ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «Лазурит» за 2025 год

1. Краткие сведения об организации (далее также "Общество", "Организация"):

- полное название: Общество с ограниченной ответственностью «Лазурит»;
- сокращенное название: ООО «Лазурит»;
- юридический адрес: г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, д. 19;
- фактический адрес: г. Йошкар-Ола, ул. Панфилова, д. 19;
- дата государственной регистрации: 21.05.2002;
- ОГРН 1021200763143 ИНН 1215079940;
- Уставный капитал составляет 10000 руб.
- Общество не имеет филиалы/представительства.
- Общество не имеет обособленные подразделения.
- Общество не имеет дочерние и зависимые компании. Консолидированная отчетность не составляется.

2. Сведения о деятельности организации:

2.1. Основные виды деятельности организации:

- 68.20.2 (ОКВЭД) – основной код.

2.2. Основная деятельность: Аренда и управление собственным нежилым недвижимым имуществом.

Дополнительная (вспомогательная) деятельность: отсутствует.

Деятельность ведется на территории Российской Федерации, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола.

Экспортные (импортные) операции: отсутствуют.

Финансирование деятельности осуществляется за счет собственных средств.

Инвестиционные (кредитные ресурсы) не привлекались в 2025 г.

2.3. ООО «Лазурит» не требуются лицензии на осуществление основной деятельности. Лицензий не имеется.

2.4. Численность работников Общества по состоянию на 31.12.2025 г. составила 3 человека; среднесписочная численность работников Общества за 2025 год составила 3 человека (ООО «Лазурит» относится к категории микропредприятий предприятий – внесено в реестр малых и средних предприятий).

2.5. Общество в 2025 году применяло режим налогообложения: УСН "Доходы"

2.6. По состоянию на отчетную дату Общество не находится в состоянии реорганизации, банкротства, ликвидации.

3. Структура органов управления ООО «Лазурит»:

- высшим органом управления единственный участник Общества;
- единоличным исполнительным органом Общества является директор, назначаемый единственным участником Общества; полномочия определены уставом на срок 1 год.

4. Организация бухгалтерского учета и формирования бухгалтерской отчетности:

4.1. Общество ведет бухгалтерский учет и формирует представленную бухгалтерскую отчетность в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете", иными нормативными актами (положениями, стандартами) в области российских правил (стандартов) бухгалтерского учета (РСБУ).

Общество ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность не в полном объеме - упрощенный бухгалтерский учет и упрощенная бухгалтерская отчётность (что допустимо для микропредприятия) применяются.

Обществом не применяются следующие ПБУ:

Приказ Минфина РФ от 24 октября 2008 г. № 116н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (далее ПБУ 2/2008);

Приказ Минфина РФ от 13 декабря 2010 г. № 167н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (далее ПБУ 8/2010);

Приказ Минфина РФ от 8 ноября 2010 г. № 143н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (далее ПБУ 12/2010);

Приказ Минфина РФ от 19.11.2002 № 114н "Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (далее ПБУ 18/02) и др.

При использовании норм и стандартов применяются нормы, допустимые для упрощенного бух. учета и упрощенной бух. отчетности.

Изменения принятых содержания и формы бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений нет; несопоставимость данных за отчетный период и период, предшествующий отчетному, нет (существенные корректировки не осуществлялись).

При формировании учетной политики организации допущения, отличные от предусмотренных п.5 ПБУ 1/2008, не использовались; существенных отступлений от российских правил бухгалтерского учета не было.

В настоящих пояснениях раскрывается информация, подлежащая раскрытию в бухгалтерской отчетности в соответствии с федеральными стандартами бух. учета, которая обеспечивает формирование достоверного представления о финансовом положении Организации на отчетную дату, финансовом результате ее деятельности и движении денежных средств за отчетный период, необходимое пользователям этой отчетности для принятия экономических решений (существенная и надлежащая информация).

4.2. Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций, подготовку бухгалтерской (финансовой) отчетности в Обществе несет директор. Ответственность за формирование учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности несет главный бухгалтер.

Бухгалтерский учет ведется директором.

4.3. Отчетность ООО «Лазурит» за 2024 (предшествующий) год подвергалась аудиту, осуществленной аудиторской организацией ООО "Илло-Аудит", член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации "Содружество", ОРНЗ 12006048802.

4.4. Руководство Общества обращает внимание на то, что представленная отчетность сформирована на основе соблюдения принципа непрерывности деятельности ООО «Лазурит» " (способности продолжать деятельность на протяжении не менее 12 месяцев после отчетной даты): Общество не находится в стадии ликвидации, банкротства, способно выполнять взятые на себя обязательства (в т.ч. финансовые), не имеет планов по прекращению деятельности.

4.5. Перед составлением годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Обществом произведена инвентаризация активов и обязательств (включая основные средства, ТМЦ, денежные средства, средства в расчетах и др.). Излишков и недостач не выявлено.

В течение 2025 года хищений, иных противоправных действии сотрудниками Общества и иными лицами с активами и обязательствами Общества не выявлено.

5. Основные положения учетной политики (основные принципы и методы, применявшиеся при ведении бухгалтерского учета и подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности (раскрытие учетной политики)):

5.1. Учетная политика Общества утверждена Приказом директора № 2-ОД от 30.12.2022 года.

При ведении бухгалтерского учета Общество использует принципы начисления и временной определенности фактов хозяйственной деятельности (в том числе при формировании доходов и расходов).

Уровень существенности, закрепленный в учетной политике Общества составляет 5 % от соответствующей статьи отчетности.

5.2. Основные средства при поступлении оцениваются по первоначальной стоимости. Стоимость основных средств погашается путем амортизации. Амортизация начисляется линейным спосо-

бом; срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока, в течение которого объект будет приносить организации экономические выгоды (при наличии возможности (совпадении сроков) - по аналогии с Классификацией основных средств, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.02.2002 г. № 1 (если при принятии к учету не устанавливается иной срок).

В случае приобретения основных средств, бывших в употреблении, срок полезного использования по этому имуществу уменьшается на количество лет (месяцев) эксплуатации данного имущества предыдущим собственником.

Переоценка основных средств не производится. Основные средства на отчетную дату осуществляется по первоначальной стоимости. Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу отражаются в составе материально-производственных запасов и списываются на затраты в момент отпуска в эксплуатацию.

Способы оценки основных средств по группам являются идентичными.

5.3. Нематериальные активы отсутствуют.

5.4. Материальные запасы при поступлении оцениваются по фактической себестоимости (с учетом транспортно-заготовительных расходов); при отпуске в производство, на управленческие нужны их оценка (для целей учёта в составе расходов) осуществляется по средней себестоимости.

5.5. Финансовые вложения отсутствуют.

5.6. Затраты на производство продукции аккумулируются на счете 20 "Основное производство" с аналитическим учетом по видам номенклатуры, видам затрат на производство, подразделениям; незавершенное производство учитывается на счете 20 в размере фактической стоимости. Счет 21 "Полуфабрикаты собственного производства" не применяется.

К прямым расходам, связанным с производством и реализацией товаров собственного производства, а также выполнением работ и оказанием услуг относятся фактическая стоимость сырья, материалов, используемых в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг) и образующих их основу, либо являющихся необходимым компонентом при производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг).

Общепроизводственные затраты аккумулируются на счете 25 "Общепроизводственные расходы" и в конце месяца списываются на счет 20 "Основное производство" с распределением затрат по видам номенклатуры. Распределение общепроизводственных расходов, осуществляется пропорционально выручке от реализации продукции (работ, услуг).

Управленческие расходы, учитываемые на счете 26 "Общехозяйственные расходы", а также коммерческие расходы, учтенные на счете 44 "Расходы на продажу" по итогам отчетного периода, полностью признаются в себестоимости продаж (списываются на счет продаж и между объектами калькулирования не распределяются).

5.7. ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" Обществом не применяется.

5.8. Изменений учетных оценок Обществом в 2025 году не осуществлялось; существенных ошибок прошлых периодов не выявлялось.

Фактов неприменения правил бухгалтерского учета (в случаях, когда последние не позволяют достоверно отразить имущественное положение и результаты деятельности организации) в 2025 году не имеется.

Общество досрочно не применяло в 2025 г. никакие опубликованные, но ещё не вступивших в силу федеральные стандарты бухгалтерского учета.

6. Пояснения по основным статьям бухгалтерской отчетности:

6.1. Нематериальные активы, НИОКР: отсутствуют.

6.2. Основные средств, капитальные вложения и аренда:

В течение 2025 года по основным средствам начислялась амортизация с отнесением в состав расходов по обычным видам деятельности.

Переоценка основных средств не производилась.

У Общества по состоянию на 31.12.2025 г. не имеется затрат на регулярные, с периодичностью более 12 месяцев, ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание.

6.3. Материально производственные запасы:

В 2025 г. резерв под снижение стоимости МПЗ Обществом не создавался.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов на 31.12.2025 г. отсутствуют.

6.4. Информация о денежных средствах организации:

Стр. 1250 "Денежные средства и денежные эквиваленты" бухгалтерского баланса, тыс. руб.	
на 31.12.2023	4202
на 31.12.2024	3079
на 31.12.2025	2588

6.5. Операции с иностранной валютой: отсутствуют.

6.6. Финансовые вложения: отсутствуют.

6.7. Расчеты с контрагентами:

Дебиторская и кредиторская задолженность (включая выданные и полученные займы) подразделяется на долгосрочную и краткосрочную в бухгалтерском балансе по сроку погашения – к долгосрочной относятся суммы со сроком погашения, превышающим 12 мес. после отчётной даты.

Вся отраженная в балансе кредиторская задолженность относится к категории непросроченной (текущей).

Остаток резерва по сомнительным долгам на 31.12.2025 г. отсутствует, в 2025 году не создавался и не использовался.

6.8. Полученные кредиты и займы, выданные (полученные) обеспечения: отсутствуют.

6.9. Доходы и расходы организации:

6.9.1. К выручке (доходам от обычных видов деятельности) в организации относится: выручка от оказания услуг. Соответствующие затраты относятся к расходам по обычным видам деятельности.

Иные поступления (доходы и расходы) относятся к прочим доходам и расходам.

Прочие расходы в 2025 г. включают налог на имущество, комиссии за услуги банка, прочие доходы отсутствовали.

6.9.2. Динамика показателей основной деятельности организации по видам (представлена в Табл.):

Таблица

Наименование показателей	**Значение показателей**		
	2023 г.	**2024 г.**	**2025 г.**
Выручка, тыс.руб.			
- 68.20.2	9141	9861	10686
Прямые расходы, тыс.руб.			
- 68.20.2	4644	5729	7243

Услуги оказывались на территории России, экспортные операции не осуществлялись.

Так как организация не относится к эмитентам публично размещаемых ценных бумаг, то информация в соответствии с ПБУ "Информация по сегментам" в настоящих Пояснения не раскрывается.

6.9.3. Прочие доходы отсутствовали.

В составе прочих расходов в отчетном периоде отражены: (в тыс. руб.)

- услуги банка и иных кредитных учреждений – 190,8
- начисленные налоги и сборы – 725,4.

Доходы от размещения средств на банковских вкладах (депозитах) и расходы по уплаченным процентам отсутствуют.

Прочие доходы и расходы организации за отчетный период, которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков – нет.

6.9.4. Остаток расходов будущих периодов на конец отчетного периода отсутствует.

6.9.5. Государственную помощь и иные безвозмездные поступления в течение 2025 года Общество не получало; бюджетные кредиты отсутствуют.

6.10. Условные факты хозяйственной деятельности, оценочные резервы и оценочные обязательства: отсутствуют.

6.11. Налогообложение организации:

6.11.1. Общество в течение 2025 г. исчислило и уплатило следующие налоги:

- налог по УСН (начислено 325 тыс.руб., уплачено 348 тыс.руб.);
- налог на имущество (начислено 725 тыс.руб., уплачено 732 тыс.руб.);
- налог на доходы физических лиц (налоговый агент) (начислено 797 тыс.руб., уплачено 788 тыс.руб.);

Просроченной задолженности по налогам и сборам организация не отчетную дату не имеет; отсроченных (рассроченных) платежей по налогам не имеется.

6.11.2. Санкции, предъявленные налоговыми органами к Обществу в виде штрафов и пени, отсутствуют.

Штрафов за нарушение природоохранного законодательства на Общество не налагалось.

Нерешенных споров с налоговыми и иными государственными надзорными органами по состоянию на 31.12.2025 г. организация не имеет.

6.11.3. ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" Обществом не применяется.

7. Прочая информация:

7.1. По состоянию на 31.12.2025 г. Общество не является участником судебных (арбитражных) разбирательств.

7.2. В Обществе не существует никаких иных существенных событий после отчетной даты, а также условных фактов хозяйственной деятельности по состоянию на 31.12.2025 г., которые требовали бы корректировок отчетности и (или) раскрытия в настоящих пояснениях.

7.3. Чрезвычайных фактов хозяйственной деятельности в 2025 г. нет.

7.4. Прекращаемой деятельности (прекращаемых операций) и долгосрочных активов для продажи нет. Существенных ограничений по использованию активов организации нет.

7.5. Признакам банкротства, установленным нормативно-правовыми актами, Общество по состоянию на 31.12.2025 г. не отвечает.

8. Связанные стороны и операции со связанными сторонами:

8.1. Бенефициарным владельцем Общества является единственный участник Войнорович Игорь Ростиславович. Изменения в составе участников Общества в 2025 году не было.

8.2. Резервы по сомнительным долгам на конец отчетного периода по операциям со связанными сторонами не формировались (не требуются); дебиторская задолженность, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания, в том числе за счет резерва по сомнительным долгам, по операциям со связанными сторонами отсутствует.

9. Раскрытие информации о рисках:

В связи с проведенной оценкой данных рисков (включая воздействие зарубежных санкций, связанных со специальной военной операцией) мы не ожидаем (ожидаем) существенного влияния на оценку соблюдения нашей организацией принципа непрерывности деятельности.

Существенного изменения в видах рисков и их уровне по сравнению с предшествующим отчетным периодом нет.

Основой управления финансовыми рисками в организации является управление ликвидностью и платёжеспособностью организации в совокупности с рентабельностью целью обеспечения своевременного получения финансовых ресурсов, исполнения приняты платежных обязательств.

"25" марта 2026 г.