

Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «Галантерея» за 2025 г.

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности ЗАО «Галантерея» за 2025 финансовый год, составленной в соответствии с ФСБУ 4/2023 (Приказ Минфина РФ от 04.10.2023г. № 157н). При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным Законом от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином РФ, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

1. Основные сведения об организации:

Полное наименование Общества : Закрытое Акционерное Общество «Галантерея»

Сокращенное наименование : ЗАО «Галантерея»

Государственный регистрационный номер : 1026200872048

Дата присвоения ОГРН - 09 декабря 2002 г.

Дата регистрации Общества : 30 июня 1998 г.

Наименование регистрационного органа : Регистрационное управление (палата) администрации г. Рязани

ИНН: 6227007259

КПП: 623001001

Юридический адрес Общества: 390047, г. Рязань, пос. Соколовка, 4-ый проезд Добролюбова, дом 1

Фактический адрес Общества : тот же

Основной вид деятельности : Аренда и управление собственным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)

Среднесписочная численность за 2025 год - 3 чел., за 2024 год - 5 чел.

Органы управления Общества :

- Общее собрание акционеров,
- Единоличный исполнительный орган - Директор,
- Совет директоров,

Единоличный исполнительный орган Общества по состоянию на отчетную дату :

Директор – Буров Владимир Николаевич.

1.2. Описание деятельности Общества.

Основной вид деятельности Общества – аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (ОКВЭД 68.20.2)

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2025 г. не возникало.

3. Информация об учетной политике.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06.10.2008 г. № 106 н:

- Допущения имущественной обособленности, состоящее в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц,
- Допущения непрерывности деятельности Общества ,которое состоит в том, что оно предполагает продолжить свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или прекращения деятельности, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке,

- Допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики,
- Допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.
- Деятельность осуществлялась на протяжении всего периода 2025 г. и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

4. Основные средства и незавершенное капитальное строительство.

При определении состава и группировки основных средств применялся Общероссийский классификатор основных фондов, утвержденный Приказом Росстандарта от 12.12.2014 г. № 2018 Амортизация по таким объектам начислялась в общеустановленном порядке линейным способом.

- По объектам, введенным в эксплуатацию до 01.01.2002 г., по нормам амортизационных отчислений, установленным Постановлением Совета Министров СССР от 22.10.1990г. №1072,
- По объектам, введенным в эксплуатацию после 01.01.2002 г., после 01.01.2018 г., по нормам, рассчитанным исходя из срока полезного использования, установленного Постановлением Правительства РФ №1 от 01.01.2002 г.,

Объекты, стоимостью не более 40,0 тыс. рублей за единицу отражены в бухгалтерской отчетности в составе производственных запасов. В бухгалтерском учете организован контроль за их движением в целях обеспечения их сохранности.

Независимо от стоимости в составе основных средств отражены:

- земельный участок,
- здания,
- сооружения,
- транспортные средства.

Основные средства отражены в бухгалтерском балансе по остаточной стоимости. Переоценка основных средств, кроме обязательных переоценок, проведенных на основании Постановлений Правительства РФ, не проводилась.

Информация об основных средствах (тыс. руб.)

Наименование показателя на	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
Основные средства	1674	1695	1714

Переход на ФСБУ 6/2020 «Основные средства» произведен упрощенным методом (чт.49 ФСБУ 6/2020).

Инвентаризация ОС производится 1 раз в 3 года.

Общество предоставляет основные средства в аренду. Арендные договоры не относятся к финансовой аренде. Аренда признается в составе выручки от основных видов деятельности. Объектами учета аренды является здание, при надлежащее Обществу на праве собственности и являющееся объектом основных средств.

5. Запасы.

МПЗ принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на приобретение/изготовление.

Списание стоимости МПЗ при их выбытии производилось по себестоимости каждой единицы.

В составе запасов не учитываются ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения. Это: оргтехника и расходные материалы к ней, офисная мебель, канцелярские товары, книги, журналы. Резерв под обесценение запасов не создавался в связи с отсутствием признаков обесценения. Коммерческие и управленческие расходы в отчетном году признаются в качестве расходов по обычным видам деятельности (п.9 ПБУ 10/99).

Информация о запасах:

Наименование показателя на	31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
	14	13	93

6. Денежные средства и финансовые вложения.

По статье «Денежные средства» отражены средства Общества на счетах в банках и кассе.

Для целей составления Отчета о движении денежных средств денежные потоки квалифицированы на основании критериев, установленных п.п.9-11 ПБУ 23/2011.

На 31.12.2025 г. денежные средства, ограниченные к использованию, отсутствуют.

Информация о сумме денежных средств (тыс. руб.)

На 31.12.2025 г.	31.12.2024 г.	31.12.2023 г.
4995	4890	3696

7. Дебиторская и кредиторская задолженность.

Дебиторская и кредиторская задолженность отражены в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. Просроченная и сомнительная задолженность отсутствует. Вся дебиторская и кредиторская задолженность является краткосрочной и текущей. Заемных средств нет.

8. Капитал.

Общество учреждено как закрытое акционерное общество. По состоянию на 31.12.2025 г. владельцами акций в уставном капитале Общества являются физические лица

Уставный капитал Общества сформирован в размере 12 166 рублей и разделен на 12 166 акций номинальной стоимостью 1 руб. каждая.

Базовая прибыль(убыток) на акцию

в 2024 году составила прибыль 74,79 руб.(прибыль 96682 руб./12166 акций), в 2025 г. прибыль 0,41 руб.(прибыль 5025руб./12166 акций)

Чистые активы Общества:

В 2025 г. - 6426 тыс. руб., в 2024 г. - 6421 тыс. руб., в 2023 г. - 5454 тыс. руб.

Чистые активы Общества значительно превышают его уставный капитал.

9. Выплата дивидендов.

В 2023-2025 году выплата дивидендов не производилась.

10. События, произошедшие после отчетной даты.

После отчетной даты в хозяйственной деятельности Обществ не имели место факты, которые оказали или могли оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества. Существенных событий после отчетное даты, которые могли бы повлиять на бухгалтерскую отчетность, не было.

Общество с высокой долей вероятности оценивает свою способность продолжать деятельность непрерывно.

11. Информация об операциях со связанными сторонами:

Бенефициаром Общества является директор, владеющий долей в уставном капитале Общества в размере 81,3 %.

Операции со связанными сторонами в 2025 году не осуществлялись.

Связанными сторонами в отношении Общества можно считать директора Общества, его родственников, членов Совета директоров.

Вознаграждения членам Совета директоров в 2024 – 2025 г. г. не выплачивались.

Вознаграждения управленческого персонала:

Управленческому персоналу были выплачены вознаграждения в общей сумме:

Наименование должности	Сумма в тыс. руб.	
	2025 год	2024 год.
Директор	672,9	578,2
Главный бухгалтер	585,0	523,8
Механик	571,4	488,8

12. Раскрытие информации о неопределенности в деятельности Общества.

Неопределенности в отношении событий и условий, которые могут привести к существенным сомнениям в применимости допущения непрерывности деятельности Общества, отсутствует. В

2025 году прекращаемой деятельности у Общества не было. В последующие периоды Общество не планирует сокращение деятельности и уменьшения объемов оказываемых услуг.

13.Выручка от реализации.

Доходы от реализации в 2025 году составили 2609 тыс. руб., в 2024 году - 3576 тыс. руб.

14.Расходы.

Расходы от основной деятельности в 2025 году составили 3496 тыс. руб., в 2024 году - 2979 тыс. руб.

15.Прочие доходы.

Сумма прочих доходов в 2025 году составила 1233 тыс. руб., в 2024 году- 740 тыс. руб. .

16..Прочие расходы.

Сумма прочих расходов в 2025 году составила 341 тыс. руб., в т.ч., в 2024 г. – 370 тыс. руб.

17.Финансовый результат.

Финансовый результат, полученный от основного вида деятельности в 2025 году составил прибыль в сумме 5 тыс. руб.

Общество с высокой вероятностью оценивает свою способность продолжать деятельность непрерывно.

Дата составления текстовых пояснений – 23 марта 2026 г.

Директор ЗАО «Галантерея»

Буров В.Н.