

## АО ТПО «Людмила»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование — АО ТПО «Людмила». Юридический адрес — 129347, г. Москва, шоссе Ярославское, д. 144. Дата государственной регистрации — 22.01.1992.

Основной вид деятельности — аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 10 чел.

Уставный капитал составляет 1000000 руб.

Генеральный директор общества — В.В. Семочкин. Главный бухгалтер — А.В. Бенц.

### 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ — Российскими стандартами бухгалтерского учета. АО ТПО «Людмила» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ). АО ТПО «Людмила» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения. АО ТПО «Людмила» не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль» и ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы», так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

### 3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 61 762 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Чистая прибыль организации за отчетный период составила 10329 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Рост показателей связан с увеличением цен. Это связано с инфляцией.

### 4. Информация о деятельности

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

### 5. Учетная политика

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	<p>1. Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, стоимость которых не превышает 100 000 руб. за единицу. Затраты на приобретение, создание указанных активов признаются расходами периода, в котором они понесены.</p> <p>2. После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.</p>	Пункты 5, 13, 32 и 35 ФСБУ 6/2020
Проценты	Проценты по всем займам, в том числе связанным с приобретением, сооружением или изготовлением инвестиционного актива, учитываются в составе прочих расходов	Пункт 7 ПБУ 15/2008
Доходы	<p>1. Для расчета единого налога использовать объект налогообложения в виде доходов.</p> <p>2. Организация, применяющая объект обложения «доходы», отражает в Книге все расходы, связанные с получением доходов. Расходы отражаются в графе 5 раздела I Книги. Эти расходы при расчете налога не учитываются.</p>	Основание: статья 346.14 НК РФ.
Расходы	Расходы на продажу услуг ежемесячно списываются в полном объеме с кредита счета 44 «Расходы на	План счетов бухгалтерского учета и Инструкция по его применению (приказ

	продажу» в дебет счета 90 «Продажи»	Минфина от 31.10.2000 № 94н), пункт 7 ПБУ 1/2008
--	--	---

6. Дата составления текстовых пояснений: 13 марта 2026 года