

Общество с ограниченной ответственностью Торговый Дом «Украина»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1.Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ООО ТД «Украина». Юридический адрес-629804, Ямало-Ненецкий автономный округ, Тюменская обл., г. Ноябрьск, ул. Киевская, д.5. Дата государственной регистрации- 23.04.2008г

Основной вид деятельности - аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом. Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 0 чел.

Уставный капитал составляет 38255,73 тыс.руб. из которого 0,013% доли принадлежит уполномоченному участнику - Арчакову Аслану Алиевичу, 0,013% доли принадлежит уполномоченному участнику - Арчакову Беслану Алиевичу, 99,974 % доли принадлежит уполномоченному участнику - Арчаковой Хаве Идрисовне.

Единоличным исполнительным органом общества является – Арчакова Хава Идрисовна.

2.Стандарты, по которым составлена отчетность

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. ООО ТД «Украина» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ).

ООО ТД «Украина» применяет ФСБУ 6/2020 «Основные средства», 5/2019 «Запасы», ПБУ 9/99 «Доходы организации», ПБУ 10/99 «Расходы организации», а также прочие обязательные стандарты и положения.

3. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

В 2025г наблюдаем увеличение показателей ОС на 80,953% по сравнению с показателем прошлого года. Такой рост связан с приобретением в 2025г ОС. В 2024г наблюдаем снижение показателей на 3,7 % по сравнению с 2023г. В 2024г на снижение показателей повлияло увеличение амортизации в связи с износом активов. В 2025г было приобретено материальных запасов на 84,468% больше чем в 2024г в связи с текущими ремонтами на объектах организации. В 2025г наблюдаем уменьшение показателей на 32,2218% денежных средств на расчетных счетах и увеличение дебиторской задолженности. Это может говорить о снижении платежеспособности в 2025г арендаторов. Капитал в 2025г увеличился на 18,15353% по сравнению с 2024г. На увеличение капитала могло повлиять увеличение в 2025г чистой прибыли. В 2025г увеличилась кредиторская задолженность на 11,88058% по сравнению с 2024г. Кредиторская задолженность включает в себя: задолженность перед поставщиками, оплата задолженности была произведена в 2026г, а также налоги, которые были начислены в 2025г, а оплаты за 4 квартал 2025г прошли в 1 квартале 2026г.

(земельный налог, транспортный налог, налог при упрощенной системе налогообложения, НДС (с 01.01.2025г организация является плательщиком НДС)).

Выручка организации за отчетный период составила – 95 741 тыс.руб., что выше на 4,887% аналогичного показателя прошлого года. Рост показателя связан с увеличением цены 1 м2 сдаваемой в аренду площади нежилого помещения. Расходы по обычной деятельности организации по сравнению с предыдущим годом уменьшились на 37,6975%. в связи с целенаправленной целью оптимизации управленческих расходов организации. Оптимизация расходов является для организации важнейшим фактором для увеличения чистой прибыли, что положительно влияет на финансовый результат. В 2025г по сравнению с 2024г произошло увеличение прочих доходов на 17,37%., а прочие расходы увеличились. В конце 2024г был выдан займ, поэтому в 2025г было увеличение процентов по предоставленному займу. Увеличение расходов произошло за счет списания просроченной дебиторской задолженности (истек срок исковой давности) и увеличения расходов на услуги банка, расходы на госпошлину, благотворительность.

5.Информация о деятельности

Организация планирует продолжать вести деятельность в 2026году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

6.Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе является автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Объект учета	Учетная политика	Основание
Основные средства	1.К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб.при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства». 2.Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету 3.Переоценка основных средств Обществом не производится.	Пункты 5,13,32 ФСБУ 6/2020
Материально-производственные запасы	1.В себестоимость приобретенных запасов включаются только уплаченные или подлежащие уплате при приобретении запасов	Пункты 6,13,17,26 ФСБУ 5/2019

	<p>суммы без учета скидок и премий.</p> <p>2. Затраты на приобретение материалов отражаются на счете 10.01 «Сырье и материалы». Счета 15 и 16 не используются.</p> <p>3. Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019.</p>	
Учет общехозяйственных расходов (счет 26)	<p>В составе общехозяйственных расходов учитываются расходы для нужд управления, не связанные непосредственно с производственным процессом, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стоимость информационных, аудиторских, консультационных и аналогичных услуг; - транспортно-экспедиционные услуги; - монтажные работы; - техническое обслуживание внутренних инженерных сетей; - санитарно-гигиенические услуги; - услуги международной и междугородней телефонной связи; - другие аналогичные по назначению управленческие расходы. <p>Управленческие расходы, накопленные на счете 26, на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат (относятся в дебет счета 90 «Продажи»)</p>	<p>абз. 2 п. 9 ПБУ 10/99, Инструкция по применению Плана счетов (пояснения к счету 26), пп. «г» п. 26 ФСБУ 5/2019</p>

7.Дата составления текстовых пояснений: 26 марта 2026 года.