

**Акционерное общество «Холдинговая компания «Ленинец»**

**ПОЯСНЕНИЕ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2025 ГОД.**

**I. Сведения об организации**

**Полное фирменное наименование:**

Акционерное общество «Холдинговая компания «Ленинец»;

**Сокращенное фирменное наименование:**

АО «Ленинец» - холдинг»;

**Свидетельство о регистрации:**

№ 1700 от 11 декабря 1992 выдано на основании Решения Регистрационной палаты мэрии Санкт-Петербурга № 2061 от 11.12.1992г.

**Сведения о постановке на налоговый учет:**

Постановка на налоговый учет 12.03.1993 по месту нахождения юридического лица за № 000994 серия 78

ИНН 7810221748

КПП 781001001

**Сведения о внесении записи в ЕГРЮЛ:**

Свидетельство о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года 16 августа 2002 г. за № 002282445 серия 78

ОГРЮЛ 1027804850369

**Уставный капитал:**

3500 тыс. руб., и состоит из 70 000 000 шт. обыкновенных именных акций номинальной стоимостью 5 (Пять) копеек каждая.

**Юридический адрес:**

196066, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 212, литера А, офис 2060

**Контакты:**

телефон/факс: (812) 371-81-61, (812) 643-02-46;

адрес электронной почты: [leninez-holding@yandex.ru](mailto:leninez-holding@yandex.ru)

Сведения о банковском счете Общества:

Номер счета: 40702810468000000322

Тип счета: рублевый расчетный.

Филиал ОПЕРУ Банк ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге г. Санкт-Петербург.

БИК: 044030704

К/с: 30101810200000000704

**Органы управления:**

- общее собрание акционеров;

- совет директоров:

председатель: Турчак Анатолий Александрович

члены Совета директоров:

Бураков Никита Андреевич

Ветрогонский Сергей Владимирович

Жук Виталий Александрович

Сидоренко Кирилл Анатольевич

Турчак Борис Анатольевич

Черневский Герман Рейнгольдович

-единоличный исполнительный орган Общества

генеральный директор: Турчак Борис Анатольевич действует на основании Устава и Решения общего собрания акционеров протокол № 36 от 19 мая 2022 года. Назначается сроком на 5 лет.

**Основной вид деятельности:**

- сдача в наем собственного нежилого недвижимого имущества (код ОКВЭД – 68.20.2)

Выручка за 2025 год составляет 360 927 247 рублей.

**Среднесписочная численность на отчетную дату** - 34 человека.

Общество не имеет филиалов, представительств и обособленных подразделений.

**Сведения об акционерах Общества.**

Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестГрупп».

ИНН: 7810498845 КПП 781001001

Почтовый адрес: 196066, Санкт-Петербург, пр. Московский, д. 212, литера А, офис 2052

Доля принадлежащих ему обыкновенных акций Общества - **24 %**.

Физические лица - **76%**.

**Сведения о формировании и об использовании резервного фонда, а также иных фондов Общества.**

Резервный фонд Общества сформирован путем обязательных отчислений до достижения размера, установленного Уставом Общества. Резервный фонд Общества предназначен для покрытия его убытков, а также для погашения облигаций Общества и выкупа акций Общества в случае отсутствия иных средств.

Резервный фонд не может быть использован для иных целей.

По состоянию на 31.12.2025 г. резервный фонд составляет 875 тыс.руб. Другие специальные фонды Обществом не создавались.

**Участие Общества в промышленных, банковских и финансовых группах, концернах и ассоциациях.**

Союз промышленников и предпринимателей (работодателей)

Год начала участия: 1993

Торгово-промышленная палата Санкт-Петербурга

Год начала участия: 1993

Торгово-промышленная палата Ленинградской области

Год начала участия: 2004

**II. Непрерывность деятельности и условные обязательства**

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения или необходимость ликвидации, или существенного сокращения деятельности, а следовательно, обязательства Общества будут погашаться в установленном порядке.

Общество не имеет никаких планов или намерений, которые могут значительно изменить балансовую стоимость или классификацию активов и обязательств, отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество имеет право собственности на все свои активы. Прав и рисков изъятия активов за долги не существует.

Не существует и не предвидится предъявления к обществу каких-либо претензий, связанных с судебными разбирательствами.

### **III. Учетная политика в целях бухгалтерского учета. Применение учетной политики.**

Настоящая бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», а также Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Учетная политика утверждена Приказом № 99-10/57 от 30 декабря 2010 г. с изменениями и дополнениями утвержденными приказами:

№99-10/108 от 28.03.2011г.,

№99-10/85 от 29.12.2011г.

№99-10/89 от 30.12.2014 г.

№99-10/55 от 30.12.2019 г.

№99-10/58а от 30.12.2020г.

№99-10/УП от 28.12.2021г.

№99-10/УП от 25.12.2022г.

№99-10/УП от 21.12.2023г.

№99-10/УП от 27.12.2024г.

и сформирована в соответствии с правилами формирования и раскрытия, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» (ПБУ 1/2008).

#### **Основа составления.**

Показатели бухгалтерской отчетности сформированы и составлены по установленным формам на основе данных бухучета и информации, определенной федеральными и отраслевыми стандартами и другими законодательными актами по бухгалтерской и налоговой отчетности в РФ на основании учетных записей, произведенных согласно Плану счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и соответствии учетной политикой.

Учетная политика в течении 2025 года не менялась.

#### **3.1. Основные средства.**

Учитываются в соответствии с ПБУ 6/01. В составе основных средств отражены здания, машины, оборудование, транспортные средства и другие соответствующие объекты стоимостью больше 100 000 рублей за единицу и сроком службы свыше 12 месяцев.

Амортизация начислялась линейным способом.

Переоценка не проводилась.

Затраты на ремонт основных средств включены в себестоимость отчетного периода в период проведения ремонта.

#### **3.2. Финансовые вложения.**

Инвестиции в акции приведены по фактическим затратам на приобретение.

Доходы и потери от выбытия инвестиций в акции отражаются в отчете о прибылях и убытках в составе операционных доходов и расходов.

#### **3.3. Запасы.**

Запасы признаются по фактической себестоимости.

#### **3.4 Расходы будущих периодов.**

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

#### **3.5. Дебиторская задолженность**

Просроченной дебиторской задолженности нет.

#### **3.6. Кредиторская задолженность**

Просроченной кредиторской задолженности нет.

#### **3.7. Выручка от продаж**

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от сдачи в аренду собственного недвижимого имущества.

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг отражается по мере отгрузки товаров и продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных

документов.

Выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг за отчетный год в сумме 360 927 тыс. руб.

**3.8. Расходы по обычным видам деятельности**

Себестоимость продаж включает фактические затраты Общества на оказание услуг по аренде.

**3.9. Добавочный капитал.**

По данной статье отражена переоценка ОС по состоянию на 01.01.1998 г. и эмиссионный доход по акциям общества.

**С 2026 года общество переходит на упрощенную систему налогообложения доходы минус расходы (7%).**