

## Общество с ограниченной ответственностью «УралИнфоСеть»

### Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Предприятие Общество с ограниченной ответственностью «УралИнфоСеть» зарегистрировано 01.10.2014 г.  
Юридический адрес: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, д. 50 оф.227.  
Уставный капитал в размере 3778619,32 рублей на конец отчетного периода полностью оплачен.  
Среднесписочная численность- 7 человек.
2. Структура органов управления организации:
  - Общее собрание участников общества;
  - Совет директоров;
  - Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).Состав основных участников общества на 31.12.2025 г.:  
С 01.01.2025 г. по 14.12.2025 г. - Степанова-Короткевич Марина Петровна – 99,9999778% уставного капитала  
С 15.12.2025 г. - ООО "НПО "ГОРИЗОНТ" – 99,9999778% уставного капитала (дата внесения в ЕГРЮЛ 15.12.2025г.)  
Едиличный исполнительный орган – генеральный директор Алферьев С.А.  
Состав совета директоров на 31.12.2025г.:  
Шалимов Леонид Николаевич – председатель совета директоров,  
Рахимов Дамир Альмирович
3. Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.
4. Основные положения учетной политики.  
Сведения о принятой в обществе учетной политике: В обществе принята учетная политика, утвержденная приказом генерального директора № 5 ОД от 25 декабря 2024 года.  
Общество в 2025 году относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. На 01.01.2026 г. ООО «УралИнфоСеть» внесено в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

На основании чего Общество не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 №
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;
- [Положение](#) по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

<b>Положение учетной политики</b>		<b>Основание</b>
	<b>Основные средства</b>	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99

5. На балансе предприятия находятся инвестиционная недвижимость на сумму 16 614 тыс. руб. и основные средства на сумму 5 509 тыс. руб. по остаточной стоимости на 31.12.2025г.

Амортизация основных средств начислена линейным способом

Амортизация по инвестиционной недвижимости составила 1 147 тыс. руб., основным средствам 583 тыс.руб.. за отчетный период.

Объекты основных средств, стоимость которых не погашается:

-Земельный участок по адресу Блюхера,50, первоначальная стоимость- 1369 тыс. руб.

Запасы на 31.12.2025 г. составили 46 тыс. руб.

Резерв под снижение стоимости материальных ценностей на создавался, необходимость в создании резерва под снижение стоимости материальных ценностей отсутствует.

Учет нематериальных активов (сайт ООО «УралИнфоСеть») осуществляется по стоимости приобретения по фактическим ценам, списание - через амортизацию линейным способом. Срок полезного использования – 20 лет

6. На 31.12.2025г. дебиторская задолженность составляет **2 159 тыс. руб.**, в том числе Покупатели и заказчики - 1 672 тыс. руб. (за вычетом резерва по сомнительным долам).

Расчеты с бюджетом (ЕНС)- 3 тыс. руб.

Авансы выданные - 400 тыс. руб.

Прочая - 84 тыс. руб.

Резерв по сомнительным долгам на 31.12.2025г. составляет 74 тыс. руб.

7.Обязательства **5 767 тыс. руб.**, в том числе:

Авансы полученные 2 910 тыс. руб.

Налоги и взносы 2 093 тыс. руб.

Поставщики 751 тыс. руб.

Прочие 13 тыс. руб.

8. Для учета доходов и расходов применяется метод начисления. Управленческие и коммерческие расходы списываются в отчетном периоде полностью в качестве расходов по обычным видам деятельности с использование счета 90 «Продажи».

Показатели из отчета о прибылях и убытках за 2024 и 2025 года:

Наименование показателя	2024 год (тыс. руб.)	2025год (тыс. руб.)
<b>1. Выручка в т. ч.</b>	<b>33724</b>	<b>39760</b>
<i>Сдача в аренду недвижимости</i>	<i>29897</i>	<i>35715</i>
<i>Услуги по размещению оборудования</i>	<i>3385</i>	<i>3684</i>
<i>Прочие</i>	<i>442</i>	<i>361</i>
<b>2. Себестоимость продаж в т. ч.</b>	<b>17148</b>	<b>15793</b>
<i>Амортизация основных средств</i>	<i>2707</i>	<i>1450</i>
<i>Заработная плата</i>	<i>2452</i>	<i>2744</i>
<i>Отчисления в ФСС и ПФР</i>	<i>551</i>	<i>697</i>
<i>Материальные расходы, услуги сторонних организаций</i>	<i>11421</i>	<i>10885</i>
<i>Прочие</i>	<i>17</i>	<i>17</i>
<b>3. Управленческие расходы в т. ч.</b>	<b>12032</b>	<b>10261</b>
<i>Амортизация основных средств и НМА</i>	<i>119</i>	<i>281</i>
<i>Заработная плата</i>	<i>4195</i>	<i>5540</i>
<i>Отчисления в ФСС и ПФР</i>	<i>842</i>	<i>1196</i>
<i>Материальные расходы ,услуги сторонних организаций</i>	<i>1511</i>	<i>2583</i>
<i>Налоги</i>	<i>5193</i>	<i>463</i>
<i>Прочие</i>	<i>172</i>	<i>198</i>

4. Прибыль от продаж	4544	13706
5. Проценты к получению	1793	1165
6. Проценты к уплате (по договорам займа)	0	0
7. Прочие доходы в т. ч.,	3175	28425
<i>Возмещение расходов по содержанию здания</i>	<i>411</i>	<i>386</i>
<i>Финансовый результат от реализации основных средств</i>	<i>2755</i>	<i>28039</i>
8. Прочие расходы	883	2255
<i>Резерв по сомнительным долгам</i>	<i>76</i>	<i>0</i>
<i>Возмещение расходов по содержанию здания</i>	<i>370</i>	<i>339</i>
<i>Восстановление НДС</i>	<i>14</i>	<i>1579</i>
<i>Услуги банка</i>	<i>70</i>	<i>96</i>
<i>Прочие расходы</i>	<i>353</i>	<i>241</i>

Текущий налог на прибыль – 717 тыс. рублей.

Налог при УСН – 2931 тыс. рублей

Чистая прибыль -37 393 тыс. руб.

9. Основной управленческий персонал организации -1 человек.

Начисления управленческому персоналу составили- 1823 тыс. руб.

Вознаграждения по окончании трудовой деятельности и иные долгосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу не предусмотрены.

Операции с иными связанными сторонам в 2025 г. отсутствовали.

10. Крупные сделки:

- Договор купли-продажи недвижимого имущества – нежилые помещения, общей площадью 194,3 кв. м., этаж №14, Российская Федерация, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 10, кадастровый номер 66:41:0601001:353, заключаемый Обществом с Покупателем Ионовым Александром Викторовичем Цена сделки 36 900 000 рублей (протокол заседания Совета директоров № 1- КС от 25.02.2025г.).

11. События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Компании в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Генеральный директор

С.А. Алферьев

19 марта 2026 г.