

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью
«Специализированное управление инженерных работ»
за 2025 год

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированное управление инженерных работ» (ООО «СУИР») (далее - Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2025 года.

1. Организация и виды деятельности

2. - Строительство автомобильных дорог и автомагистралей - Общество зарегистрировано в ИФНС России № 7723 за основным государственным номером 1187746155299
3. Полное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированное управление инженерных работ»
4. Сокращенное наименование Общества: ООО «СУИР»
5. Юридический адрес Общества: 109235,77,,,Курьяновский 1-й проезд, дом 15,строение 11,помещение 1
6. Фактический адрес Общества: 109235,77,,,Курьяновский 1-й проезд, дом 15,строение 11,помещение 1
7. Фактические виды деятельности Общества в отчетном году, указанные в уставе:
8. - Строительство автомобильных дорог и автомагистралей
9. - Строительство жилых и нежилых зданий
10. - Строительство мостов и тоннелей
11. - Производство отделочных работ
12. У Общества имеются допуски СРО:
13. - Ассоциация содействия реставрации и возрождению национального архитектурного наследия «Архитектурное наследие» ИНН 7724297990, 107023, Москва, улица Большая Семёновская, дом 49, помещение IV, комната 3,9.
13. За 2025 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 15 человек, За 2024 год среднесписочная численность работающих в Обществе составила 20 человек.
14. По состоянию на 31 декабря 2025 г. исполнительные и контролирующие органы Общества представлены следующим образом:

Наименование, ФИО	Основание	Срок полномочий
Генеральный директор Насибуллин Няим Шаймярдянович	Устав, Общее собрание учредителей 24.11.2017 г.	23.11.2027 г.

15. Полномочиями исполнительного органа по месту расположения Общества с 24.11.2017 г. наделен Насибуллин Няим Шаймярдянович.

2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности.

3. Информация об учетной политике

Учетная политика ООО «СУИР» является внутренним нормативным документом, определяющим совокупность способов ведения учета, исходя из особенностей финансовой и хозяйственной деятельности Общества.

Положение по учетной политике, применяемое Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями.

Срок полезного использования основных средств определяется комиссией, назначаемой приказом руководителя Общества, при вводе ОС в эксплуатацию на основании Классификации основных средств, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. N 1 "О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы" (далее - Классификация ОС).

По ОС, не указанным в Классификации ОС, срок полезного использования устанавливается организацией самостоятельно в соответствии с техническими условиями или рекомендациями организаций-изготовителей.

Общество применяет линейный способ начисления амортизации.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается в соответствии с нормами законодательства, отсутствуют.

Обществом оценка материально-производственных запасов при их списании производится по средней себестоимости.

Материально- производственных запасов, переданных в залог, по состоянию на 31.12.2025 г. нет.

Выручка признается при наличии условий, изложенных в п.12 ПБУ 9/99 «Доходы организации».

Расходы признаются при наличии условий, изложенных в п. 16 ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Внесение изменений в учетную политику с 01.01.2026 не планируется, за исключением случаев, когда внесение изменений предусмотрено действующим законодательством.

4. Денежные средства

По статье «Денежные средства» отражаются средства Общества на расчетных счетах в банке.

Иных денежных средств и денежных эквивалентов по состоянию на 31.12.2025 г. у Общества не имеется.

5. Вклады в совместную деятельность

Вклады в совместную деятельность у Общества отсутствуют.

6. Дебиторская и кредиторская задолженность

Дебиторская и кредиторская задолженность отражается в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров.

Суммы полученной оплаты в счет предстоящих поставок при формировании показателя по строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражены без НДС, уплаченного в бюджет в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Суммы оплаченной предварительной оплаты в счет предстоящих поставок при формировании показателя по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса

отражены без НДС, принятого к вычету из бюджета в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

Дебиторская задолженность отражается за минусом созданного резерва по сомнительным долгам.

7. Кредиты и займы

В проверяемом периоде Общество не кредитовалось.

8. Информация о раскрытии показателей отчета о движении денежных средств.

В Отчете о движении денежных средств по строке 4122 «Платежи в связи с оплатой труда работников за 2024 и 2025 годы отражена выплата заработной платы и суммы фактически уплаченных за 2024,2025 годы НДФЛ и страховых взносов.

9. Капитал

Уставный капитал Общества по состоянию на отчетную дату составил 100 тыс. руб. и состоит из 20% и 80 % долей участников.

Чистые активы Общества на отчетную дату составили 136043 тыс. руб. Стоимость чистых активов Общества больше уставного капитала.

10. Условные факты хозяйственной деятельности. Оценочные обязательства.

Общество не имеет выданных до отчетной даты гарантий, обязательств, поручительств в пользу третьих лиц, обязательств в отношении охраны окружающей среды и т.п.

Общество не создает резерв на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций.

11. События, произошедшие после отчетной даты

События после отчетной даты, способные оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности организации, и которые имели место в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствуют.

12. Непрерывность деятельности.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность Общества была подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, а, следовательно, обязательства общества будут погашаться в установленном порядке.

Мы оценили возможное влияние санкционной политики в отношении России на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности в обозримом периоде и связанных с этим последствий.

По мнению Общества, на деятельность предприятия не окажут существенного влияния:

- изменения валютного законодательства и курсов валют;
- изменения, связанные с производственными цепочками, логистикой и продажами;
- повышения ключевой ставки Банка России
- введенные санкционные ограничения.

Общество не может оценить, как будут развиваться события, а также какое влияние они окажут на развитие экономики в дальнейшем, а также на его деятельность в целом.

Ввиду неопределенности и продолжительности событий Руководство Общества не может точно и надежно оценить в денежном выражении влияние данных событий на финансовое положение Общества.

Деятельность Общества локализована на внутреннем финансовом рынке, таким образом ограничения на операции нерезидентов с российским долгом существенно не могут повлиять на

возможность совершения операций Общества. Общество в состоянии выполнять свои обязательства на протяжении следующих за отчетной датой 12 месяцев.

По мнению Общества, влияние указанных событий на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности в обозримом периоде будет не существенным, так как мы не привлекаем заемные средства, все расчеты производим в валюте Российской Федерации, не имеем зарубежных рынков сбыта, предполагаем, что не произойдет разрыва сложившихся связей с поставщиками оборудования.

13. Состав Прочих доходов за 2025 год:	рубли
1) Доходы, связанные с реализацией основных средств	33 605
2) Проценты за размещение денежных средств	41 304 258
3) Кредиторская задолженность	2 551
4) Финансовое обеспечение от ФСС	45 665
5) Прочие поступления	4 091
ИТОГО:	41 390 170

14. Состав Прочих доходов за 2024 год:	рубли
1) Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	7 330 000
2) Доходы, связанные с реализацией основных средств	166 667
3) Проценты за размещение денежных средств	28 095 527
4) Кредиторская задолженность	211 292
5) Финансовое обеспечение от ФСС	52 555
ИТОГО:	35 856 041

15. Состав Прочих расходов за 2025 год:	рубли
1) госпошлина	3 000
2) мат. пом. и премии(не участв. в налогооблож. Приб)	17 241
3) Дебиторская задолженнность	5 972
4) Общежитие	44 500
5) Не принимаемые к налогообложению	409 518
6) отгрузка материалов на сторону	33 380
7) Услуги банка	68 212
10) Страховзносы с выплат из прибыли	3 061
12) Представительские расходы	223 891
13) Мировое соглашение	586 500
ИТОГО:	1395275

16. Состав Прочих расходов за 2024 год:	рубли
1) Госпошлина	1 650
2) Мат. пом. и премии (не участв. в налогооблож. приб)	228 771
3) Дебиторская задолженнность	28025
4) Не принимаемые к налогообложению	1 154 913
5) Реализация прочего имущества	7 330 000
6) Услуги банка	52 268
7) Штрафы	14 500
8) Прочие расходы	356 993
9) Страховые взносы с выплат из прибыли	45 709

10) Представительские расходы

271 130

ИТОГО:

9 483 959

17. Существенные ошибки прошлых лет.

В отчетном периоде не были выявлены существенные ошибки прошлых лет, в связи с чем исправления не проводились.

18. Общество не имеет судебных разбирательств.

19. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы

Общество не имеет выданных до отчетной даты гарантий, обязательств, поручительств в пользу третьих лиц, обязательств в отношении охраны окружающей среды и т.п.

Общество не создает резерв на ликвидацию последствий чрезвычайных ситуаций.

В 2025 году ООО «СУИР» не создавало резерв по сомнительной дебиторской задолженности по бухгалтерскому учету.

20. Вклады в совместную деятельность

Вклады в совместную деятельность у Общества отсутствуют.

21. Государственная помощь.

Государственная помощь в 2025 г. не поступала.

22. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствиях.

Доходы, расходы по чрезвычайным фактам хозяйственной деятельности, подлежащие раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год, отсутствуют.

23. Прекращенные операции.

В отчетном периоде прекращенные операции отсутствуют.

24. Информация о бенефициарных владельцах

Согласно абзацу 13 статьи 3 Федерального закона N 115-ФЗ бенефициарный владелец - в целях указанного Федерального закона физическое лицо, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) клиентом - юридическим лицом либо имеет возможность контролировать действия клиента.

Бенефициарным владельцем Общества является:

<i>N п/п</i>	<i>Сведения об участнике Общества (Ф.И.О, дата и место рождения/организацион но правовая форма и наименование юр. лица)</i>	<i>Доля %</i>	<i>Размер доли в уставном капитале Общества, её номинальная стоимость</i>
1	2	4	5

1.	Насибуллин Ренат Няимович, 22.04.1983 г.рождения, г.Москва	80%	80 % уставного капитала. Номинальная стоимость доли 80000 (восемьдесят тысяч) рублей.
2.	Насибуллин Няим Шаймярдянович, 26.03.1957г.рождения, Горьковская область, Краснооктябрьский район, с.Семеновка	20%	20 % уставного капитала. Номинальная стоимость доли 20000 (двадцать тысяч) рублей

_____ 2026 года

Генеральный директор _____

М.П.

 Насибуллин Няим Шаймярдянович

Пояснение ст. 25

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированное управление инженерных работ"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 Декабря 2025 г.	На 31 Декабря 2024 г.	На 31 Декабря 2023 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	811	18641
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	886	886	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	9154	1380	25271
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	327
Дебиторская задолженность *	1230	12165	20670	13046
Финансовые вложения краткосрочные	1240	192500	215926	215000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	176	18049	4977
Прочие оборотные активы	1260	6	-	21
ИТОГО активы	-	214888	257722	280229
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	162	768
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	78398	101666	109544
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	447	328	254
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	78845	102156	110566
Стоимость чистых активов	-	136043	155566	169662

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ООО СУИР

НАСИБУЛЛИН Н.Ш.