

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме****1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Топтепло»

1.2. Юридический адрес – 125167, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, пр-кт Ленинградский, д. 47, стр. 2, помещ. 5А1.3.

1.3. Дата государственной регистрации – 15.08.2016

1.4. Генеральный директор - Сеницын Владислав Николаевич

1.5. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1 человек

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет

1.7. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- В.Н. Сеницын с долей 100 процентов;

1.8. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Торговля розничная санитарно-техническим оборудованием в специализированных магазинах;

**1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: В.Н. Сеницын

Главный бухгалтер Общества: В.Н. Сеницын

**1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества**

Общество не подлежит обязательному аудиту.

**2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

**3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности**

Общество не арендует помещение.

#### 4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

Основных средств в компании нет

#### 5. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года в составе НМА числятся три объекта в виде приобретенных товарных знаков. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

#### 6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	30.12.2025	–
НМА	30.12.2025	--

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

#### 7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 19 665 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано со значительным снижением спроса на продукцию. Это связано со снижением уровня платежеспособности покупателей.

#### 8. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

В настоящей бухгалтерской отчетности связанными сторонами считаются стороны, если одна сторона имеет возможность контролировать другую или оказывать на нее значительное влияние при принятии решений по вопросам финансово-хозяйственной деятельности, согласно ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах». Генеральный директор - лицо, осуществляющее руководство текущей деятельности Общества. Оказывает значительное влияние. Условия и сроки осуществления расчетов по операциям: выплата заработной платы в соответствии с ТК РФ. Бенефициаром компании является Сеницын В.Н., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания: 125167, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, пр-кт Ленинградский, д. 47, стр. 2, помещ. 5А1.3.

#### 9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

#### 10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 17 марта 2026 года.

Руководитель Общества



Сеницын В.Н.