

ООО «Вега»

620089, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Машинная, строение 14, помещение 14, тел. (343) 235-04-90

ИНН/КПП 6671105348/667101001 ОКПО 44227319 ОГРН 1206600026203

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год Общества с ограниченной ответственностью «Вега»

1. Основные виды экономической деятельности

1.1 Основные виды экономической деятельности: сдача в аренду собственного недвижимого имущества, покупка и продажа собственного недвижимого имущества.

2. Учетная политика

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

2.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.3 Объекты основных средств стоимостью не более 100000 руб. учитываются в составе материально-производственных запасов.

Начисление амортизации основных средств производится линейным способом.

Переоценка ОС не производится.

2.4 Все объекты учета аренды учитываются в качестве объектов учета операционной аренды и принятый порядок учета актива не изменяется в связи с его передачей в аренду.

2.5 Финансовые вложения учитываются по первоначальной стоимости.

2.6 Стоимость запасов включается в расходы по бухгалтерскому учету в момент их списания (выбытия). При отпуске материально-производственных запасов в производство, эксплуатацию и при ином выбытии их оценка производится по средней себестоимости.

2.7 Для определения момента признания доходов и расходов в бухгалтерском учете применяет метод начисления.

Коммерческие и управленческие расходы могут признаваться в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Доходы по операционной аренде признаются равномерно - ежемесячно.

2.8 Оценочных обязательств у организации нет.

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило	Изменения за период								На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 579	-	-	(1 579)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Земельные участки	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	1 579	-	-	(1 579)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Инвестиционная недвижимость - всего	3а 2025 г.	4 135	(493)	-	-	-	(108)	-	-	-	-	-	4 135	(601)
	3а 2024 г.	45 764	(4 009)	-	(41 629)	4 466	(950)	-	-	-	-	-	4 135	(493)
в том числе: Сооружения	3а 2025 г.	879	(493)	-	-	-	(108)	-	-	-	-	-	879	(601)
	3а 2024 г.	42 508	(4 009)	-	(41 629)	4 466	(950)	-	-	-	-	-	879	(493)
Земельные участки	3а 2025 г.	3 256	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 256	-
	3а 2024 г.	3 256	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 256	-

3.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	Изменения за период				На конец периода			
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	278	386	38 499
в том числе: Сооружения	278	386	38 499
Неамортизируемые основные средства - всего	3 256	3 256	4 834
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
Земельные участки	3 256	3 256	4 834
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

3.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

	На начало года	Изменения за период	На конец периода
--	----------------	---------------------	------------------

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	-	-	1 303	(1 303)	-	-	X	X	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 275	(4 275)	-	-	X	X	-	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	12	-	-	-	(12)	-	-	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	1 303	(1 303)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	4 264	(4 275)	-	-	12	-	-	-

4.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

5. Дебиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	17 500	17 500	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	46 860	-	9 401	-	(671)	-	-	-	(17 500)	38 090	-
	За 2024 г.	12 421	-	46 520	-	(12 080)	-	-	-	-	46 860	-
в том числе:												
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	560	-	194	-	(370)	-	-	-	-	383	-
	За 2024 г.	12 166	-	219	-	(11 826)	-	-	-	-	560	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	46 056	-	9 200	-	(56)	-	-	-	-	55 200	-
	За 2024 г.	-	-	46 056	-	-	-	-	-	-	46 056	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	-	3	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	240	-	-	-	(240)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	240	-	-	-	-	-	-	240	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	250	-	-	-	(250)	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	5	-	4	-	(5)	-	-	-	-	4	-
	За 2024 г.	5	-	5	-	(5)	-	-	-	-	5	-
Итого	За 2025 г.	46 860	-	9 401	-	(671)	-	-	-	X	55 590	-
	За 2024 г.	12 421	-	46 520	-	(12 080)	-	-	-	X	46 860	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

6 Обязательства

6.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 381	391	-	(5 329)	-	-	443
	За 2024 г.	59 577	5 276	-	(59 472)	-	-	5 381
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	7	52	-	(7)	-	-	52
	За 2024 г.	26	7	-	(26)	-	-	7
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	310	-	-	-	-	310
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	59 425	-	-	(59 425)	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	5 374	-	-	(5 322)	-	-	52
	За 2024 г.	126	5 268	-	(21)	-	-	5 374
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	15	-	-	-	-	15
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	14	-	-	-	-	14
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	5 381	391	-	(5 329)	-	X	443
	За 2024 г.	59 577	5 276	-	(59 472)	-	X	5 381

6.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

6.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-

7 Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	12
Затраты на оплату труда	-	-
Отчисления на социальные нужды	-	-
Амортизация	108	950
Прочие затраты	1 196	3 313
Итого по элементам	1 303	4 275
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 303	4 275

8. Иная информация

Уставный капитал общества – 500 000,00 рублей

Единственный участник общества – Баранова Екатерина Олеговна (владеет 100 % долей в УК)

В 2025 дивиденды не начислялись и не выплачивались.

В 2025 году ООО «Вега» осуществляла следующие операции с организациями, являющимися связанными сторонами:

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации)	Виды операций и другая информация.
1	ООО «УК «Астра»	ООО «УК «Астра» оказывает услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета по договору от 15.05.2020. Оказано услуг на 180 тыс. руб. На 31.12.2025 задолженность отсутствует. ООО «УК «Астра» исполняет обязанности ЕИО ООО «Вега» по договору от 13.05.2024. Оказано услуг на 60 тыс. руб. На 31.12.2025 Задолженность по договору в размере 15 тыс. руб. ООО «УК «Астра» оказывает услуги по управлению недвижимым имуществом по договору № 04/11-У от 12.11.2013. Оказано услуг на 60 тыс. руб. На 31.12.2025 задолженность отсутствует.
2	ООО "АН "Астра"	Пролонгирован на год договор беспроцентного займа № 14/184-24 от 12.12.2024 (28 500 тыс. руб.)
3	ООО "Антарес"	Заключен договор беспроцентного займа № 14/232-25 от 05.05.2025. Перечислены денежные средства по договору в сумме 9 200 тыс. руб.
4	ООО «Квартал»	Пролонгирован на год договор беспроцентного займа № 15/12-31 от 18.12.2024 (17 500 тыс. руб.)

Просроченной и списанной задолженности по операциям со связанными сторонами не имеется. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

Организация в портфеле договоров 2025 года не имела договора доверительного управления имуществом.

ООО «Вега» не работает с иностранными организациями и с иностранной валютой.

ООО «Вега» не осуществляло в 2025 году совместную деятельность с другими организациями.

Организаций, с которыми осуществляются договоры, предусматривающие исполнение обязательств неденежными средствами, нет.

Государственная помощь ООО «Вега» в 2025 году не оказывалась.

Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 году не было.

ООО «Вега» после отчетной даты 2025 года не имело событий, которые оказали бы или могли оказать влияние на ее финансовое состояние.

Оценочных обязательств у организации нет.

ООО «Вега» не планирует прекращение деятельности.

ООО «Вега» не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего не применяет ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Существенные неопределенности, касающиеся событий или условий, которые могут в значительной мере поставить под сомнение способность Общества продолжать непрерывно вести свою деятельность, отсутствуют.

Директор управляющей организации Кузякин Дмитрий Геннадьевич

"26" марта 2026 г.