

# **Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью «СВЕТЛИЦА» (ООО «Светлица»)  
ИНН 9706010060, КПП 770301001, ОГРН 1207700419508

Адрес: 121069, г. Москва, пер Скатертный, дом 8/1, строение 1, помещение 1/1

## **1. Общая информация об организации**

ООО «Светлица» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## **2. Основные виды деятельности**

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

71.12 - Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.

## **3. Учетная политика**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

## **4. Основные средства**

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Строка 1150 Бухгалтерского баланса «Основные средства» состоит:

- основные средства в эксплуатации – 7 056 тыс.руб.;
- незавершенное строительство – 1 404 037 тыс.руб.;
- компоненты приобретенных основных средств – 30 458 тыс.руб..

## **5. Запасы**

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

Строка 1210 Бухгалтерского баланса – отсутствует.

## **6. Информация, подлежащая раскрытию**

В отчетном периоде у Общества появились нематериальные активы, строка 1110 Бухгалтерского баланса - 87 тыс. руб., отражает приобретение программного комплекта 1С.

Долгосрочные обязательства строка 1410 Бухгалтерского баланса составляют 520 250 тыс. руб. Это в основном долгосрочные займы, объем которых сократился более чем в два раза по сравнению с 2024 годом.

Проценты по займам и кредитам на 31 декабря 2025 года - 14 773 тыс.руб..

Компания активно вкладывает средства в строительство (внеоборотные активы). В 2025 году в компанию были влиты значительные средства в уставный капитал, что позволило перекрыть накопленные убытки и показать положительный собственный капитал (докапитализация).

## **7. Капитал и расчеты с участниками**

В отчетном периоде в Обществе появился ещё один участник, что положительно отразилось на балансе Общества.

Уставный капитал Общества составляет 1 152 685 000,00 рублей и оплачен полностью.

Участники Общества:

- Шипелов Андрей Евгеньевич, доля участия — 0,4338 процентов;
- ООО «ЦАРИЦЫН КАПИТАЛ», доля участия — 99,5662 процентов.

## **8. Органы управления**

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Папкина Маргарита Евгеньевна (Протокол № 03/2025 от 22.12.2025г с 23.12.2025, на пять лет).  
Главный бухгалтер — Кондаурова Ольга Николаевна

## 9. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности


В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

## 10. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 10 марта 2026 года.

Генеральный директор



М. Е. Папкина

Главный бухгалтер



О. Н. Кондаурова

