

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

За Январь-Декабрь 2025

Организация: **Общество с ограниченной ответственностью «Ленинградка 58»**

Единица измерения: тыс. руб.

Адрес в пределах места нахождения: 115432, г.Москва, бульвар Братьев Весниных, д.1, пом. 2Н

1. Общие вопросы

Основным видом деятельности организации является Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

В 2025 году организация не осуществляла лицензируемые виды деятельности.

Организация не является членом саморегулируемых организаций.

В 2025 году руководство текущей деятельностью в соответствии с Решением единственного участника № 3/2023 от 25.09.2023 г. осуществлялось единоличным исполнительным органом.

Управление осуществлял: Генеральный директор Чайковский А.С.

Бухгалтерский учет организации осуществляется ООО «ЛСР» в рамках договора на оказание услуг № 21 от 23.01.2024 г.

У организации нет обособленных подразделений.

Средняя численность работающих за отчетный период составила: 0,7 человек.

Численность работающих на 31 декабря 2025 года: 10 человек.

2. Основные принципы учетной политики

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в соответствии с федеральными стандартами.

2.1. Бухгалтерская отчетность

При составлении бухгалтерской отчетности применяются требования ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного приказом Минфина России от 4 октября 2023г. № 157н (далее – ФСБУ 4/2023).

Информация об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях раскрывается с учетом требований законодательства.

В пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах информация об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях раскрыта с учетом существенности, которая определяется совокупностью качественных и количественных факторов. В качестве количественного показателя существенными считаются суммы, составляющие не менее 10 % от показателя баланса или отчета о финансовых результатах.

2.2. Инвентаризация

Инвентаризация активов и обязательств проводится в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

С 01.04.2025г. инвентаризация проводится в соответствии с ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», утв. Приказом Минфина России от 13.01.2023 № 4н.

Периодичность проведения инвентаризации:

- инвентаризация основных средств – не реже одного раза в три года;
- инвентаризация остальных активов и обязательств – не реже одного раза в год.

Время проведения каждой инвентаризации, состав инвентаризационной комиссии, перечень инвентаризируемых активов и обязательств определяется приказом руководителя организации или иным уполномоченным лицом.

2.3. Капитальные вложения

Капитальные вложения принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (далее – ФСБУ 26/2020).

Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый объект основных средств или нематериальных активов.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение объектов основных средств, объектов нематериальных активов, а также на восстановление объектов основных средств.

2.4. Основные средства

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства», утв. Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н (далее – ФСБУ 6/2020) по первоначальной стоимости.

Для основных средств установлен стоимостной лимит в размере 100 000 руб.

После признания объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Ежегодная (на конец отчетного года) переоценка объектов основных средств не проводится.

Самостоятельным инвентарным объектом признаются затраты на проведение планового капитального ремонта основных средств стоимостью более 10 млн. руб., производящегося с периодичностью более 12 месяцев (п. 10 ФСБУ 6/2020).

Применяется линейный способ начисления амортизации объектов основных средств для целей бухгалтерского учета исходя из срока полезного использования. Амортизация по объектам основных средств начисляется ежемесячно, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Элементы амортизации объекта основных средств подлежат проверке на соответствие условиям использования объекта основных средств. Такая проверка проводится в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих о возможном изменении элементов амортизации. Проверка основных средств на обесценение проводится перед составлением годовой отчетности. По результатам такой проверки при необходимости организация принимает решение об изменении соответствующих элементов амортизации. Возникшие в связи с этим корректировки отражаются в бухгалтерском учете как изменения оценочных значений.

2.5. Учет аренды

При заключении договоров, предусматривающих получение (предоставление) за плату во временное пользование имущества, организация оценивает указанные договоры на предмет соответствия этого договора требованиям признания в качестве договора аренды согласно Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды», утвержденного приказом Минфина России от 16 октября 2018 г. № 208н (далее - ФСБУ 25/2018).

По договорам краткосрочной аренды, аренды на неопределенный срок, аренды имущества с низкой стоимостью (до 300 тыс. руб.) организация признает арендные платежи в составе текущих расходов. Аренда является операционной, финансовая аренда отсутствует.

2.6. Финансовые вложения

Единицы учета финансовых вложений устанавливаются согласно Положению по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утв. Приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н (далее – ПБУ 19/02).

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

В первоначальную стоимость финансовых вложений включаются все фактические затраты на их приобретение.

Организация применяет следующие способы оценки финансовых вложений при их выбытии:

- для активов, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из последней оценки;
- для активов, по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

По состоянию на конец отчетного периода финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, отсутствуют.

Проверка на обесценение финансовых вложений производится не реже одного раза в год по состоянию на 31 декабря каждого года при наличии признаков обесценения. В случае, если проверка на обесценение подтверждает устойчивое существенное снижение стоимости финансовых вложений, организация формирует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между учетной стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений.

2.7. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы», утв. Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н (далее – ФСБУ 5/2019) по фактической себестоимости.

Оценка товаров в виде объектов недвижимости при реализации и ином выбытии производится по себестоимости каждой единицы, оценка при выбытии прочих товаров – по средней себестоимости. Завершенные строительством объекты (квартиры, офисы и др.), предназначенные для продажи и учитываемые в составе готовой продукции, в случае их предоставления в аренду на срок менее одного года с автоматической пролонгацией учитываются в составе готовой продукции.

В случае обесценения запасов создается резерв под обесценение (далее – Резерв).

Резерв начисляется ежеквартально. Величина обесценения запасов признается расходом периода, в котором создан или увеличен Резерв под их обесценение (п. 31 ФСБУ 5/2019). В периоде признания выручки от продажи запасов, по которым ранее был создан Резерв, такой Резерв подлежит восстановлению.

Начисление Резерва производится в случаях наличия признаков обесценения запасов:

- запасы повреждены или морально устарели (полностью или частично);
- рыночная цена запасов снизилась или возникли сложности с продажей запасов;
- потеря первоначальных качеств запасов.

2.8. Учет денежных средств и денежных эквивалентов

Денежными эквивалентами являются высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам относят:

- открытые в кредитных организациях депозиты на срок менее трех месяцев от даты договора до даты погашения;
- открытые в кредитных организациях депозиты до востребования (сумма неснижаемого остатка классифицируется в зависимости от срока действия депозита);
- банковские векселя со сроком погашения менее трех месяцев от даты эмиссии до даты, начиная с которой векселедержатель имеет право предъявить вексель к погашению.

В бухгалтерском балансе денежные эквиваленты отражаются в показателе 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

2.9. Порядок учета доходов и расходов от обычных видов деятельности

2.9.1. В состав доходов от обычных видов деятельности включаются (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утв. Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. N 32н (далее – ПБУ 9/99)) :

- вознаграждение застройщика по непроизводственным помещениям, НДС не облагается;
- вознаграждение застройщика по производственным помещениям, НДС облагается;
- средства от дольщиков, направленные на цели ч.1 ст.18 закона 214-ФЗ;
- доходы от операций по инвестиционным договорам;
- доходы от продажи квартир – товар (НДС – не облагается);
- доходы от продажи квартир – продукция (НДС – не облагается);
- доходы от продажи нежилых помещений – товар (НДС облагается);
- доходы от продажи нежилых помещений – продукция (НДС облагается);
- доходы от прочих услуг.

2.9.2. Порядок признания выручки:

- доходы от основной деятельности заказчика-застройщика признаются в момент выполнения работ, оказания услуг на основании акта выполненных работ, оказанных услуг;
- доходы от реализации объектов недвижимости признаются по дате перехода права собственности на основании записи в ЕГРН (передача объекта покупателю по акту приема-передачи подтверждает выручку для целей налогообложения).

Организацией ведется отдельный учет операций, подлежащих обложению НДС (ст. 164 НК РФ), освобожденных от налогообложения (ст. 149 НК РФ) и не признаваемых объектом налогообложения (п. 2 ст. 146 НК РФ), а также отдельный учет расходов, осуществляемых по операциям, подлежащим обложению НДС и освобожденным от налогообложения (ст. 170 НК РФ).

В состав расходов от обычных видов деятельности включаются (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утв. Приказом Минфина России от 6 мая 1999 г. N 33н (далее – ПБУ 10/99)):

- расходы, осуществление которых связано с получением вознаграждения застройщика по непроизводственным помещениям;
- расходы, осуществление которых связано с получением вознаграждения застройщика по производственным помещениям;
- расходы за счет средств дольщиков, направленные на цели ч.1 ст.18 закона 214-ФЗ;
- расходы, осуществление которых связано с операциями по инвестиционным договорам;
- расходы, осуществление которых связано с операциями по продаже квартир – товар (НДС – не облагается);
- расходы, осуществление которых связано с операциями по продаже квартир – продукция (НДС – не облагается);
- расходы, осуществление которых связано с операциями по продаже нежилых помещений – товар (НДС облагается);
- расходы, осуществление которых связано с операциями по продаже нежилых помещений – продукция (НДС облагается);
- расходы, осуществление которых связано с оказанием прочих услуг.

В фактическую себестоимость незавершенного производства и готовой продукции включаются затраты, прямо относящиеся к производству конкретного вида продукции, работ, услуг. Незавершенное производство оценивается по фактической производственной себестоимости в составе запасов.

Управленческие расходы учитываются на сч. 26 «Общехозяйственные расходы». В конце периода они списываются на сч. 90.08 «Управленческие расходы».

Коммерческие расходы организации списываются в конце периода в расходы на продажу.

2.10. Порядок учета прочих доходов и расходов

К прочим доходам относятся (п. 5 ПБУ 9/99):

- поступления от предоставления за плату во временное пользование (временное владение и пользование) активов предприятия;
- иные доходы, не связанные с предметом деятельности предприятия.

К прочим расходам относятся (п. 5 ПБУ 10/99):

- расходы, осуществление которых связано с предоставлением своих активов во временное пользование по договору аренды;
- иные расходы, не связанные с предметом деятельности предприятия.

Пересчет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, производится на дату совершения операции в иностранной валюте, а также на конец отчетного периода (п. 7 Положения по бухгалтерскому учету «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте» ПБУ 3/2006, утв. Приказом Минфина России от 27.11.2006 № 154н (далее – ПБУ 3/2006)).

Курсовые разницы, образовавшиеся вследствие пересчета активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте, учитываются в составе прочих доходов и расходов.

В отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов или расходов показывается свернуто по статьям (доходы за минусом расходов, относящихся к этим доходам) финансовый результат по следующим операциям:

- выбытие объектов основных средств и нематериальных активов;
- купля-продажа валюты;
- курсовые разницы.

Прочие доходы и расходы, относящиеся к другим операциям, показываются в отчете о финансовых результатах развернуто, в составе прочих расходов и доходов соответственно.

2.11. Учет расчетов

Для достоверного представления в бухгалтерском балансе активов и обязательств с подразделением в зависимости от срока погашения на краткосрочные и долгосрочные осуществляется перевод долгосрочной дебиторской и кредиторской задолженности в краткосрочную в момент, когда по условиям договора до погашения задолженности на дату составления отчетности остается не более 12 месяцев (п. 17 ФСБУ 4/2023).

Дебиторская задолженность отражается в балансе за минусом созданного резерва по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам – это оценочное значение, корректирующее величину дебиторской задолженности на отчетную дату. Его создание, увеличение или уменьшение отражаются в составе прочих расходов или доходов.

В сумму резерва по сомнительным долгам для целей бухгалтерского учета, включается полная сумма (100 %) сомнительной дебиторской задолженности, возникшей по любым основаниям, при выполнении любого из следующих условий:

- задолженность, срок оплаты которой истек в соответствии с условиями договоров или иных документов (накладных, актов выполненных работ) и срок возникновения превышает 180 дней;
- задолженность, на которую обращено взыскание в суд;
- непогашенная задолженность, которая имеет по мнению руководства организации высокий риск непогашения и не будет получена в связи с обстоятельствами, связанными с конкретным дебитором.

Учёт кредитов и займов ведется на основании ПБУ 15/2008 «Учёт расходов по займам и кредитам», утв. Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 N 107н (далее – ПБУ 15/2008).

Расходы по займам отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в том отчетном периоде, к которому они относятся.

2.12. Фонды и резервы

Для целей бухгалтерского учета создаются следующие резервы:

А. Резервы предстоящих расходов (оценочные обязательства начисляются на основании п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утв. Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н (далее – ПБУ 8/2010)):

- резерв на оплату отпусков;
- резерв по незавершенным судебным делам.

Б. Оценочные резервы:

Суммы начисленных резервов включаются в состав прочих расходов (п. 11 ПБУ 10/99).

- резерв по сомнительным долгам начисляется в соответствии с п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ N 34н.

2.13. Учет расчетов по налогу на прибыль

Согласно п. 21 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» ПБУ 18/2002, утв. Приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н (далее – ПБУ 18/2002), величиной текущего налога на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Величина текущего налога на прибыль (п. 22 ПБУ 18/02) определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль.

Разница между бухгалтерской прибылью (убытком) и налогооблагаемой прибылью (убытком) отчетного периода, образовавшаяся в результате применения различных правил признания доходов и расходов, которые установлены в нормативных правовых актах по бухгалтерскому учету и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, состоит из постоянных и временных разниц.

Расчет по налогу на прибыль ведется затратным способом.

3. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

3.1. Нематериальные активы

3.1.1. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период		На конец периода		
			На начало года	загаты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации, - всего	5191	За Январь - Декабрь 2025 г.	408	-	-	408	-
	5192	За Январь - Декабрь 2024 г.	408	-	-	408	-
<i>в т.ч. товарные знаки</i>	5193	За Январь - Декабрь 2025 г.	408	-	-	408	-
		За Январь - Декабрь 2024 г.	408	-	-	408	-
<i>из них исключительные права: товарные знаки "Делниградка 58"</i>	5194	За Январь - Декабрь 2025 г.	408	-	-	408	-
		За Январь - Декабрь 2024 г.	990	-	-	990	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива, - всего	5196	За Январь - Декабрь 2024 г.	990	-	-	990	-
	5197	За Январь - Декабрь 2025 г.	990	-	-	990	-
<i>в т.ч. сайт</i>	5198	За Январь - Декабрь 2024 г.	990	-	-	990	-

3.2. Налог на прибыль

3.2.1. Раскрытие временных налоговых разниц, отложенного налогового актива (обязательства) за период.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.		За Январь - Декабрь 2024 г.	
		Разницы	Активы/Обязательства	Разницы	Активы/Обязательства
Временные вычитаемые налоговые разницы и ОНА за период	5350	61 708	15 427	(14 966)	(2 993)
Корректировка сальдо ОНА на 31.12.2024 в связи с увеличением ставки по налогу на прибыль		X	X	X	3 202
Временные налогооблагаемые разницы и ОНО за период	5650	(12 881)	(3 220)	(8 125)	(1 625)
Корректировка сальдо ОНО на 31.12.2024 в связи с увеличением ставки по налогу на прибыль		X	X	X	(1 620)
Отложенный налог на прибыль за период	5655	X	12 207	X	(4 618)
в т.ч. эффект от увеличения ставки по налогу на прибыль					1 582

3.2.2. Раскрытие постоянных налоговых разниц, постоянного налогового дохода (расхода) за период.

Наименование показателя	Код	Отчетный период		Предыдущий период	
		Разницы	ПНД(ПНР)	Разницы	ПНД(ПНР)
Постоянные налоговые разницы и ПНД (ПНР) за период	5660	3	4	5	6
		20 536	5 134	(45 575)	(9 115)

3.2.3. Раскрытие отложенных налоговых активов (ОНА)

Наименование показателя, по которому рассчитывается ОНА	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Незавершенное производство	2	19 194	13 657	5 970
Нематериальные активы	28	28	39	-
Оценочные обязательства и резервы	4	71	861	2 186
Резервы сомнительных долгов	6	95	1 455	7 607
Убыток текущего периода	7	12 052	-	-
Итого	5350	31 440	16 012	15 763

3.3. Запасы

Изменение оценочных значений отсутствует в 2025 году.

3.3.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода			
			Фактическая собственность	резерв под обесценение	затраты	спписание		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая собственность	резерв под обесценение	резерв по сомнительным долгам
						фактическая собственность	обесценение		фактическая собственность	резерв под обесценение			
Запасы - всего	5400	За Январь - Декабрь 2023 г.	113 693	(-)	80 050	(144 638)	-	-	49 105	(-)	(-)		
	5420	За Январь - Декабрь 2024 г.	213 883	(-)	122 485	(222 675)	-	-	113 693	(-)	(-)		
<i>затраты в незавершенном производстве</i>		За Январь - Декабрь 2023 г.	1 950	(-)	-	(-)	-	-	1 950	(-)	(-)		
		За Январь - Декабрь 2024 г.	1 950	(-)	-	(-)	-	-	1 950	(-)	(-)		
<i>готовая продукция и товары для перепродажи</i>		За Январь - Декабрь 2023 г.	81 506	(-)	-	(80 050)	-	-	1 456	(-)	(-)		
		За Январь - Декабрь 2024 г.	192 991	(-)	11 001	(122 486)	-	-	81 506	(-)	(-)		
<i>товары отгруженные</i>		За Январь - Декабрь 2023 г.	30 237	(-)	80 050	(64 588)	-	-	45 699	(-)	(-)		
		За Январь - Декабрь 2024 г.	18 942	(-)	111 484	(100 189)	-	-	30 237	(-)	(-)		

3.4. Дебиторская задолженность

Изменение (уменьшение) резерва по сомнительным долгам составило 5 439 тыс. руб.

3.4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года			Изменения за период				На конец периода		
			по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям)	в результате процентов, штрафов и иные начисления	получено	на расходы	изменение резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	За Январь - Декабрь 2023 г.	192 596	(-)	23 799	(19 056)	-	-	(-)	(-)	197 339	(-)
	5521	За Январь - Декабрь 2024 г.	-	(-)	192 596	(-)	-	-	(-)	(-)	192 596	(-)
<i>в том числе:</i>		За Январь - Декабрь 2023 г.	23 226	(-)	3 799	(16 756)	-	-	(-)	(-)	10 269	(-)
<i>покупатели</i>		За Январь - Декабрь 2024 г.	169 370	(-)	20 000	(2 300)	-	-	(-)	(-)	23 226	(-)
<i>прочие</i>		За Январь - Декабрь 2024 г.	40 357	(5 818)	132 592	(144 742)	-	-	(-)	(-)	169 370	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего:	5510	За Январь - Декабрь 2023 г.	335 991	(38 036)	313 864	(416 902)	-	-	32 218	(192 596)	40 357	(380)
	5530	За Январь - Декабрь 2024 г.	18 091	(-)	100 637	(102 220)	-	-	(-)	(-)	16 508	(-)
<i>в том числе:</i>		За Январь - Декабрь 2023 г.	23 076	(-)	188 109	(169 868)	-	-	4 272	(23 226)	18 091	(-)
<i>покупатели</i>		За Январь - Декабрь 2024 г.	4 408	(4 272)	3 389	(7 752)	-	-	(-)	(-)	45	(-)
<i>авансы выданные</i>		За Январь - Декабрь 2023 г.	45 514	(38 027)	153	(41 259)	-	-	33 755	(-)	4 408	(4 272)
		За Январь - Декабрь 2024 г.	1 572	(1 557)	-	(748)	-	-	1 157	(-)	824	(380)
<i>задолженность дистрибьюторов</i>		За Январь - Декабрь 2023 г.	1 968	(-)	-	(396)	-	-	(1 537)	(-)	1 572	(1 537)
<i>прочие</i>		За Январь - Декабрь 2023 г.	16 286	(9)	28 566	(34 022)	-	-	9	(-)	10 830	(-)
		За Январь - Декабрь 2024 г.	265 433	(5 818)	125 602	(205 379)	-	-	5 438	(169 370)	16 286	(9)
Итого	5500	За Январь - Декабрь 2023 г.	232 953	(5 818)	156 391	(163 798)	-	-	5 438	(192 596)	225 546	(380)
	5520	За Январь - Декабрь 2024 г.	335 991	(38 036)	506 460	(416 902)	-	-	32 218	(192 596)	232 953	(5 818)

3.4.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
		по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
		Всего	5540	380	380
<i>авансы выданные</i>		-	-	4 273	38 027
<i>прочие</i>		380	380	1 546	9

3.4.3. Суммы списанной дебиторской задолженности, учитываемой за балансом в течение пяти лет с момента списания для наблюдения за возможностью ее взыскания в случае изменения имущественного положения должников.

Наименование показателя	Код	тыс. руб.			
		На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего		7 433	58	58	58
в т.ч. абсолютность покупателей		165	58	58	58
задолженность поставщиков		7 268	-	-	-

3.5. Денежные средства

3.5.1. Денежные средства и эквиваленты

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2023 г.
Краткосрочные депозиты	5555	30 500	-

3.5.2. В пользу организации открыты аккредитивы

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Получены аккредитивы	Переведены средства на счета эсбюро	Получены денежные средства	Отозваны аккредитивы	Остаток от на конец периода	В т.ч. выполнены обязательства	Примечания (*)
Общая сумма:	5565	30 791	30 285	(-)	(61 076)	(-)	(-)	-	-
по договорам купли-продажи		30 791	30 285	(-)	(61 076)	(-)	(-)	-	-

3.6. Капитал

3.6.1. Структура капитала

Код	5610
-----	------

На 31.12.2025 г. уставный капитал организации составляет: 150 750 тыс. руб. и принадлежит единственному участнику ПАО Группа ЛСР®.

На 31.12.2025г. уставный капитал полностью оплачен.

3.6.2 Чистые активы

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приложением к Порядку определения стоимости чистых активов, утвержденному приказом Минфина России от 28.08.2014 № 84н.

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Уставный капитал	5611	150 750	150 750	150 750
Чистые активы	5612	235 712	277 174	301 222

3.7. Раскрытие отложенных налоговых обязательств (ОНО)

Наименование показателя, по которому рассчитывается ОНО	Код	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Основные средства	8	-	-	28
Готовая продукция	2	10	8 099	4 826
Товары	13	11 309	-	-
Итого	5650	11 319	8 099	4 854

3.8. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		признано	Изменения за период		На конец периода		тыс. руб.
			31.12.2025	31.12.2024		погашено	сплачено	Резерв на конец периода	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	5700	За Январь - Декабрь 2025 г.	3 444	3 444	2 257	(5 418)	2 257	(8 783)	2 257	283
Краткосрочные оценочные обязательства - всего	5720	За Январь - Декабрь 2025 г.	10 929	10 929	1 298	(8 783)	1 298	(8 783)	1 298	3 444
в том числе:										
резерв на реституцию оплаты	3701	За Январь - Декабрь 2025 г.	60	60	39	-	39	-	39	60
резерв по несвершимым судебным делам	3706	За Январь - Декабрь 2025 г.	3 384	3 384	37	(63)	37	(63)	37	60
Итого			10 873	10 873	1 261	(8 750)	1 261	(8 750)	1 261	223

Существенные обязательства по несвершимым судебным делам, по которым более вероятно, чем нет, что суд подтвердит требования истца.

Истец	Дата иска	Предмет иска	Сумма иска, тыс. руб.	Предполагаемый срок исполнения	Резерв на начало периода	Начислен резерв за отчетный год	Погашен резерв (-)			Резерв на конец периода	Вероятность выигрыша в %	Дополнительная информация, в т.ч. встречных исках
							в связи с выигрышем	в связи с проигрышем	в связи с проигрышем			
Афанасьева Е.В.	26.05.2022	Неустойка за просрочку передачи по ДДУ	1 399	2026 г.	223	-	-	-	-	223	40%	
Кузлин С.С.	11.11.2022	Неустойка за просрочку передачи по ДДУ	2 123	2025 г.	2 123	-	-	(2 123)	-	-	40%	
Борисов А.А.	23.07.2024	Неустойка за просрочку передачи по ДДУ	1 038	2025 г.	1 038	-	-	(1 038)	-	-	40%	
Суржанова Н.	23.09.2024	Неустойка за просрочку передачи по ДДУ	1 944	2025 г.	-	309	-	(309)	-	-	40%	
Мезен Д.А.	13.01.2025	Неустойка за просрочку передачи по ДДУ	4 301	2025 г.	-	610	-	(610)	-	-	40%	
Пронина Т.Е.	21.10.2024	Неустойка за просрочку передачи по ДДУ	1 344	2025 г.	-	1 299	-	(1 299)	-	-	40%	
Итого	x	x	12 149	x	3 384	2 218	-	(5 379)	-	223	x	x

3.9. Обязательства

3.9.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				
				поступило	погашено	на доходы	переклассифицировано	
Краткосрочные обязательства - всего:	5740	За Январь - Декабрь 2025 г.	77 285	(126 103)	(-)	(-)	89 252	
в том числе:	5750	За Январь - Декабрь 2024 г.	157 461	(287 293)	(-)	(-)	77 285	
поставщики и подрядчики		За Январь - Декабрь 2025 г.	20 096	(81 731)	(-)	(-)	21 934	
задолженность перед гос. внебюджетными фондами		За Январь - Декабрь 2024 г.	43 285	(121 928)	(-)	(-)	20 096	
задолженность перед гос. учреждениями		За Январь - Декабрь 2025 г.	9	(114)	(-)	(-)	9	
задолженность по налогам и сборам		За Январь - Декабрь 2024 г.	7 172	(15 255)	(-)	(-)	311	
авансы полученные - всего		За Январь - Декабрь 2024 г.	3 059	(18 642)	(-)	(-)	7 172	
в т.ч. от покупателей - всего		За Январь - Декабрь 2025 г.	25 807	(16 213)	(-)	(-)	48 736	
от покупателей - всего		За Январь - Декабрь 2024 г.	833	(41 914)	(-)	(-)	25 807	
от покупателей - всего		За Январь - Декабрь 2025 г.	24 201	(12 790)	(-)	(-)	18 262	
от покупателей - всего		За Январь - Декабрь 2024 г.	10 275	(4 704)	(-)	(-)	24 201	
в т.ч. от покупателей - всего		За Январь - Декабрь 2025 г.	4 881	(2 461)	(-)	(-)	3 321	
от покупателей - всего		За Январь - Декабрь 2024 г.	-	(-)	(-)	(-)	4 881	
Итого	5760	За Январь - Декабрь 2025 г.	77 285	(126 103)	(-)	(-)	89 252	
	5770	За Январь - Декабрь 2024 г.	157 461	(287 293)	(-)	(-)	77 285	

3.10. Доходы и расходы

3.10.1. Доходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.	Изменение	Комментарий к изменению	тыс. руб.
Реализация жилой недвижимости (ИДС не облагается)	5801	92 487	117 908	(25 421)	Многоквартирный жилой дом введен в эксплуатацию в 2022 году. В 2025 году продолжилось	
Реализация нежилой недвижимости (ИДС облагается)	5802	9 325	54 433	(45 108)	продажи помещений по договорам купли-продажи.	
Вознаграждение застройщика по непровадленным помещениям	5803	11 671	-	11 671	Решением суда одностороннее АПП по дольщику признаны недействительными. Подписаны	
Средства от дольщиков, направленные на цели ч. 1 ст. 18 закона № 214-ФЗ	5804	14 350	-	14 350	новые АПП.	
Доходы от прочих услуг	5805	632	-	632		
Итого	5800	128 465	172 341	(43 876)		

3.10.2. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.	Изменение	Комментарий к изменению	тыс. руб.
Материальные затраты	5810	-	15	(15)		
Стоимость реализованных товаров	5811	82 325	111 190	(28 865)	Снижение себестоимости готовой продукции связано со снижением физических объемов реализованных помещений.	
Расходы на оплату труда	5820	366	352	14		
Отчисления на социальные нужды	5830	114	110	4		
Амортизация	5840	-	87	(87)	Отчетные амортизации связано с выбытием основных средств.	
Прочие затраты	5850	25 559	31 374	(5 815)	Изменение связано с уменьшением расходов на рекламу и затрат на агентское вознаграждение.	
Итого по элементам	5860	108 364	143 128	(34 764)		
Итого расходы по обычным видам деятельности	5890	108 364	143 128	(34 764)		

3.1.1. Прочие доходы и расходы

3.1.2.1. Прочие доходы

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
Проценты к получению	5892	2 470	967
Восстановление резервов		3 667	40 077
Суммы списания дебиторской задолженности		917	1 022
Штрафы, пени, неустойки		193	3 433
Прибыль (убыток) прошлых лет НЕ НУ		17 737	-
Доходы по завершенным проектам		-	13 188
Прочие поступления		-	140
Итого	5896	24 984	58 827

3.1.1.2. Прочие расходы

Наименование показателя	Код	тыс. руб.	
		За Январь - Декабрь 2025 г.	За Январь - Декабрь 2024 г.
Штрафы, пени, неустойки		10 820	31 663
Суммы списания дебиторской задолженности		3 443	-
Начисления резервов		2 218	3 786
По оплате банковских услуг		37	34
Убытки прошлых лет		35 557	44 603
Прочие расходы		2 117	1 747
Госпошлины		638	620
Расходы по завершенным проектам		53 384	26 031
Итого	5897	107 214	108 484

3.1.2. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	тыс. руб.		Срок действия обязательства на отчетную дату
		На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	
Полученные - всего	5900	64 129	63 948	39 010
в том числе:			43 946	1 386
полученные материально-производственные запасы		43 587		
гарантийные удержания по договорам подряда	20 542		20 002	37 624

4. Ошибки в бухгалтерском учете и отчетности

В 2025 году организацией не выявлено существенных ошибок.

5. Информация о связанных сторонах

5.1. Лица, контролирующие или оказывающие существенное влияние

В настоящем разделе раскрываются операции с юридическими и физическими лицами, контролирующими или оказывающими существенное влияние на организацию в силу участия в уставном капитале.

5.1.1. Доля участия контролирующих лиц

№	Связанная сторона	Характер отношений	Конечная доля владения, % 31.12.2025
	ПАО «Группа ЛСР»	Основное общество, т.е. организация непосредственно владеющая не менее 50% капитала компании	100,00%
	Физическое лицо	Бенефициарный владелец через ПАО "Группа ЛСР"	46,20%

Персонифицированные данные о бенефициарном владельце содержатся у держателя реестра акционеров акционерного общества ПАО «Группа ЛСР». Реестродержатель: Акционерное общество ВТБ РЕГИСТРАТОР (ОГРН 1045605469744; ИНН 5610083568); адрес: 127015, г. Москва, ул. Правды, д. 23.

5.1.2. Финансовые вложения в контролирующие лица

Показатель	Связанная сторона	31.12.2025 тыс. руб.	31.12.2024 тыс. руб.
Займы выданные	ПАО «Группа ЛСР»	187 070	169 370
	ИТОГО:	187 070	169 370

5.1.3. Расходы и закупки от контролирующих лиц

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Декабрь 2025 г. тыс. руб.	За Январь - Декабрь 2024 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ПАО «Группа ЛСР»	12	12
	ИТОГО:	12	12

5.2. Лица, входящие в Группу ЛСР

Организация входит в Группу ЛСР, объединяющую предприятия по производству строительных материалов, добыче и переработке нерудных ископаемых, оказанию механизированных услуг, девелопменту, строительству зданий, оказанию услуг санаторно-курортной деятельности и бизнес-центров.

Все предприятия, входящие в состав Группы ЛСР, являются связанными (п.7 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах») как лица, контролируемые одним и тем же лицом (ПАО «Группа ЛСР»). В настоящем разделе раскрывается информация о связанных сторонах, входящих в состав Группы ЛСР, кроме информации, отраженной в разделе 5.1.

5.2.1. Предприятия Группы ЛСР

№	Связанная сторона
1	ООО "ЛСР"
2	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"
3	ООО "СЗ "ЛСР. Объект-М"

5.2.2. Расходы и закупки от предприятий Группы ЛСР

Показатель	Связанная сторона	За Январь - Декабрь 2025 г. тыс. руб.	За Январь - Декабрь 2024 г. тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	14 197	13 334
	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	3 496	4 186
	ООО "СЗ "ЛСР. Объект-М"	229	38
	ИТОГО:	17 922	17 558
Прочие расходы	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	100	100
	ИТОГО:	100	100

5.2.3. Дебиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2025 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024 тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	462	-	462	462
	ИТОГО:	462	-	462	462

5.2.4. Кредиторская задолженность

Показатель	Связанная сторона	31.12.2025 тыс. руб.	Долгосрочная часть (>365 дней)	Краткосрочная часть (<365 дней)	31.12.2024 тыс. руб.
Приобретение товаров, работ, услуг	ООО "ЛСР"	10	-	10	10
	ИТОГО:	10	-	10	10
Прочие расходы	АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"	10	-	10	10
	ИТОГО:	10	-	10	10

5.3. Основной управленческий персонал

Под основным управленческим персоналом организации понимаются руководители (генеральный директор), их заместители, а также иные должностные лица, наделенные полномочиями и ответственностью в вопросах планирования, руководства и контроля над деятельностью организации.

5.3.1. Вознаграждения, подлежащие выплате основному управленческому персоналу

№	Основной управленческий персонал	Сумма, тыс. руб.
1	Краткосрочные вознаграждения (оплата труда и иные выплаты, включая страховые взносы)	190
	ВСЕГО:	190

6. Раскрытие информации о рисках хозяйственной деятельности

Общую ответственность за создание системы управления рисками в организации и контроль за её эффективностью несёт Руководство организации.

Политика по управлению рисками, действующая в организации, разработана с целью установления принципов:

- выявления и анализа рисков;
- определения допустимых значений рисков;
- определения соответствующих механизмов контроля и мониторинга рисков и соблюдения установленных ограничений;
- закрепления ответственности за участниками управления рисками.

В соответствии с принятыми Правилами внутреннего контроля организация устанавливает процедуры обучения и управления для создания упорядоченной и действенной системы контроля, в которой все работники понимают свою роль и обязанности.

Система управления рисками регулярно анализируется на предмет необходимости внесения изменений в связи с изменениями рыночных условий и деятельности организации.

Общая информация о потенциально существенных рисках хозяйственной деятельности, которым подвержена организация.

Выделяются следующие группы рисков, связанные с деятельностью организации, в отношении каждой из которых приведены результаты анализа и оценки рисков, позволяющие находиться им в управляемом режиме:

Финансовые риски:

Рыночный риск - это риск того, что изменения рыночных цен, например, обменных курсов иностранных валют, ставок процента и цен на акции, окажут негативное влияние на прибыль организации или на стоимость имеющихся у нее финансовых инструментов. Цель управления рыночным риском заключается в том, чтобы контролировать подверженность рыночному риску и удерживать его в допустимых пределах, при этом добиваясь оптимизации доходности инвестиций.

Кредитный риск - связан с возможными неблагоприятными для организации последствиями при неисполнении (ненадлежащем исполнении) другими лицами обязательств по предоставленным им заемным средствам (в том числе в форме покупки облигаций, векселей, предоставлении отсрочки и рассрочки оплаты за проданные товары, выполненные работы или оказанные услуги).

Риск ликвидности - это риск того, что организация столкнется с трудностями при выполнении своих обязательств, связанных с финансовыми обязательствами, погашаемыми денежными средствами или иным финансовым активом. Подход организации к управлению ликвидностью заключается в том, чтобы гарантировать насколько это возможно, постоянное наличие у организации достаточной ликвидности для выполнения своих обязательств в срок (как в обычных условиях, так и в нестандартных ситуациях), не допуская возникновения неприемлемых убытков или риска ущерба для репутации организации.

Иные виды рисков:

Правовые риски связаны с изменением валютного и таможенного регулирования, налогового законодательства, др. Информация об этих рисках раскрывается отдельно для внутреннего и внешнего рынков.

Страновые и региональные риски связаны с политической и экономической ситуацией, географическими особенностями в стране (странах) и регионе (регионах), в которых организация осуществляет обычную деятельность и (или) зарегистрирована в качестве налогоплательщика. Описываются риски, связанные с возможными военными конфликтами, введением чрезвычайного положения и забастовками, повышенной опасностью стихийных бедствий, возможным прекращением или перебоями в транспортном сообщении и т.п.

Репутационный риск связан с уменьшением числа заказчиков (клиентов) организации вследствие негативного представления о качестве реализуемой ею продукции, работ, услуг, соблюдении сроков поставок продукции, выполнения работ, оказания услуг, участия в ценовом сговоре и т.п.

6.1. Финансовые риски

6.1.1. Рыночный риск

Организация не имеет обязательств в валюте и не привлекает заемные средства.

Организация анализирует подверженность к следующим видам рыночных рисков:

- риск изменения процентной ставки.

только в той степени, в которой он может оказать влияние на величину чистой прибыли организации в результате серьезных изменений рыночной конъюнктуры, в том числе в результате инфляции.

6.1.2. Кредитный риск в основном связан с имеющейся у организации дебиторской задолженностью покупателей и финансовыми вложениями.

Степень подверженности кредитному риску зависит, в основном, от индивидуальных характеристик каждого покупателя. Организация утвердила кредитную политику, согласно которой каждый новый покупатель проходит индивидуальный анализ на кредитоспособность, прежде чем ему предлагаются стандартные условия поставки и оплаты, существующие в организации.

6.1.2.1. Риски в отношении торговой дебиторской задолженности

Максимальная величина кредитного риска в отношении торговой дебиторской задолженности в разрезе географических регионов на отчетную дату составила:

Наименование показателя	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	
	на 31 декабря отчетного года	на 31 декабря предыдущего года
Внутренние продажи (в пределах РФ)	26 777	41 317

Из общей балансовой стоимости дебиторской задолженности по состоянию на 31 декабря отчетного года, на долю наиболее значительного покупателя Тышкевич Ю.П. приходится:

4 989 тыс. руб.

На отчетную дату возникшая по всем основаниям дебиторская задолженность по срокам давности распределялась следующим образом:

В тыс.руб.	на 31 декабря 2025	Обесценение на 31 декабря 2025	на 31 декабря 2024	Обесценение на 31 декабря 2024
Непросроченная	225 166	-	227 135	-
Просроченная свыше 180 дней	-	-	-	-
Итого	225 166	-	227 135	-

Организация создает резерв под обесценение по задолженности срок погашения которой в соответствии с условиями договора истек и срок просрочки составляет более чем 180 дней.

Сумма обесцененной торговой дебиторской задолженности в составе резерва по сомнительным долгам на отчетную дату отсутствует.

Изменение резерва по сомнительным долгам в течение отчетного года было следующим:

Наименование показателя	Изменение суммы резерва (тыс. руб.)	
	За отчетный период	За предыдущий период
Баланс на начало периода	5 819	38 036
Увеличение резерва за период	-	2 525
Уменьшение резерва за счет списания долга	3 932	-
Восстановление резерва (погашение долгов)	1 507	34 742
Баланс на конец периода	380	5 819

6.1.2.2. Риски в отношении финансовых вложений

Организация не осуществляет вложения в котируемые на рынке ценные бумаги.

Максимальная величина кредитного риска равна балансовой стоимости финансовых активов и на отчетную дату составляла:

Наименование финансового актива	Балансовая стоимость (тыс. руб.)	
	на 31.12.2025	на 31.12.2024
Депозиты	30 500	-
Итого	30 500	-

6.1.3. Риск ликвидности

Несмотря на то, что в отчетном году получен убыток и показатель ликвидности демонстрирует неспособность погашать обязательства в срок, Руководство полагает, что сможет найти дополнительные источники для покрытия дефицита денежных средств.

Ниже представлена информация на отчетную дату о договорных сроках погашения финансовых обязательств, исключая ожидаемые процентные платежи и исключая влияние соглашений о зачете. В отношении потоков денежных средств, включенных в анализ ниже, не предполагается, что они могут возникнуть значительно раньше по времени или в

тыс. руб.

Вид обязательства	Менее одного года	от 1 до 5 лет	Свыше 5 лет	Итого
Кредиторская задолженность				
	89 252	-	-	89 252

Показатели финансовой отчетности организации, наиболее подверженные изменению в результате влияния финансовых рисков. Финансовые риски, вероятность их возникновения и характер

изменений в отчетности:

Финансовый риск	Показатели финансовой отчетности и характер их изменения	Вероятность наступления
Инфляционный риск	Изменение цены продаж продукции и стоимости производства: влияние на выручку, себестоимость и чистую прибыль.	Умеренная

6.2.1. Правовые риски

6.2.1.1. Риски, связанные с изменением законодательства

• с изменением налогового законодательства:

Налоговая политика в отношении деятельности, осуществляемой организацией в Российской Федерации, по мнению организации, характеризуется стабильностью и последовательным внедрением налоговых преференций для всех участников рынка. Организация не имеет просроченной задолженности по налогам и сборам в бюджеты всех уровней. Организация не обладает информацией об изменении налогового законодательства, способного оказать существенное влияние на основную хозяйственную деятельность в следующем налоговом периоде. Принимая во внимание указанное, риски, связанные с изменением налогового законодательства, могут рассматриваться как минимальные в рамках деятельности как добросовестного налогоплательщика. Тем не менее, возможное повышение в будущем налоговой нагрузки на юридических лиц, обусловленное изменением законодательства, может оказать негативное влияние на показатели эффективности деятельности;

• с изменением требований по лицензированию основной деятельности организации либо лицензированию прав пользования объектами, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы): на дату окончания отчетного года основная деятельность организации (НЕ) подлежит лицензированию. Организация (НЕ) использует объекты, нахождение которых в обороте ограничено (включая природные ресурсы).

По оценке руководства, вероятность изменения требований законодательства по лицензированию данных видов деятельности не окажет влияния на деятельность организации;

• с изменением судебной практики по вопросам, связанным с деятельностью организации (в том числе по вопросам лицензирования), которые могут негативно сказаться на результатах его деятельности, а также на результаты текущих судебных процессов, в которых участвует Организация;

6.2.1.2. Риски, связанные с деятельностью организации

• с текущими судебными процессами, в которых участвует организация:

По состоянию на 31 декабря отчетного года организация не участвует в судебных процессах, которые могут существенно повлиять на ее финансово-хозяйственную деятельность.

6.2.2. Страновые и региональные риски

Организация ведет свою хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации. По мнению организации, риски, связанные с политической и экономической ситуацией в стране и регионе присутствия, заключаются в том, что резкое изменение политической и экономической ситуации могут привести к ухудшению положения всей национальной экономики и, тем самым, привести к ухудшению финансового положения всех субъектов предпринимательской деятельности, включая организацию. Поскольку организация не ведет свою предпринимательскую деятельность за границей, а импортные товары, работы и услуги не составляют значительной доли в себестоимости продукции организации, постольку отсутствуют и риски, характерные для компаний, ориентированных на экспорт (импорт). Влияние указанных рисков на деятельность организации применительно к Российской Федерации и региону ее деятельности оценивается как незначительное. Регион, в котором организация зарегистрирована в качестве налогоплательщика и осуществляет основную деятельность, не характеризуется повышенной опасностью, не является удаленным и труднодоступным.

6.2.3. Репутационные риски

Репутационные риски связаны с возможностью потери потребителей основной продукции организации, на оборот с которыми приходится не менее чем 10 процентов общей выручки от продажи продукции (работ, услуг) организации, вследствие негативного представления о качестве продукции. (Риск потери потребителей основной продукции организации, на оборот с которыми приходится менее 10 процентов общей выручки, можно считать ничтожным.) Длительная и успешная история позволяет сохранить доверие покупателей и заказчиков.

7. События после отчетной даты

События после отчетной даты отсутствуют.

Руководитель

по доверенности от 20.10.2025 №31,
выд. ООО "Ленинградка 58"



(подпись)

Косарева Ю.Ю.

(расшифровка подписи)

Начальник отдела БиНУ
направления «Девелопмент»

по доверенности от 20.10.2025 № 31,
выд. ООО «Ленинградка 58»

(подпись)

Шерстобоева В.М.

(расшифровка подписи)

Главный специалист отдела
БиНУ направления
«Девелопмент» ДУиО

(подпись)

Морозова О.А.

(расшифровка подписи)

10 марта 2026 г.