

## Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

### 1. Сведения об организации

**Наименование:** ООО «Купеческий Дом» (р. 1).

**ИНН:** 5262217257 (р. 1).

**Юридический адрес:** 603095, Нижегородская обл., Нижний Новгород г, Львовская ул., дом № 13, помещение П2, комната 1 (р. 1).

**Руководитель:** Директор Шемагин Аркадий Игоревич (р. 2).

### 2. Основные виды экономической деятельности:

Организация занимается сдачей внаем, собственного недвижимого имущества, ОКВЭД 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

### 3. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

#### 3.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02

#### 3.2 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

#### 3.3 Отчетность

Начиная с отчетности за 2025 г., организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

### 6. Дополнительная информация

Отчетность не подлежит обязательному аудиту (р. 1).

Формы составлены в тысячах рублей (р. 1).