

**ИФНС 5024 по г. Красногорску  
Московской области**

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «РУСИЧ НЕДВИЖИМОСТЬ»  
за 2025год.**

**1. Общие сведения:**

Общество с ограниченной ответственностью «РУСИЧ НЕДВИЖИМОСТЬ» (сокращенное наименование ООО «РУСИЧ НЕДВИЖИМОСТЬ»)

ИНН 9705055559 / КПП 502401001

ОГРН 5157746138259 – дата регистрации 05.12.2015г. (Регистрирующий орган - Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области).

Юридический адрес: Российская Федерация, Московская обл, г.о. Красногорск, г. Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 6, ком. 3, помещ. 13 (СЕКЦИЯ 1)

ОКВЭД 68.31 - Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе.

Среднесписочная численность (чел.) -21

**2. Основные положения учетной политики:**

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный период была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

### 3. Аренда:

По договорам аренды № РЛ/РД-4Э/А от 30.04.2021г. и № АР/КВ-05/22 от 05.09.2022г. Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Предмет аренды: нежилые помещения, расположенное по адресу:

- Российская Федерация, Московская обл, г.о. Красногорск, г Красногорск, тер. автодорога Балтия, км 26-й, д. 5, стр. 6, ком. 3, помещ. 13 (СЕКЦИЯ 1).

- Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Царицыно, бульвар Кавказский, дом 26

Объекты аренды не предполагаются к выкупу и не передаются в субаренду.

### 4. Основные средства:

Учет основных средств ведется по ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производилась.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования отсутствуют.

#### Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	На начало года		Изменения за период	На конец периода	
	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	1 300	(857)	(186)	1 300	(1 043)
в том числе:					
Офисное оборудование	283	(111)	(57)	283	(168)
Производственный и хозяйственный инвентарь	1 017	(746)	(130)	1 017	(876)

### 5. Запасы:

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство осуществляется по средней себестоимости.

#### **6. Долгосрочные и краткосрочные активы и обязательства:**

В Бухгалтерском балансе финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, оценочные обязательства отнесены к краткосрочным, если срок использования (обращения, владения или погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представлены как долгосрочные.

Если активы и обязательства на начало отчетного периода классифицированы как долгосрочные, а в течение отчетного периода появилась уверенность в том, что активы будут реализованы и обязательства погашены в срок менее 12 месяцев после отчетной даты, то производится переклассификация указанных активов и обязательств в состав краткосрочных.

#### **7. Капитал и расчеты с участниками:**

Сведения об участниках / учредителях юридического лица – Ванчура Александр Петрович  
ИНН 501808138478, доля участия 100%

Уставный капитал Общества составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Добавочный капитал Общества составляет 1 529 064 (Один миллион пятьсот двадцать девять тысяч шестьдесят четыре) рубля 87 копеек.

В 2025 году дивиденды Обществом не выплачивались.

#### **8. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год:**

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата подписания бухгалтерской отчетности: Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 23 марта 2026 года.

---