

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНЖИНИРИНГ «**

**1. Краткая характеристика**

Сокращенное наименование — ООО СЗ "СТРОЙИНЖИНИРИНГ"

Юридический адрес - 390023, РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г РЯЗАНЬ, УЛ ЕСЕНИНА, Д. 29,  
ПОМ./ОФИС Н4/203

**ОГРН: 1076234013756, Дата присвоения ОГРН: 24.12.2007**

**ИНН: 6234049299, КПП: 623401001**

Основной вид - 71.12.2 Деятельность заказчиказастройщика, генерального подрядчика

Единственный учредитель — Гарцев Андрей Анатольевич— 100 %

Размер уставного капитала — 12,5 тыс.руб.

Средняя численность работников — 1

**2. Учетная политика**

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023, исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 403 — ФЗ «О бухгалтерском учете». Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

Учет основных средств и капитальных вложений осуществляется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения» перспективно. Затраты, не включенные в сумму капвложений в ОС, признаются расходами периода, в котором они понесены. Все объекты ОС после признания учитываются по первоначальной стоимости, переоценка не производится. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 000 (сто тысяч) рублей.

Амортизация ОС рассчитывается линейно. Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Затраты на приобретение, создание, улучшение объектов, которые подлежат принятию к бухгалтерскому учету в качестве НМА, признаются в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их осуществления.

(Основание: пп. «б» п. 4 ФСБУ 26/2020)

Договоры аренды (арендодатель): В соответствии с упрощенным порядком, права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду не признаются. Арендная плата признается доходом периода равномерно в течение срока действия договора.

Учет материально-производственных запасов осуществляется в соответствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы» перспективно. Отпуск материально-производственных запасов рассчитывается по средней себестоимости. Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения

Коммерческие расходы признаются в себестоимости проданных работ, услуг, товаров полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99). Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Критерием существенности является ошибка, в результате исправления которой итог группы статей баланса или Отчета о прибылях и убытках изменится более, чем на 5 %. Как малое предприятие Общество не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02. Организация, являясь СМП, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, исправляет существенные ошибки предшествующего отчетного года, выявленные после утверждения бухгалтерской отчетности за этот год, без ретроспективного пересчета сравнительных показателей отчетности с включением прибыли или убытка, возникших в результате исправления указанной ошибки, в состав прочих доходов или расходов текущего отчетного периода.

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0. Общество применяет упрощенную систему налогообложения с объектом доходы .

### 3. Основные средства

Наименование показателя	Период	На начало года		Поступило	Выбыло		На конец периода	
		первонач. ст-ть	накоплен ам-ция		Первонач. ст-ть	ам-ция	Первонач. ст-т	Ам-ция
Основные средства всего	За 2025 г.	428	-428	15564	-428	428	15564	
	За 2024 г.	1332	-1332		-905	905	428	-428

### Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период	На конец периода
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	За 2025 г.	685	-685	
	За 2024 г.	685		685

### 4. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	Списано	На конец периода
			в результате фактов хозяйственной жизни	погашено	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	21313		-18	21295
	За 2024 г.	21313			21313
Авансы	За 2025 г.	237		-1	236
	За 2024 г.	237			237

### Финансовые вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	Списано	На конец периода
			в результате фактов хозяйственной жизни	погашено	
Предоставленные заемные средства	За 2025 г.	936			936
	За 2024 г.	936			936

### 5. Обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	Списано	На конец периода
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	погашено	
В том числе долгосрочные заемные средства -	За 2025 г.	1035			1035
	За 2024 г.		1035		1035
В том числе : Поставщики	За 2025 г.	45181	15564	-18	60728
	За 2024 г.	47016	800	-1835	45181
авансы	За 2025 г.	320			320
	За 2024 г.	320			320

Доходы от обычной деятельности за 2025 год отсутствуют.