):** Остаток товаров на складе на 31.12.2025 – 4426607 руб.

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы оцениваются по фактической себестоимости.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Существенные обесценения запасов в отчетном периоде отсутствовали.

**6. Финансовые вложения (строка 1240):** 1937474 руб

На 31.12.2025 г. по строке 1240 «Финансовые и другие оборотные средства» отражены:

- 60 «Расчеты по авансам выданным»-1207348 руб.

- 62 «Задолженность покупателей за услуги»- 730126 руб;

**7. Дебиторская задолженность:** задолженности нет.

**8. Кредиторская задолженность (строка 1520):** задолженности нет.

**9. Капитал и расчеты с участниками**

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Гасымов Шамшад Амрах Оглы, доля участия — 100 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не выплачивались.

**10. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — директор Гасымов Шамшад Амрах Оглы (Решение № 1 от 15.01.2021г.). Функции Главного бухгалтера выполняет Директор.

**11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности**

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**12. Дата подписания бухгалтерской отчетности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Директор ООО «УЮТНЫЙ ГОРОД»

Гасымов Ш. А. О.