Товарищество собственников жилья №7
(полное наименование организации)

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу за 2025 год

г. Прокопьевск 31.03.2026г

1. Информация об организации

Реквизиты юридического лица:
Жилищно-строительный кооператив 23,
(полное наименование организации)

ИНН, КПП, ОГРН организации 4223021361, 422301001, 1034223003847.
Адрес в Российской Федерации:Кемеровская обл., г.Прокопьевск ул. 10-й микрорайон д.23
ФИО, должность руководителя организации: Председатель Артеменко Лариса Александровна
ИНН руководителя организации (при наличии) 422302600731
Среднегодовая численность работающих за отчетный период: 2
Основной вид деятельности: 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе.
Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Учетная политика

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена председателем от 31 декабря 2024 году. Отчетном периоде учетная политика не изменялась.
ЖСК 23 применяет упрощенную систему налогообложения. с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». Суммы авансового платежа и налога, уплачиваемых в связи с применением упрощенной системы налогообложения, рассчитываются по ставке 15%.
Согласно утвержденному документу в организации применяется линейный метод амортизации основных средств и нематериальных активов.
Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости;
Списание материально-производственных запасов в производство производится по средней себестоимости.
Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, товаров определяется по отгрузке.
В отчетном году выручка ЖСК 23 составила: 1 034937,38 руб. Расходы по основному виду деятельности 1 037 802,43 руб. Остаток денежных средств на основном расчетном счете 19 156,52 руб. На специальном для расчетов по капитальному ремонту 255 616,30 руб. Расчеты наличными ЖСК 23 не ведет.

Дебиторская задолженность населения за коммунальные услуги на общедомовые нужды и содержание жилья с учетом текущего начисления 248 418,68 руб. Кредиторская задолженность 32 653,93 руб.

Налог на прибыль за 2025г составил 11 078,00 руб.

Расходы на коммунальные услуги на содержание общего имущества больше чем начислены населению в текущем году, что привело к убытку.

Председатель ЖСК 23 Таранова Таранова Валентина Александровна