

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации
  - 1.1 Юридический адрес 173007 Великий Новгород, ул. Чудинцева,4
  - 1.2 Дата государственной регистрации – 29.01.1992г
  - 1.3 Численность сотрудников- 2 человека, директор Рябов С. К., бухгалтер Столярова Е.П.
  - 1.4 Уставный капитал составляет 10 000 руб
  - 1.5 Единственный участник Рябова О.В.
  - 1.6 Основной вид деятельности- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
  - 1.7 ООО применяет УСН - доходы, уменьшенные на величину расходов
2. Стандарты, по которым составлена отчетность  
Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с российскими стандартами бухгалтерского учета.  
ООО «Новгородский коммерсант» относится к субъекту малого предпринимательства, имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую отчетность и предоставляет упрощенную бухгалтерскую отчетность:  
бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах.
3. Основные средства. К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб  
В наличии компьютер, амортизация начислена полностью. Переоценка основных средств не производится.
4. Инвестиционная недвижимость.  
ООО «Новгородский коммерсант» имеет в собственности встроенное помещение по адресу Великий Новгород, ул. Чудинцева, д.4 площадью 253 кв м. , приобретенное по договору купли-продажи по конкурсу от 25.01.1993г.  
Помещение сдается в аренду под офисы и розничную торговлю и классифицируется в качестве объекта операционной аренды. Объект оценивается по первоначальной стоимости, амортизация начислена полностью.
5. Денежные средства  
Денежные средства в кассе – 2 302 рубля  
Денежные средства на расчетном счете- 60 617 рублей.
6. Дебиторская и кредиторская задолженность.
  - 6.1 Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 754 149 руб, в т.ч.  
расчеты с покупателями 752 278 руб  
Расчеты с поставщиками 1 261 руб  
Расчеты с бюджетом 610 руб
  - 6.2 Кредиторская задолженность составляет 34 032 руб в т.ч.  
Расчеты с поставщиками 8 929 руб  
Расчеты с бюджетом 25 103 руб, в т.ч. налог УСН за 4кв 2025г -16130 руб, взносы с заработнойной платы за декабрь -7297 руб, налог на имущество по кадастр. стоимости 4 кв.2025г-1676 руб.
7. Капитал.  
Капитал составляет 783 096 руб, в т.ч.  
Уставный капитал 10 000 руб  
Добавочный капитал 15 070 руб  
Нераспределенная прибыль 758 026 руб, из нее прибыль 2025 года 99 718 руб.  
В 2025году за счет прибыли прошлых лет выплачены дивиденды в сумме 150 000 руб.
8. Пояснения к отчету о финансовых результатах.
  - 8.1 выручка в 2025 году составила 1 016 400 руб - от деятельности 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.
  - 8.2 Расходы составили 868 462 руб. , в т.ч.  
Коммунальные расходы 460 080 руб.,  
Расходы на оплату труда и страховые взносы-378 798 руб,  
Расходы на услуги банка- 20 136 руб,  
Прочие платежи- 9 448 руб.
  - 8.3 Налог на имущество по кадастровой стоимости -6704 руб.
  - 8.4 Налог, взимаемый в связи с применением УСН составил 41516 руб.
  - 8.5 Прибыль 2025г- 99718 руб.

Директор ООО «Новгородский коммерсант»  
20 марта 2026г.

Рябов С. К