

Пояснения
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Градстрой» за 2025 г.

1. Общие сведения

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Градстрой»
Сокращенное наименование	ООО «Градстрой»
ОГРН	1185007008504
ИНН/КПП	5042149019/ 504201001
Адрес	141302, Московская область, г. Сергиев Посад, ул. Вифанская, д. 29 строение 14, комната 7
Генеральный директор	Соцков Сергей Николаевич

Основным видом деятельности ООО «Градстрой» является Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД2 68.20).

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «Градстрой» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Основные положения Учетной политики

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:

-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".

-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	Утвержденный вариант
	Учет материально-производственных запасов
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.
Учет заготовления материалов	Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 и 16)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам
Учет процентов по	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском


займам и кредитам	учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах
	Учет доходов и расходов
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг	Выручка от выполнения работ, оказания услуг, признается по завершению выполнения работы, оказания услуги в целом.

3. Иная информация

- 3.1 Событий после отчетной даты, подлежащих раскрытию в бухгалтерской отчетности, не было.
- 3.2 Общество не планирует прекращать деятельность в целом и в каком-либо из сегментов.
- 3.3 Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности в отчетном периоде отсутствуют.

Генеральный директор
ООО «Градстрой»

26 марта 2026г.


_____ Соцков С.Н.