

# **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ЛОИС+»**

**ОГРН 1185321003394 ИНН 5321195431**

---

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год.**

Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО "ЛОИС+"

Юридический адрес: 173008, Новгородская область, г Великий Новгород, ул Большая Санкт-Петербургская, дом 115, офис 1

Дата государственной регистрации-31.05.2018г.

Основной вид деятельности в 2025 году- Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

### **1. Общие положения**

1.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «ЛОИС+» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

### **2. Учетная политика**

2.1 Бухгалтерский учет ведется на основании учетной политики, утвержденной приказом б/н от 30.12.2024 г.

Изменения в учетную политику в 2026 году не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что не применяются следующие ПБУ:

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

| Положение учетной политики             | Утвержденный вариант                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Основание                                |
|----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 2.3 Основные средства                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                          |
| Принятие к учету                       | Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены                                                                | п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"     |
| Оценка                                 | После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.                                                                                                                                                                                           | п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»     |
| Способ и период начисления амортизации | Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета. | п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства» |
| Срок полезного использования           | Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении                                | п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»      |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                      | использования объекта. По объектам ОС, которые эксплуатировались предыдущими собственниками, срок полезного использования устанавливается с учетом срока их использования на момент приобретения.                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                              |
| 2.4 Учет материально-производственных запасов        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |
| Оценка списания материально-производственных запасов | Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.                                                                                                                                                                                      | п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)                                                                                                                                |
| Учет заготовления материалов                         | Синтетический учет заготовления и приобретения материалов ведется по фактической себестоимости с использованием счета 10 «Материалы» (без использования счетов 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей»)                                  | пп. 12 п. 3. Типовых рекомендаций по организации бухгалтерского учета для субъектов малого предпринимательства (утв. Приказом Минфина РФ от 21.12.1998 N64н);<br>п. 3.1 Информации Минфина РФ от N ПЗ-3/2012 |
| 2.5. Резерв по сомнительным долгам                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |
| Резерв по сомнительным долгам                        | Резерв по сомнительным долгам создается ежегодно по состоянию на последнюю отчетную дату (31 декабря).<br>Сумма создаваемого резерва по сомнительным долгам определяется отдельно по каждому долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) и оценки вероятности погашения долга полностью | п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности                                                                                                                                   |

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                   | или частично.                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                           |
| 2.6. Учет финансовых вложений                     |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                           |
| Учет финансовых вложений                          | Займы, предоставленные работникам организации под проценты и признаваемые финансовыми вложениями, учитываются на счете 73 "Расчеты с персоналом по прочим операциям", субсчет "Расчеты по предоставленным займам" | ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Минфина России от 10.12.2002 N 126н.                                                                                                                     |
| 2.7 Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                           |
| Учет процентов по займам и кредитам               | Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов                   | П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.                                                                                 |
| 2.8 Учет доходов и расходов                       |                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                           |
| Учет общехозяйственных расходов                   | Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".                                                    | Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций (утв. приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н) (пояснения к счету 26) |
| Признание выручки от выполнения                   | Выручка признается в бухгалтерском учете при наличии следующих условий:                                                                                                                                           | п. 12 и п. 15 ПБУ 9/99 "Доходы                                                                                                                                                            |

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                        |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| работ, оказания услуг, продажи продукции | <p>а) организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;</p> <p>б) сумма выручки может быть определена;</p> <p>в) имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации. Уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;</p> <p>г) право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);</p> <p>д) расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.</p> | <p>организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"</p> |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|

### 3. Иная информация

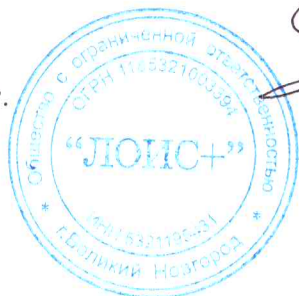
Чистая прибыль ООО «ЛОИС+» в 2025 году составила 163 тыс. руб.

В связи с выходом из участников Общества в 2026 году Лобач И.А., у Общества в соответствии с требованиями ст. 14, 23 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ

"Об обществах с ограниченной ответственностью" существует обязанность по выплате бывшему участнику Общества части действительной стоимости доли исходя из рыночной цены активов и обязательств.

Директор

16.03.2026 г.



Разумовский В.В.