

Общество с ограниченной ответственностью «ОСКОРД»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ОСКОРД».

1.2. Юридический адрес – 141205, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ПУШКИНО, УЛ. УЧИНСКАЯ, Д. 20А, КОМ. 1

1.3. Дата государственной регистрации – 05.02.2003г..

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 4 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек
Бухгалтерия	1 человек
Завхоз	1 человек
сторож	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 600 000 руб. Участниками являются:

- Э.Л.Калимуллин с долей 51 процентов;
- А.С.Горохов с долей 27 процентов;
- Н.Н.Разина с долей 11 процентов
- И А.Гарнышев с долей 11 процентов

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: М.В.Зорин (приказ № 3 от 07.11.2025).

Главный бухгалтер Общества: Л.Г.Чюкреева (приказ № 2 от 01.11.2024).

Кадровый учет на предприятии ведется самостоятельно.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ОСКОРД» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет доходов и расходов	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от оказания услуг.	Выручка от сдачи в аренду помещения формируется за счёт арендных платежей и признаётся в учете ежемесячно, получаемых по договору аренды недвижимого имущества (ст. 606ГК РФ). В соответствии с учётной политикой организации, данные доходы признаются выручкой от реализации услуг, поскольку сдача в аренду является основным видом деятельности (ст. 249 НК РФ).	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)" ст.249 НК РФ – доходы от реализации.

5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество сдает в аренду производственное помещение по договору долгосрочной аренды № 1/2014 от 14.01.2014г без права выкупа. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числится ангар, склады. В табличной части пояснений к балансу представлено подробно в разделе 4 и 4.1.

7. Нематериальные активы

По состоянию на 31.12.2025г. нематериальные активы в организации отсутствуют. В отчетном периоде операции по приобретению, созданию или получению нематериальных активов не осуществлялось. Амортизация по НМА не начислялась в связи с отсутствием объектов учета.

8. Запасы

По состоянию на 31.12.2025г материальные запасы в организации отсутствуют.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 24 581 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 13 462 тыс.руб.

10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Калимуллин Э.Л, гражданин РФ (Россия). Г-н Горохов А.С., Г-н Гарнышев И.А., г-ка Разина Н.Н. За проверяемый период наше Общество выплаты в их пользу производило.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Общество провело количественную и качественную оценку применимости допущения непрерывности деятельности (НД). Количественная оценка заключается в расчете чистых активов и коэффициентов платежеспособности. Выписка из финансового анализа отчетности Общества приведена в таблице ниже.

Таблица. Выписка из финансового анализа по итогам оценки допущения непрерывности деятельности

Показатели по оценке НД	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Чистые активы	223	3 148	(907)
Коэффициент срочной ликвидности («кислотный тест»)	1,2	2,0	0,7
Коэффициент абсолютной ликвидности	1,2	2,0	0,7

У Общества чистые активы за три года положительные и достаточны при уставном капитале в 600 тыс. рублей. Также не существуют проблем с финансовой устойчивостью компании и ее платежеспособностью. Показатели коэффициентов ликвидности, платежеспособности – положительные и соответствуют норме. Норма чистой прибыли за отчетный 2025 год составила положительную величину в 30 %. За 2025 год Общество получило чистую прибыль в размере 7 567 тыс. рублей. Все это указывает на безубыточность деятельности Общества в отчетном году. Общество считает, что существенная неопределенность в отношении непрерывности деятельности компании отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 26 марта 2026 года.

Руководитель Общества

М.В.Зорин