

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «КАЙРОССТРОЙ ГРУПП»

за 2025 год

---

### 1. Общая информация

- **Отчетный период:** с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.
- **Организация:** ООО «КАЙРОССТРОЙ ГРУПП», ИНН 5027303805, ОГРН 1225000020520.
- **Адрес:** 140060, Московская область, г.о. Люберцы, рп Октябрьский, ул. Ленина, дом 55А, этаж/помещ./офис 2/№26/№2.
- **Основной вид деятельности:** ОКВЭД 41.20 (Строительство жилых и нежилых зданий).
- **Вид отчетности:** Упрощенная бухгалтерская отчетность за 2025 год.
- **Валюта отчетности:** Данные представлены в тысячах рублей.

### 2. Активы:

- По состоянию на 31 декабря 2025 года у организации отсутствуют материальные и нематериальные внеоборотные активы, а также запасы.
- **Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250):** Остаток денежных средств на конец отчетного периода отсутствует (0 тыс. руб.). Снижение связано с ведением текущей деятельности.
- **Финансовые и другие оборотные активы (стр. 1240):** На конец отчетного периода также отсутствуют (0 тыс. руб.). Дебиторская задолженность прошлых лет погашена.
- **Валюта баланса (стр. 1600):** Снизилась с 12 тыс. руб. на начало года до 0 тыс. руб. на конец года.

### 3. Пассивы:

- **Капитал (стр. 1300):** На конец отчетного периода величина капитала отрицательная и составляет (32) тыс. руб.
- **Краткосрочная кредиторская задолженность (стр. 1520):** 32 тыс. руб. - задолженность по налогам/сборам.

#### **4. Пояснения к отчету о финансовых результатах (за 2025 г.)**

В 2025 году организация вела деятельность, в отличие от 2024 года (где показатели нулевые).

- **Выручка (код 2110):** 500 тыс. руб.
- **Себестоимость продаж / Расходы по обычным видам деятельности (код 2120):** (492) тыс. руб.
- **Валовая прибыль (убыток):** 8 тыс. руб. (500 - 492).
- **Прочие расходы (код 2350):** (7) тыс. руб.
- **Прибыль до налогообложения:** 1 тыс. руб. (8 - 7).
- **Налог при УСН (код 2410):** (30) тыс. руб.
- **Чистая прибыль (убыток):** (29) тыс. руб.

#### **5. Итоговое заключение по пояснениям**

1. После закрытия кредиторской задолженности планируется принять решение о ликвидации ООО.

**Генеральный директор**

ООО «КАЙРОССТРОЙ ГРУПП»

«28» февраля 2026 г.

Юрин М.Н.