Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

(укажите отчетную дату) *(укажите отчетный период)*

Товарищество собственников жилья «Бажова 138»

(*наименование организации*)

Дата регистрации в ЕГРЮЛ 12.08.2005 год
ОГРН 1056604460956
ИНН 6672192640 КПП 668501001

Сведения об основном виде деятельности 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1. Общие положения

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" *ТСЖ «Трактористов17»* применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

Расшифровка статей баланса

АКТИВ

строка 1250 денежные средства 11 565 тыс руб включает в себя
остаток на расчетном счете 236 т.руб
остаток на спец. Счете капитального ремонта 11 329 тыс.руб

строка 1240 финансовые и другие оборотные активы 1551 тыс руб. включает в себя
задолженность собственников МКД за коммунальные услуги, капитальный ремонт, ресурсы 1479 тыс руб
прочая задолженность 72 тыс руб.

ПАССИВ

Строка 1300 целевые средства 11 417 тыс руб
Остаток на начало периода 12 077 тыс руб.
Начислено собственникам за содержание ОИ МКД 4036 тыс руб
Взносов на капитальный ремонт 1591 тыс руб
Проценты банка по спец счету капремонта 805 тыс.руб
Провайдеры 30тыс руб
Начислено пени, повыш коэфф 1,5 ,% по депозитам 182 тыс руб
Израсходовано на содержание ОИ МКД 7 262 тыс руб
Списана просроченная задолженность 42,0 тыс руб

Строка 1520 краткосрочная кредиторская задолженность 1699 тыс руб
Задолженность текущая перед поставщиками за ресурсы 691 тыс руб
Прочая кредиторская задолженность 1008 тыс руб

Председатель правления Нисковских Д.В.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"23"марта 2026 г.