

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "Жилстандарт",
сокращенное название ООО УК "Жилстандарт",
ОГРН: 1176313018584
ИНН: 6321426440
КПП: 632101001
Юридический адрес: 445037, Самарская обл., Тольятти г, Новый проезд, дом № 3, офис 207
Руководитель: Петкевич Валерий Брониславович

Основной вид деятельности: Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.

Основа представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества за 2025 г. сформирована, исходя из требований Федерального закона РФ от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и действующих в Российской Федерации стандартов бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность сформирована из допущения непрерывности деятельности организации.

Ведение бухгалтерского учета в Обществе осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона РФ от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», а также принятых в соответствии с ним Федеральных стандартов и Положений по бухгалтерскому учету, утвержденных приказами Минфина России.

В соответствии с учредительными документами и договорами на управления многоквартирными домами ООО УК «Жилстандарт» занимается управлением недвижимым имуществом.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих основных допущений:

1. Общество планирует продолжать свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

2. выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

3. факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Краткая характеристика деятельности предприятия:

1. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025г. составляет 30 (тридцать) человек
2. Уставный капитал 10 000 руб. (100%) Единственный учредитель Петкевич Валерий Брониславович.
3. ООО УК "Жилстандарт" состоит в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства.
Категория — Микропредприятие (*малое предприятие или микропредприятие*).
Дата включения в реестр — 10.03.2017г.
4. Бухгалтерская (финансовая) отчетность не подлежит обязательному аудиту.
5. Для ведения хозяйственной деятельности общество арендует помещение у физических лиц по договору аренды № договору б/н от 01.08.17г. и по договору аренды №б/н от

15.09.2023г. без права выкупа.

6. В составе основных средств два легковых автомобиля приобретенные по договору лизинга №2437921-ФЛ/ТЛТ-20 от 02.09.2020г (Транспортное средство LADA LARGUS) и договор №АА0491162349 от 26.06.2025г. (Транспортное средство LADA LARGUS)

Планы на следующий год:

Заключены новые договора на управления многоквартирными домами на 2026г.
Было принято решение перейти на общий режим налогообложения.

Директор

В.Б. Петкевич