

## Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### 1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.2)

### 2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

#### 2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

#### 2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

#### 2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 №167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

#### 2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

#### 2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты

первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КлР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации. Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- земельные участки
- прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости
- другие виды основных средств

Нематериальных активов организация не имеет.

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п.13 ФСБУ 26, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14.

## **2.6. Запасы**

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Готовая продукция и незавершенное производство учитываются по фактической себестоимости.

Полуфабрикаты собственного производства учитываются обособленно.

Косвенные затраты распределяются между конкретными видами продукции, работ, услуг пропорционально плановой себестоимости выпуска.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

## **2.7. Доходы, расходы**

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

## **2.8. Отчет о движении денежных средств**

В отчете о движении денежных средств общая сумма платежа по всем налогам, сборам и иным обязательным платежам, расчеты по которым осуществляются через единый налоговый счет, представляется в составе денежных потоков от текущих операций (п. 2 Рекомендации БМЦ Р-175/2025-КпР "Единый налоговый счет").

Директор \_\_\_\_\_ Садыкова А.А.

19 марта 2026 г.

Приложение № 8  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая) отчетность",  
утвержденному приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 № 157н

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Организация общество с ограниченной ответственностью "Новая Рента"

#### 3. Нематериальные активы

##### 3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода			
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	пересеченная первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация	переклассифицировано первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость
Нематериальные активы - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )	( 0 )			0	( 0 )
в том числе:  (группа) патенты на изобретения	за 20 25 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )		( 0 )	0	( 0 )					0	( 0 )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	0	( 0 )		( 0 )		( 0 )					0	( 0 )



3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На <u>31</u> декабря 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Амортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа) патенты на изобретения		0	
специализированное прикладное ПО			
Неамортизируемые нематериальные активы - всего			
в том числе: (группа) секреты производства (ноу-хау)			

3.4. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	за _____ 20 _____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20 _____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		
в том числе:  (группа) технологии производства	за _____ 20 _____ г. <sup>2</sup>					( )	( )		
	за _____ 20 _____ г. <sup>3</sup>					( )	( )		



3.5. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					
(группа) знаки обслуживания	за 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					
из них исключительные права	за 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					
(группа) базовое прикладное программное обеспечение (права на срок не более 12 месяцев)	за 20 25 г. <sup>2</sup>					
	за 20 24 г. <sup>3</sup>					





4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup>
Амортизируемые основные средства - всего	0		
в том числе:			
(группа) здания			
машины и оборудование для выполнения работ			
легковые транспортные средства			
оргтехника			0

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup>
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, - всего			
в том числе:			
(группа)			
машины и оборудование для выполнения работ			

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода		
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					( ) ( )	( ) ( )		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					( ) ( )	( ) ( )		
в том числе:  (группа) машины и оборудование для выполнения работ	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					( ) ( )	( ) ( )		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					( ) ( )	( ) ( )		
легковые транспортные средства	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					( ) ( )	( ) ( )		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					( ) ( )	( ) ( )		
оргтехника	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					( ) ( )	( ) ( )		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					( ) ( )	( ) ( )		
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					( ) ( )	( ) ( )		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					( ) ( )	( ) ( )		
в том числе:  (группа) здания	за _____ 20 25 г. <sup>2</sup>					( ) ( )	( ) ( )		
	за _____ 20 24 г. <sup>3</sup>					( ) ( )	( ) ( )		

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано первоначальная стоимость	накопленная корректировка	проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переоценено	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>	3790								3790	
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	1100		2730	40					3790	
в том числе: акции	за 20 25 г. <sup>2</sup>				( )						( )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>				( )						( )
займы, предоставленные другим организациям	за 20 25 г. <sup>2</sup>	3790								3790	
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	1100		2730	40					3790	
займы, предоставленные работникам организации	за 20 25 г. <sup>2</sup>										
	за 20 24 г. <sup>3</sup>										
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>				( )						
	за 20 24 г. <sup>3</sup>				( )						
в том числе: займы, предоставленные другим организациям	за 20 25 г. <sup>2</sup>				( )						
	за 20 24 г. <sup>3</sup>				( )						
Итого	за 20 25 г. <sup>2</sup>				( )						
	за 20 24 г. <sup>3</sup>				( )						

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На <u>31</u> декабря 20 <u>25</u> г. <sup>5</sup>	На <u>31</u> декабря 20 <u>24</u> г. <sup>6</sup>	На <u>31</u> декабря 20 <u>23</u> г. <sup>7</sup>
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего			
в том числе:			
акции			

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	загрузки	списано	резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>	247	( )					242	( )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	247	( )					247	( )
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>		( )						( )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>		( )						( )
сырьё и материалы	за 20 25 г. <sup>2</sup>		( )						( )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>		( )						( )
затраты в незавершенном производстве	за 20 25 г. <sup>2</sup>		( )						( )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>		( )						( )
готовая продукция	за 20 25 г. <sup>2</sup>		( )						( )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>		( )						( )
товары	за 20 25 г. <sup>2</sup>		( )						( )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>		( )						( )
инструменты, инвентарь, спецодежда	за 20 25 г. <sup>2</sup>	247	( )					242	( )
	за 20 24 г. <sup>3</sup>	247	( )					247	( )

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. <sup>5</sup>		На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup>		На 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup>	
Запасы, находящиеся в пути, - всего						
в том числе:						
сырьё и материалы						
товары						
Запасы, находящиеся в залоге, - всего						
в том числе:						
готовая продукция						
товары						



7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. <sup>3</sup>		На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup>		На 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup>	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего						
в том числе:						
по расчетам с покупателями и заказчиками (счет 62)						
по расчетам с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)						

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода	
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)		переклассифицировано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	поступило процентов, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup>							
	за 20 24 г. <sup>3</sup>							
	за 20 25 г. <sup>2</sup>							
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup>							
	за 20 24 г. <sup>3</sup>							
	за 20 25 г. <sup>2</sup>							
по кредитам и займам (счет 67)	за 20 25 г. <sup>2</sup>							
	за 20 24 г. <sup>3</sup>							
	за 20 25 г. <sup>2</sup>							
по аренде (счет 76, субсчет учета расчетов с арендодателем)	за 20 25 г. <sup>2</sup>							
	за 20 24 г. <sup>3</sup>							
	за 20 25 г. <sup>2</sup>	103	260		( 262 )			101
Краткосрочные обязательства - всего	за 20 24 г. <sup>3</sup>	104	224		( 225 )			103



8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	списано как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	за 20 25 г. <sup>2</sup> за 20 24 г. <sup>3</sup>	3 934 0				3 934 3 934
в том числе:	за 20 25 г. <sup>2</sup> за 20 24 г. <sup>3</sup>					
по гарантийному обслуживанию	за 20 25 г. <sup>2</sup> за 20 24 г. <sup>3</sup>					
по оплате отпусков и вознаграждений	за 20 25 г. <sup>2</sup> за 20 24 г. <sup>3</sup>					

## 9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 25 г. <sup>5</sup>	На 31 декабря 20 24 г. <sup>6</sup>	На 31 декабря 20 23 г. <sup>7</sup>
Полученные - всего			
в том числе:			
банковская гарантия			
залог в силу закона			
Выданные - всего			
в том числе:			
залог в силу закона			
залог по договору			
поручительство			

## 10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 20 25 г. <sup>2</sup>	За 20 24 г. <sup>3</sup>
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда	72	69
Отчисления на социальные нужды	22	21
Амортизация		
Прочие затраты	60	115
Итого по элементам		
Фактическая себестоимость приобретенных товаров для перепродажи		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		( )
Итого расходы по обычным видам деятельности	154	205

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За <u>20 25</u> г. <sup>2</sup>	За <u>20 24</u> г. <sup>3</sup>
Получено бюджетных средств - всего		
в том числе:		
на финансирование текущих расходов		

Генеральный директор \_\_\_\_\_ Закиров А.А.  
 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

" 23 " марта 20 26 г.

- <sup>1</sup> Указывается справочно рыночная стоимость (при наличии) нематериальных активов, по которым отсутствует активный рынок.
- <sup>2</sup> Указывается отчетный период.
- <sup>3</sup> Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
- <sup>4</sup> Указывается группа нематериальных активов, исключительные права на которые принадлежат организации.
- <sup>5</sup> Указывается отчетная дата.
- <sup>6</sup> Указывается предыдущий год.
- <sup>7</sup> Указывается год, предшествующий предыдущему.