

**Пояснения
к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
Общество с ограниченной ответственностью
«Билдсервис»
за 2025год**

ВВЕДЕНИЕ

Пояснения к бухгалтерской отчетности содержат сведения, которые должны быть раскрыты в составе годовой бухгалтерской отчетности, в соответствии с требованиями Закона о бухгалтерском учете, Положениями по бухгалтерскому учету, другими нормативными документами, регламентирующими порядок составления и презентации сведений об активах, обязательствах и финансовом положении организации.

Все суммы в Пояснениях приведены в тысячах рублей, если иное не указано непосредственно в конкретной таблице или тексте.

Ведение бухгалтерского учета, формирование бухгалтерской отчетности осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерская отчетность сформирована на основании действующих правил бухгалтерского учета и отчетности. Бухгалтерская отчетность 2025 года состоит из:

- бухгалтерского баланса,
- отчета о финансовых результатах,
- отчета об изменении капитала,
- отчета о движении денежных средств,

ООО «Билдсервис» составляет отчетность по формам, рекомендованным Минфином России и утвержденным приказом от 19.04.2019г. № 61н «О формах бухгалтерской отчетности организаций».

Бухгалтерская отчетность подготовлена на основании допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, а, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Данные бухгалтерского баланса на отчетную дату сопоставимы с данными бухгалтерского баланса на 31 декабря предшествующего года, данные отчета о финансовых результатах за отчетный период сопоставимы с данными за период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду (с учетом необходимых корректировок) согласно ПБУ 4/99.

ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ

1.1 Сведения об организации

Официальное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью «Билдсервис».

Сокращенное наименование Общества: ООО «Билдсервис».

Юридический адрес: 115432, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, Пр-кт Андропова, д. 10, помещ. 98

Почтовый адрес: 115432, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Даниловский, Пр-кт Андропова, д. 10, помещ. 98

Государственная регистрация: Свидетельство о регистрации юридического лица выданного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 20

февраля 2017 г. за основным государственным номером ОГРН -1177746167719 с присвоением ИНН 7720371033 КПП 772501001.

Сведения об учредителях (участниках) юридического лица - физических лицах:

№ п.п.	Участник	Размер (доля) уставного капитала (тыс.руб.)
1	Физ.лицо 1	2 500
2	Физ.лицо 2	1 250
3	Физ.лицо 3	1 250
	ИТОГО	5 000

1.2 Уставный капитал общества

Зарегистрированный уставный капитал общества составляет 5 000 тысяч рублей. Резервный капитал отсутствует.

1.3 Среднегодовая численность

Среднесписочная численность работающих за 2025 год составляет: 77 человек.

1.4 Страхование персонала

В отчетном периоде Общество не осуществляло добровольное медицинское страхование сотрудников.

1.5 Дивиденды

В отчетном периоде Общество не начисляло дивиденды из чистой прибыли в пользу участников.

1.6 Вид деятельности

Основным видом деятельности организации является **строительство жилых и нежилых зданий** (ОКВЭД 41.20). Основным источником получения дохода является выполнение подрядных работ по договорам строительного подряда. В течение 2025 г. по настоящее время ведутся работы по строительству нежилых объектов территориально расположенных в г.Новосибирске, г. Казань, г. Балашиха, г. Москве (Троицкий административный округ). Основным условием заключенных договоров подряда выполнение СМР, разработка грунта, прокладка инженерных сетей, работы по благоустройству и.т.п., с возможностью привлечения субподрядных организаций.

Основным источником затрат за 2025 год являются общехозяйственные расходы (сч.26), которые возникали в процессе хозяйственной деятельности.

Сумма общехозяйственных расходов за истекший финансовый период составила – 144 557,6 тыс. руб., списано на себестоимость – 144 557,6 тыс. руб.

2 СТРУКТУРА ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА

2.1 Участники общества

Физ.лицо 1

50 % (2500 тыс.руб.)

Физ.лицо 2	25 % (1250 тыс.руб.)
Физ.лицо 1	25 % (1250 тыс.руб.)

2.2 Состав членов исполнительного органа

Исполнительным органом Общества является Генеральный директор Общества – Бахарев Денис Владимирович.

3 СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

3.1 Состав связанных сторон

Связанные стороны отсутствуют.

Резервы по сомнительным долгам по расчётам со связанными сторонами не формировались.

Списания дебиторской задолженности связанных сторон не было.

4 КРАТКИЙ ОБЗОР ОСНОВНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

4.1 Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в Обществе с ограниченной ответственностью «Билдсервис» в 2025 году велся на основании учетной политики для целей бухгалтерского учета, утвержденной приказом генерального директора от 27.12.2024 № б/н.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе осуществляет Генеральный директор Общества.

Для ведения бухгалтерского учета, используется компьютерная программа бухгалтерского учета:1С:Предприятие, версия 8.3 «Бухгалтерия Предприятия» разработана с соблюдением российских методологических правил бухгалтерского учета.

В соответствии с Законом, все хозяйственные операции, производимые Обществом, оформлялись оправдательными документами, на основании которых велся бухгалтерский учет. Первичные документы принимались к учету, если они составлены по форме, содержащейся в альбомах унифицированных форм первичной учетной документации, а документы, формы которых не предусмотрены в этих альбомах, содержат обязательные реквизиты, установленные данным Законом (наименование документа, дата его составления, содержание хозяйственной операции и др.). Создание, использование и хранение форм первичной учетной документации производилось в соответствии с правилами, установленными в Положении МФ СССР от 29.07.83г. N 105 «О документах и документообороте в бухгалтерском учете».

Для ведения бухгалтерского учета применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета, разработанный в соответствии с Планом счетов утвержденным приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г. N 94н. и учетной политикой Общества, утвержденной Генеральным директором.

Общество применяет Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденный приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н (далее ФСБУ6/2020), Федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденный приказом Минфина России от 17 сентября 2020 г. № 204н с 01.01.2021г.

4.1.1 Применение ПБУ 1/2008 Учетная политика:

- активы и обязательства организации существуют обособленно от активов и обязательств собственников этой организации и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);
- организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у нее отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);
- принятая организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);
- факты хозяйственной деятельности организации относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

4.1.2 Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте (ПБУЗ/2006):

Стоимость денежных средств на банковских счетах (банковских вкладах), денежных и платежных документов, средств в расчетах, включая средства по заемным обязательствам (за исключением средств полученных и выданных авансов и предварительной оплаты), выраженная в иностранной валюте, отражается в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе официальных курсов валют, действовавших на 31.12.2025.

По состоянию на 31.12.2025 г. у Общества отсутствуют имущество и обязательства в иностранной валюте.

4.1.3 Учет материальных запасов

Запасы при первоначальном признании отражаются Обществом по фактической себестоимости. Товары для перепродажи по фактической себестоимости приобретения. Прочие запасы и затраты по фактической себестоимости приобретения. Фактическая себестоимость готовой продукции и незавершенного производства формируется в соответ-

ствии с требованиями ФСБУ 5/2019 «Запасы». Отпуск Запасов в производство, товаров при продаже, а также выбытие по иным причинам, производится по фактической себестоимости. Если запасы имеют признаки обесценения, Общество создает резерв под снижение стоимости запасов. Резерв создается на конец каждого отчетного периода за счет финансовых результатов на величину разницы между чистой стоимостью продажи и фактической себестоимостью запасов.

В 2025 году Общество проводило проверку на обесценение запасов, которое не выявлено. Резерв под снижение стоимости материальных ценностей в 2025 г. не создавался.

4.1.4 Учет основных средств

К основным средствам (ОС) относятся активы, используемые в производстве продукции, при выполнении работ, оказании услуг либо для управленческих нужд Общества в течение срока продолжительностью более 12 месяцев с первоначальной стоимостью более 100 000 рублей в бухгалтерском учете и более 100 000 рублей в налоговом учете.

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утвержденного приказом Минфина России от 17.09.2020 №204н, принятые к учету в установленном порядке с момента ввода их в эксплуатацию.

В бухгалтерском балансе основные средства показаны по балансовой стоимости (по первоначальной стоимости, уменьшенной на суммы накопленной амортизации и обесценения).

По амортизируемым основным средствам применяется линейный способ амортизации, исходя из установленных сроков их полезного использования.

4.1.5 Учет доходов и расходов

Доходами от обычных видов деятельности является выручка от исполнения обязательств по договорам строительного подряда, оказанием услуг.

Доходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими доходами. Поступления от продажи товаров, продукции и оказания услуг признаются выручкой по мере отгрузки продукции покупателям. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и аналогичных обязательных платежей.

Выручка, прочие доходы (выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг) и т.п.), составляющие пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, показываются по каждому виду в отчетности (ПБУ 9/99 - п.18.1).

Расходы в целях бухгалтерского учета учитываются по методу начисления.

Расходы, принимаемые для целей бухгалтерского учета и налогообложения, признаются таковыми в том отчетном (налоговом) периоде, к которому они относятся, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и (или) иной формы их оплаты.

Общество признает расход при условии, что:

- расход производится в связи с конкретным договором, требованием законодательных и/или нормативных документов;
- сумма расхода может быть надежно оценена;
- в результате данной операции произойдет отток экономических выгод Общества.

Расходы, отличные от расходов от обычных видов деятельности, считаются прочими расходами.

4.1.6 Финансовые вложения

Финансовые вложения учтены по первоначальной стоимости, представляющей фактические затраты на их приобретение. Резерв под обесценение финансовых вложений не создается. При выбытии финансовые вложения отражаются по первоначальной стоимости каждой единицы. Доходы и расходы по операциям с финансовыми вложениями отражаются в составе прочих доходов и расходов на счете 91.01 «Прочие доходы» Проценты по займам (начисленные) и 91.02 «Прочие расходы» Проценты по займам (к уплате).

4.1.7 Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочной, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства относятся к долгосрочным.

4.1.8. Кредиты и займы.

Задолженность по полученным кредитам и займам в бухгалтерском учете подразделяется на долгосрочную, срок погашения которой, согласно условиям договора, превышает 12 месяцев, и краткосрочную, срок погашения которой, согласно условиям договора; не превышает 12 месяцев, и отражается на соответствующих счетах бухгалтерского учета.

Перевод долгосрочной задолженности по полученным кредитам и займам в краткосрочную производится в момент, когда по условиям договора займа или кредитного договора до возврата основной суммы долга остается 365 дней. Затраты по полученным кредитам и (или) займам признаются расходами того периода, в котором они произведены, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.

4.2 Учетная политика для целей налогового учета

Налоговый учет в Обществе с ограниченной ответственностью «Билдсервис» в 2025 году велся на основании учетной политики для целей налогового учета, утвержденной приказом генерального директора от 27.12.2024 б/н.

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль используется метод начисления.

По амортизируемому имуществу амортизация начисляется линейным способом.

Общество не создает резерв по сомнительным долгам и резерв предстоящих расходов на оплату отпусков сотрудников в налоговом учете.

Предметом налогового учета является любой вид деятельности Общества, в результате которого возникают обязательства по исчислению и уплате (удержанию) налогов и/или сборов. Система налогового учета Общества строится на основе данных бухгалтерского учета. При этом данные бухгалтерского учета группируются и/или корректируются

таким образом, чтобы обеспечить расчет налоговой базы в соответствии с действующим налоговым законодательством.

Методы ведения налогового учета и порядок составления налоговых деклараций соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации о налогах и сборах.

5 ФОРМИРОВАНИЕ ГОДОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

5.1 Правила формирования бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Билдсервис» за 2025 год сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

При формировании бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год не было допущено отступлений от правил, установленных нормативными документами по бухгалтерскому учету, которые могли бы оказать существенное влияние на понимание пользователями отчетности:

- финансового положения Общества;
- финансовых результатов деятельности Общества;
- изменений в финансовом положении Общества.

Отчетность Общества за 2025 год сформирована исходя из следующих основополагающих допущений:

- имущественной обособленности;
- непрерывности деятельности;
- последовательности применения учетной политики;
- временной определенности фактов хозяйственности деятельности.

Информация о движении денежных средств представлена в форме Отчет о движении денежных средств, который входит в состав годовой бухгалтерской отчетности.

Отчет о движении денежных средств сформирован в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденного приказом Минфина РФ от 02.02.2011 №11н

Не учитываются и не отражаются суммы, списываемого с одного счета (субсчета) по учету денежных средств и зачисляемые на другой счет (субсчет) по учету денежных средств.

Денежные потоки отражены в форме «Отчет о движении денежных средств» показаны без учета налога на добавленную стоимость. НДС исключен из соответствующих денежных потоков расчетным путем (исходя из анализа субсчетов, применяемых Обществом на счетах 60, 62, 76). Сумма данного НДС показана свернуто в составе прочих поступлений по операционной деятельности. В составе дебиторской и кредиторской задолженности учтено сальдо расчетов по процентам от размещения на депозитном счете.

В соответствии с п.16 ПБУ 23/2011 Общество отражает свернуто косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещения из нее.

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов

5.2 Годовая инвентаризация

Перед составлением отчетности за 2025 год на основании Приказов директора от 25.10.2025 б/н была проведена годовая инвентаризация имущества и обязательств ООО «Билдсервис». Результаты проведения инвентаризации документально оформлены.

Порядок проведения инвентаризации имущества и обязательств, а также отражения в бухгалтерской отчетности результатов ее проведения, осуществляется в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29 июля 1998 г. № 34н, а также Методических указаний по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденных приказом Минфина РФ от 13 июня 1995 г. № 49.

Инвентаризация основных средств и незавершенного строительства в соответствии с Учетной политикой Общества проводится 1 раз в год перед составлением годовой бухгалтерской отчетности.

Инвентаризация материально-производственных запасов и обязательств проводится ежегодно до 31 декабря отчетного года. Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности организации Общество провело инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверены и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Статьи годовой бухгалтерской отчетности подтверждены результатами инвентаризации имущества и обязательств.

6. Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности

В 2025 году чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности не было.

7. События после отчетной даты.

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытия информации о них в отчетности осуществляется обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом МИНФИНа РФ от 25.11.1998 г. № 56Н.

8. Непрерывность деятельности

На момент подписания отчетности у Общества не имеется неопределенности в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

9. О совместной деятельности

Деятельность организации, осуществляемая с целью извлечения экономических выгод или дохода совместно с другими организациями, путем объединения вкладов или совместных действий без образования юридического лица. не производилась.

10. Займы и кредиты

Учет займов и кредитов Общество ведет на счетах 66 «Расчеты по краткосрочным кредитам и займам» и 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

11. Существенные ошибки

В течение отчетного периода Обществом не обнаружено существенных ошибок, допущенных в предшествующих отчетных периодах при ведении бухгалтерского учета и составлении отчетности.

12. Существенные корректировки и прочие изменения в учете, относящиеся к предыдущим периодам

В 2025 году существенные корректировки / исправления в учёте, относящиеся к предыдущим периодам, не производились.

13. Прочие доходы и расходы

Прочие доходы за 2025 год

Вид дохода	тыс. руб.
Начисленные проценты по депозитным счетам	131 794,9
Проценты по займам (начисленные)	62,5
Прочие внереализационные доходы (расходы)	909,7
Реализация прочего имущества	46 983,8
Итого	179 750,9

Прочие расходы за 2025 год

Виды расходов	тыс. руб.
Проценты к уплате (кредиты, займы полученные)	176,5
Прочие внереализационные доходы и расходы	3 276,4
Прочие внереализационные доходы и расходы (представительские расходы)	12 852,3
Расходы на услуги банков	6 801

Реализация прочего имущества (материалов, ОС)	47 825,3
Штрафы, пени, неустойка по договорам подряда	1 010,8
Итого	71 942,3

14. Риски хозяйственной деятельности

Управление рисками Общества осуществляется в рамках единой корпоративной системы и определяется как непрерывный циклический процесс принятия и выполнения управленческих решений, состоящий из идентификации, оценки и измерения рисков, реагирования на риски, контроля эффективности, планирования деятельности по управлению и мониторингу рисков, встроенный в общий процесс управления, направленный на оптимизацию величины рисков в соответствии с интересами Общества и распространяющийся на все области его практической деятельности.

15. Финансовые вложения

В течение 2025 г. Общество выдало краткосрочные займы.

На 31.12.2025 г. числятся краткосрочные займы на общую сумму 7 800 тыс.руб.,

Изменение сравнительных показателей

При формировании бухгалтерской отчетности за год, заканчивающийся 31.12.2025 г., не выявлены обстоятельства, требующие ретроспективного пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности по состоянию на 31.12.2024 г.

Генеральный директор

21 марта 2026 года



Бахарев Д.В.