

Товарищество собственников жилья «ТУРИСТ»

пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации:

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «ТУРИСТ»

1.2. Юридический адрес: 197082, Санкт-Петербург, Туристская ул., дом 35, корпус 2, литера А.

1.3. Дата государственной регистрации: 27.10.2005 г.

1.4. Численность сотрудников: 10 чел.

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Производственный персонал	7

1.5. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

1.6. Сведения о руководстве и главном бухгалтере:

Председатель правления: Помящая Марина Алексеевна, Протокол № 20260200120342 от 25.03.2026 г.

Главный бухгалтер: Жигалова Ирина Николаевна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства и нематериальные активы:

По строке 1150 «Основные средства» на балансе не числятся. НМА не числятся.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности:

Поступление целевых средств организации за отчетный период составила: 20360230 руб.

В т.ч. пени, % банка, аренда нежилых помещений общего имущества: 1438192 руб.

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 26.03.2026 года.

Председатель правления

Помящая М. А.