

**Общество с ограниченной ответственностью «АСВ-Инвест»**  
**ИНН/КПП 7415084730/741301001**  
**ОГРН 1147415001370**  
**456780, Челябинская область, г. Озерск, ул. Октябрьская, д. 7-А, офис 202**  
**р/счет 40702810669210000605 в ПАО КБ «УБРиР»**  
**БИК 046577795, к/с 30101810900000000795**  
**Директор Обжорин Вячеслав Олегович, действующий на основании Устава**  
**Тел. 8 (35130) 7-25-74**

---

## **Пояснения к упрощенной бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

### **1. Общие сведения**

Общество с ограниченной ответственностью «АСВ-Инвест» (ООО «АСВ-Инвест», далее по тексту – Общество) зарегистрировано 06.03.2014г. ОГРН 1147415001370;

Общество зарегистрировано по адресу: 456790, Челябинская область, город Озерск, улица Октябрьская, дом 7, корпус А, офис 202;

Уставный капитал Общества составляет 30300 руб.;

На момент государственной регистрации уставный капитал оплачен полностью;

Единственным учредителем Общества является Андреева Алена Викторовна (100%);

Основной деятельностью Общества является Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом;

Общество обособленных подразделений и филиалов не имеет;

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и оставления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. №402-ФЗ;

Система налогообложения – УСН с объектом «доходы»;

Единоличный исполнительный орган – директор Обжорин Вячеслав Олегович;

Численность работников по состоянию на 31.12.2025 год составляет 5 человек.

### **2. Основные положения учетной политики**

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы «1С:Бухгалтерия 8», редакция 3.0.

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

