Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Финмаркет» (ООО «Финмаркет»)

ИНН 4633014216, КПП 463301001, ОГРН 1024601223844

Адрес: 307178, Курская область, г Железногорск, ул Димитрова, дом 5.

1. Общая информация об организации

ООО «Финмаркет» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20.2 — Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Аренда

По договорам аренды Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Льгов ул Карла Макса, дом 47

5. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса принято нежилое здание.

6. Финансовые вложения

В отчетном периоде организацией выдавались займы, использовались депозиты банка. Проценты по выданным займам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов

По строке 1240 «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса отражены:

Наименование показателя	На 31.12.2025
Депозиты	4 903
Дебиторская задолженность	1 037

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- нематериальные активы;
- запасы;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 25 312 000 руб. и оплачен полностью.

В 2025 году Обществом начислены и выплачены дивиденды в сумме 10 000 000 руб.

9. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления
Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Структура доходов:

Наименование показателя	2025 г (тыс.руб.)
Выручка от аренды (стр. 2110)	15 286
Прочие доходы (стр. 2340)	893
В том числе: проценты к получению	834

Структура расходов:

Наименование показателя	2025 г (тыс.руб.)
Управленческие (стр. 2120)	10 184
в том числе: оплата труда	1453
Страховые взносы	443
Налоги имущественные	1067
Амортизация	1180
Аренда помещения	150
Материальные расходы	945
Коммунальные услуги	3908
Услуги по ремонту помещения	390
Прочие услуги	648
Прочие расходы (стр.2350)	641
В том числе: услуги банка	40
Благотворительность (СВО)	451
Прочие услуги	150

10. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Шлейник Александр Евгеньевич

11. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

— бухгалтерский баланс;

— отчет о финансовых результатах;

— пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 26 марта 2026 года.

Директор ООО «Финмаркет» Шлейник А.Е.