

Пояснение к упрощенной бухгалтерской отчетности 2025г..

1. Настоящие Пояснения представляются к упрощенному бухгалтерскому балансу и упрощенному отчету о финансовых результатах за 2025 отчетный год.
2. Настоящие Пояснения составлены в соответствии с п. 54 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность».
3. Общие сведения об организации:
 - ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ) "ДОМ У ОЗЕРА 1»
 - ИНН 2312143209 , КПП 231201001,
 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1)
 - юридический адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Им. Тюляева, дом 2, корпус 1, квартира 1
 - исполнительный орган Общества -Конкурсный управляющий Жемадуков Ш.Б.
4. Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской отчетности, действующими федеральными стандартами по бухгалтерскому учету, а также положениями Учетной политики организации.
5. В соответствии с Учетной политикой организация не применяет ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».
6. В Пояснениях раскрывается существенная информация.
7. Пояснения к показателям упрощенного бухгалтерского баланса (в части информации, являющейся существенной):

Основные средства:

После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Амортизация по всем объектам основных средств определяется линейным способом; переоценка не производится. Лимит стоимости для учета актива в составе основных средств установлен 100 тыс. руб. Основные средства на отчетную дату отсутствуют.

Запасы: на отчетную дату отсутствуют.

7.1 Финансовые и другие оборотные активы:

На отчетную дату составляют 11055,00 тыс.руб..

Краткосрочная кредиторская задолженность:

На отчетную дату составляют 14016,00 тыс.руб.

8. Пояснения к показателям упрощенного отчета о финансовых результатах (в части информации, являющейся существенной):

Решением Арбитражного суда Краснодарского края от 16.10.2023 г. по делу № А32-23551/2023 ТСН (ТСЖ) "Дом у озера 1" (ОГРН 1072300009627, ИНН 2312143209, адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Тюляева, д. 2, к.1, кв. 1) признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. В 2025г. Общество деятельности не вело.

Конкурсный управляющий



Жемадуков Ш.Б.

(наименование должности)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"26" марта 2026 г.