



**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания «ЖилФонд»
ИНН 5603045280 КПП 560301001 ОГРН 1175658011704
р/с 40702810846000005275 в Оренбургском отделении № 8623
ПАО Сбербанк БИК 045354601 к/сч 30101810600000000601
461050, Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Тюменская, дом 7
Тел. 89228128001, (35342) 9-88-43 email: gilfondbz@yandex.ru**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской отчетности за 2025 год

Организация: ООО Управляющая компания «Жилфонд»

Единица измерения: тыс. руб.

1. Общая информация

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилфонд» осуществляет деятельность по управлению МКД. Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО Управляющая компания «Жилфонд» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

1.3 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2. Основные показатели деятельности

По итогам 2025 года финансово-хозяйственная деятельность Общества характеризуется следующими показателями:

Выручка составила 42 655 тыс. руб., что выше показателя 2024 года (35 899 тыс. руб.).

Расходы по обычным видам деятельности составили 38 010 тыс. руб. (2024 г. — 31 726 тыс. руб.).

Чистая прибыль составила 3 454 тыс. руб., увеличившись по сравнению с 2024 годом (3 324 тыс. руб.).

Рост выручки обусловлен увеличением объема оказываемых услуг по управлению многоквартирными домами.

3. Анализ бухгалтерского баланса

Активы:

Общая валюта баланса на 31.12.2025 составила 11 572 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 10 608 тыс. руб.).

Основную долю активов составляют финансовые и другие оборотные активы — 7 944 тыс. руб.

Материальные внеоборотные активы — 3 127 тыс. руб.

Запасы — 392 тыс. руб.

Денежные средства — 109 тыс. руб.

Пассивы:

Капитал и резервы составляют 10 620 тыс. руб., что свидетельствует о высокой доле собственных средств.

Краткосрочная кредиторская задолженность — 952 тыс. руб.

Заемные средства отсутствуют.

4. Финансовое состояние

Организация характеризуется устойчивым финансовым положением:

высокая доля собственного капитала;

отсутствие заемных обязательств;

положительный финансовый результат деятельности;

умеренный уровень кредиторской задолженности.

5. Изменения в структуре показателей

В 2025 году наблюдается:

рост выручки и прибыли;

увеличение активов предприятия;

незначительное увеличение кредиторской задолженности;

сохранение стабильной структуры капитала.

6. Заключение

Финансово-хозяйственная деятельность ООО УК «Жилфонд» в 2025 году является прибыльной и стабильной. Организация обладает достаточным уровнем финансовой устойчивости и платежеспособности, что позволяет ей выполнять свои обязательства перед контрагентами и бюджетом.

Руководитель:  /С. А. Авдеев/

Дата: «23» 03 2026 г.