

**САДОВОДЧЕСКОЕ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО
"УДАЧНОЕ"
ИНН 4703108904
ОГРН 1084703007234**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности за 2025 год.**

Садоводческое некоммерческое товарищество «УДАЧНОЕ», (далее СНТ «УДАЧНОЕ»), в лице председателя правления Бардадым Андрея Александровича осуществляет основной вид экономической деятельности - ОКВЭД 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе, расположенное по адресу: Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, с.п. Юкковское, тер. снт Удачное, дом 222

1. СНТ «УДАЧНОЕ» не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования. Поступления по прочим операциям, не от членов СНТ признаются коммерческой деятельностью и облагаются налогом по УСН.

2. На основании п.2 ч.4 Ст.б ФЗ от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (некоммерческая организация) вправе применять упрощённые способы бухгалтерского учёта. Бухгалтерская отчётность сформирована и подана в упрощённом виде в соответствии федеральными стандартами бухгалтерского учёта.

В Активе Баланса за 2025г. по стр.1150 в сумме 1502 тыс. руб. отражено:
-кадастровая стоимость земельного участка СНТ «УДАЧНОЕ» (земли общего пользования).
Денежные средства на 31.12.2025г — 5377 тыс. руб.
Так же дебиторская задолженность по поставщикам, налогам и по взносам садоводов - 11316 тыс. руб.

В Пассиве Баланса за 2025 г по стр. 1350 Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества в сумме 17603 тыс. руб., отражено: стоимость земельного участка и кредиторская задолженность по взносам.

За 2025 год от членов СНТ «УДАЧНОЕ» на расчетный счет товарищества поступило членских и целевых взносов на общую сумму 12589 тыс. руб. На создание и содержание имущества общего пользования СНТ «УДАЧНОЕ» за 2025 год было израсходовано 12310 тыс. руб.

По коммерческой деятельности в 2025 году сообщаем следующее:

к расходам по предпринимательской деятельности относим получение процентов по не снижаемому остатку на р/сч денежных средств. За 2025 год доход по предпринимательской деятельности составил 307850 руб. Налог по УСН уплачен — 18471 руб. Прибыль в размере 289379 руб., полученная от предпринимательской деятельности, разрешенной законодательством, направлена на реализацию уставных целей некоммерческой организации СНТ «УДАЧНОЕ».

Председатель товарищества

Бардадым Андрей Александрович

25.03.2026г

