Некоммерческая организация Товарищество собственников недвижимости «Образцовый дом»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о целевом использовании денежных средств за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСН «ОБРАЗЦОВЫЙ ДОМ»

1.2. Юридический адрес: 603024, Нижегородская область, г.Нижний Новгород,пер,Могилевича , д.5

1.3. Дата государственной регистрации : 10.10.2014г.

1.5. Численность сотрудников: 4

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	4
Производственный отдел	
Логистический отдел	

1.6.

Участниками являются:

- Физические лица _ с долей 76 % процентов;
- Юридические лица_с долей 24% процентов;
- _____ с долей ____ процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

_____

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель Правления ТСН : Алесар Олег Викторович (Решение №1 от 10.04.2018г.)
с правом одной подписи

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

3. Основные средства

Основные средства отсутствуют :

4. Нематериальные активы

НМА отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации** **на** 28 декабря 2025	**Примечания**
Основные средства	-	–
Материально-производственные запасы	3 647 рублей	–
Дебиторская задолженность	1 127 467 рублей	–
Кредиторская задолженность.	1 504 514 рублей	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ТСН «ОБРАЗЦОВЫЙ ДОМ не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет членских взносов от собственников недвижимости.
Поступления членских взносов на содержание ТСН за отчетный период составили 3 964 813 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связаны с ростом цен ресурсоснабжающих организаций.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Председатель Правления _____ Алесар О.В.