

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ТСЖ «Ленина-18» за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «Ленина-18» (далее – ТСЖ) зарегистрировано ИФНС по Советскому району г. Махачкалы Республики Дагестан 31.03.2006.

Свидетельство о государственной регистрации (ОГРН) № 1060562004623

ИНН – 0562062622

КПП – 057201001

Юридический адрес: проспект Расула Гамзатова 18

Основной вид деятельности: управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составила 7 человек.

ТСЖ создано решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их представителей (протокол №1 от 18.03.2006 г.). Членами ТСЖ являются 220 собственников жилых помещений.

Председатель ТСЖ – Гаргацов Азрим Гарунович.

Уставный капитал у ТСЖ отсутствует.

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

2. Основание составления отчетности.

Данная упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, применяемыми в Российской Федерации.

ТСЖ вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с частью 4 ст.6 Федерального закона № 402-ФЗ, так как является некоммерческой организацией.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ТСЖ за 2025 год не подлежит обязательному аудиту в соответствии с законодательством Российской Федерации об аудиторской деятельности.

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность была подготовлена на основании принципа непрерывности деятельности, который предполагает, что ТСЖ сможет реализовать свои активы и выполнить свои обязательства в ходе своей обычной деятельности в обозримом будущем. У ТСЖ отсутствует намерение по ликвидации.

3. Основные положения учетной политики.

Учетная политика утверждена приказом Председателя ТСЖ от 25.12.2025 № 9.

Основные задачи бухгалтерского учета в ТСЖ:

1. Оперативный учет взаиморасчетов с собственниками жилья.
2. Контроль за использованием полученных целевых средств (в том числе с учетом требований законодательства).
3. Осуществление раздельного учета поступлений и расходов по видам деятельности.

Поступление от участников ТСЖ является базой для обеспечения основной деятельности товарищества.

Председатель ТСЖ

«Ленина-18»

А.Г.Гаргацов

20.03.2026 г.