ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОД"

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу и отчету о использовании целевых средств за 2025 год

1. Общие сведения

1.1. **Наименование организации:**

- Полное: ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "САДОВОД".
- Сокращенное: ТСН «Садовод».

1.2. **Организационно-правовая форма:** Товарищество собственников недвижимости.
1.3. **ИНН/КПП:** 9111027043 / 911101001.
1.4. **Адрес местонахождения (юридический):** 298330, Республика Крым г. Керчь, ул. Блюхера, д.25, кв. 33.
1.5. **Основной государственный регистрационный номер (ОГРН):** 1209100008314.
1.6. **Основные виды деятельности (по ОКВЭД):**

- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.7. **Численность работников** на конец отчетного периода: **1 человек**.

2. Основание для составления отчетности и учетная политика

2.1. Организация ведет бухгалтерский учет в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».
2.2. Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.
2.3. **Учетная политика** организации для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена Приказом № 5 от 30.12.2024.

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом.
- Материально-производственные запасы отражаются в учете по фактической себестоимости.
- Организация является некоммерческой и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную систему бухгалтерской отчетности.

3. Расшифровка отдельных показателей отчетности

3.1. **Дебиторская и кредиторская задолженность**

- **Дебиторская задолженность** (строка 1230 баланса) на 31.12.2025 составляет **1953365,84 руб.**, в том числе:
  - задолженность по членским взносам членов товарищества — 1949088,63 руб.;
  - предоплата за услуги электроснабжения — 4277,21 руб.

- **Кредиторская задолженность** (строка 1520 баланса) на 31.12.2025 составляет **1060,13 руб.**, в том числе:
  - задолженность перед подотчётными лицами – 1060,13 руб.

3.2 Целевые средства

- Расчеты по целевому финансированию – 2033404,22 руб.

4. Информация о целевом использовании средств

4.1. Поступление членских взносов в 2025 году составило 1311057,73 руб.
4.2. Использовано средств на содержание организации 1421027,93 руб., в том числе:
оплата труда и страховые взносы – 848646,47 руб.
общехозяйственные расходы – 572381,46 руб.

5. Оценка финансового состояния

Организация не имеет просроченной кредиторской задолженности перед бюджетом и внебюджетными фондами.

6. Прочие существенные факты

6.1. В 2025 году организация не совершала крупных сделок и сделок с заинтересованностью, подлежащих раскрытию в отчетности.
6.2. Судебных разбирательств, способных существенно повлиять на деятельность организации, не ведется.

7. Заключение

Пояснительная записка составлена на основе данных бухгалтерского учета и является неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ТСН «Садовод за 2025 год.

Председатель правления _____ /Свириденко А.А./

Бухгалтер _____ /Новикова О.Ю./

«19» марта 2025 г.